

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
Dod. č. 1-335 př. číslo	2015 rok	012 zkr. odb.

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 2. 4. 2015

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené:

Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka

IČ:

00297852

DIČ:

CZ00297852

bankovní spojení:

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu:

██████████

(dále jen „pronajímatel“)

Martin Raška

se sídlem:

██████████ Kunčice pod Ondřejníkem ██████████

IČ:

██████████

DIČ:

CZ6802022348, plátce DPH

bankovní spojení:

MONETA Money Bank a.s.

č. účtu:

██████████

(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 2. 4. 2015 takto:

I.

- bod 2. a 3. článku I. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

2. V objektu specifikovaném v odst. 1 tohoto článku se v přízemí nacházejí prostory sloužící podnikání o rozloze **281 m²**, specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je pronájem specifikovaných podnikatelských prostor sloužících podnikání pronajímatelem nájemci za podmínek této smlouvy.

- bod 1. článku III. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

1. Výše nájemného dle této smlouvy činí: **291,00 Kč/m²/rok bez DPH**.
Celková cena nájemného činí **81.768,00 Kč/výměra/rok bez DPH** (zaokrouhleno).
Cena je stanovena dohodou, k ceně nájmu bude připočtena DPH dle sazby platné k datu zdanitelného plnění.

- článek III. smlouvy se doplňuje o body 6, 7 a 8 v tomto znění:

6. Nájemce je povinen nahlásit písemně pronajímateli ukončení registrace, kdy přestává být plátcem DPH, a to do 15. dnů od data ukončení registrace.
7. Nájemce je povinen nahlásit písemně pronajímateli skutečnost, od kdy se stává plátcem DPH, a to do 15. dnů od data podání přihlášky k registraci.
8. Pokud skutečnosti uvedené v čl. III., odst. 6 a 7 nájemce pronajímateli prokazatelně neoznámí a bude mu vystaven za pronájem daňový doklad, zavazuje se nájemné uhradit včetně DPH.

II.

1. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností tohoto dodatku, a to v období **od 1. 9. 2017** do data podpisu dodatku se řídí tímto dodatkem.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Doložka podle ustanovení § 41, odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Záměr obce pronajmout předmětné prostory sloužící podnikání byl zveřejněn na úřední desce. Uzavření původní smlouvy o pronájmu bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm dne 19.03.2015 usnesením č. 247/10.

Záměr obce pronajmout předmětné prostory sloužící podnikání byl zveřejněn na úřední desce. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm dne 23. 08. 2017 usnesením č. 1691/69/RM/2017.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne *15.9.2017*

.....
[redacted]
.....
za pronajímatele
Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka

1 [redacted] MARTIN RAŠKA - GLOBAL
[redacted]
.....
nájemce
Martin Raška

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
-45-

paš