

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
Dod. č. 2 - 770 poř. číslo	2015 rok	012 zkr. odb.

## DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 12. 2015

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupené: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka  
IČ: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
*(dále jen „pronajímatel“)*

### DRIVEUNIT s.r.o.

se sídlem: Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zastoupená: Jarmila Škulavíková, jednatelka  
IČ: 02350262  
DIČ: CZ02350262  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
č. účtu: XXXXXXXXXX  
*(dále jen „nájemce“)*

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 12. 2015 takto:

#### I.

- **odstavec 2. a 3. článku I. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

2. V objektu specifikovaném v odst. 1 tohoto článku se v přízemí nacházejí prostory sloužící podnikání o celkové rozloze **182 m<sup>2</sup>**, a to dvě místnosti v levé vnitřní části přízemí budovy o výměře 91 m<sup>2</sup> a dvě místnosti v pravé vnitřní části přízemí budovy o výměře 91 m<sup>2</sup>. Prostory jsou specifikovány v situačním nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „podnikatelské prostory“).
3. Předmětem této smlouvy je pronájem specifikovaných podnikatelských prostor sloužících podnikání pronajímatelem nájemci za podmínek této smlouvy.

- **odstavec 1. článku III. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

1. Výše nájemného dle této smlouvy činí: **291,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**.  
Celková cena nájemného činí **52.968,00 Kč/celková výměra/rok bez DPH** (zaokrouhleno).  
Cena je stanovena dohodou, k ceně nájmu bude připočtena DPH dle sazby platné k datu zdanitelného plnění.

- **odstavec 1. článku IV. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

1. Nájemce je oprávněn užívat prostory, které jsou předmětem této smlouvy, výlučně k níže uvedenému účelu.  
Prostory o výměře 91 m<sup>2</sup> tvořící dvě místnosti v levé vnitřní části přízemí budovy takto: místnost č. 1 – sklad elektrospojek, brzd a motorů, místnost č. 2 – šatna – převlíkárna.  
Prostory o výměře 91 m<sup>2</sup> tvořící dvě místnosti v pravé vnitřní části přízemí budovy takto: místnost č. 3 - sklad elektrospojek, brzd a motorů, místnost č. 4 - sklad elektrospojek, brzd a motorů.

## II.

1. Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností tohoto dodatku č. 2, a to v období **od 1. 9. 2017** do data podpisu dodatku č. 2 se řídí tímto dodatkem č. 2.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Dodatek č. 2 nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

### **Doložka podle ustanovení § 41, odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):**

Záměr obce pronajmout předmětné prostory soužící k podnikání byl zveřejněn na úřední desce obce. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm na její 31. schůzi dne 25. 11. 2015 usnesením č. 675/31/RM/2015.

Záměr obce pronajmout předmětné prostory sloužící podnikání byl zveřejněn na úřední desce obce. Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm na její 45. schůzi dne 14. 09. 2016 usnesením č. 1175/45/RM/2016.

Záměr obce pronajmout předmětné prostory sloužící podnikání byl zveřejněn na úřední desce obce. Uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Frenštát pod Radhoštěm na její 69. schůzi dne 23. 08. 2017 usnesením č. 1691/69/RM/2017 a 71. schůzi dne 13. 9. 2017 usnesením č. 1720/71/RM/2017.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne *22. 9. 2017*

.....  
za pronajímatele  
Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka

za nájemce  
Jarmila Škulavíková, jednatelka

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1

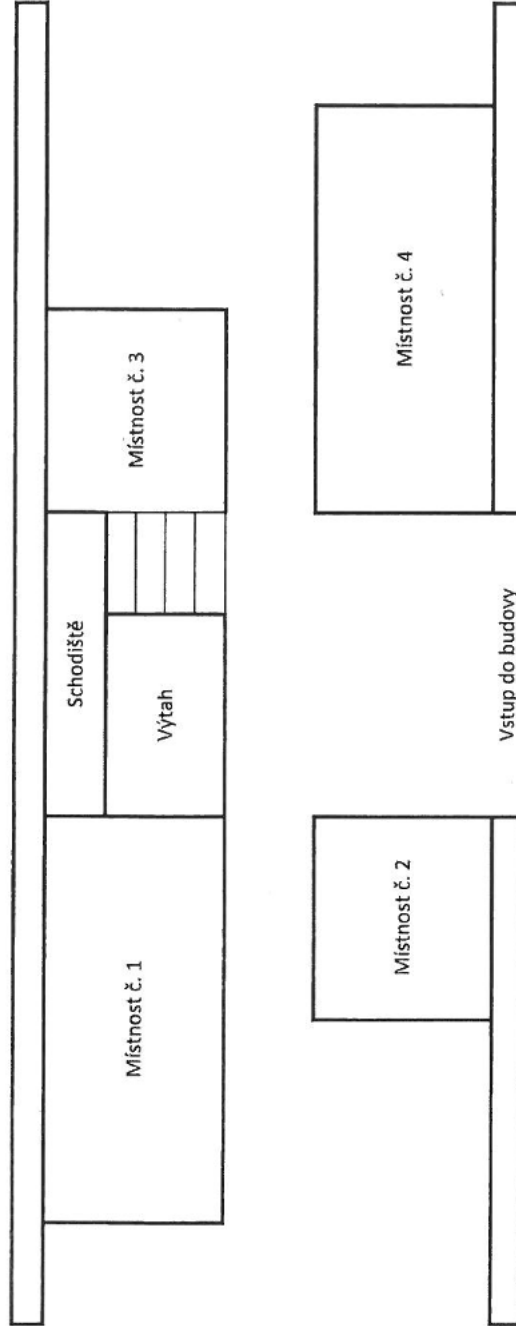
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ 00297852, DIČ CZ00297852

-45-

# Příloha č. 1

## DRIVEUNIT s.r.o. - CO sklady ve Frenštátě pod Radhoštěm



### Legenda:

- Místnost č. 1 sklad elektrospojek, brzd a motorů
- Místnost č. 2 šatna - převlíkarna
- Místnost č. 3 sklad elektrospojek, brzd a motorů
- Místnost č. 4 sklad elektrospojek, brzd a motorů