

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha : m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha : m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
448/3	. . . ha : . . . m <sup>2</sup> . . .	. . . Způsob využití		. . . ha : . . . m <sup>2</sup> . . .	. . . Způsob využití	. . . Způsob využití		448/3	. . . katastru nemovitostí	. . . dřívější poz. evidenci	206	. . . ha : . . . m <sup>2</sup> . . .	. . . Označení dílu

Oprávněný: dle smlouvy.

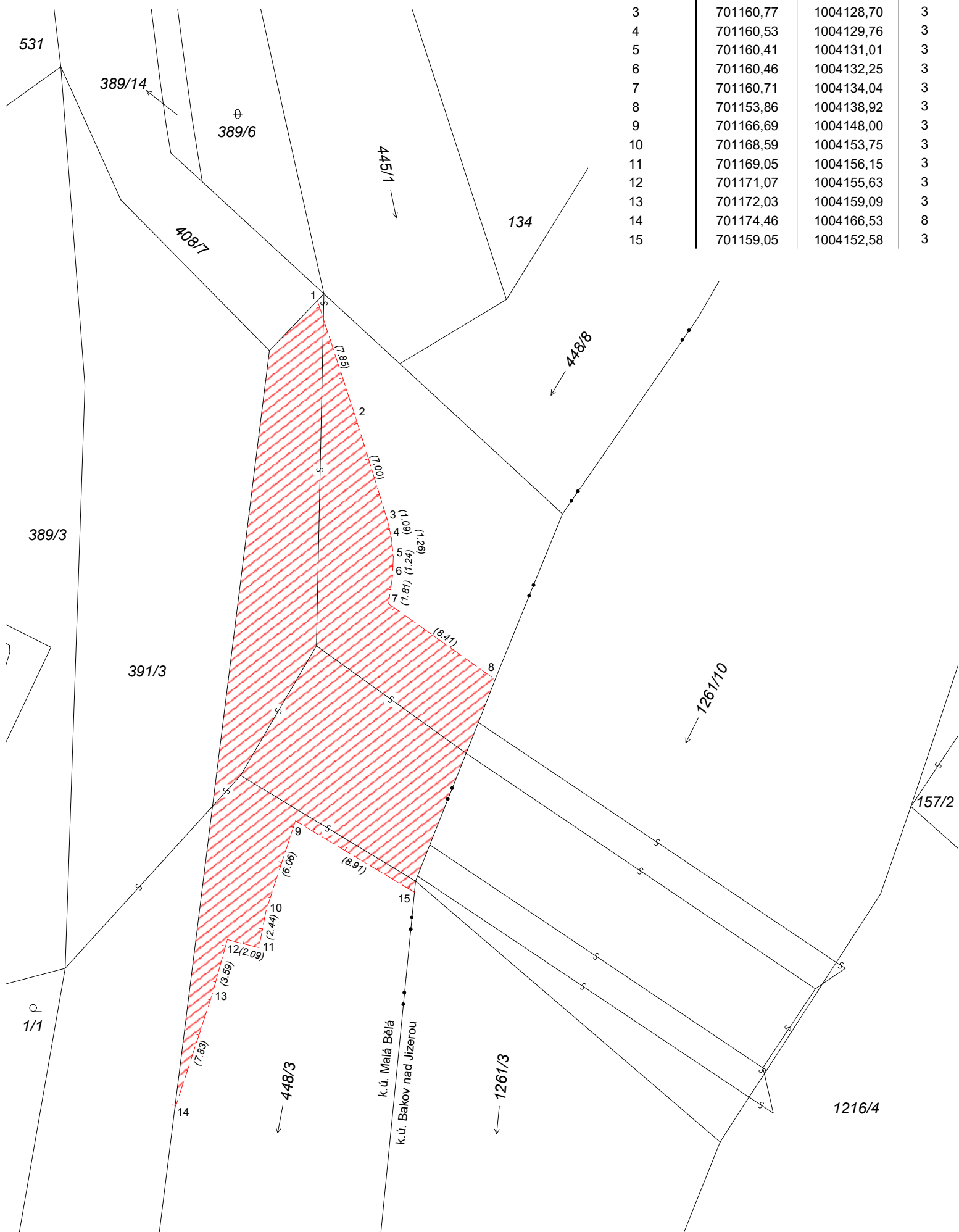
Druh věcného břemene: dle smlouvy.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b></p>	<p><b>Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</b></p>	<p><b>Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</b></p>
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <span style="float: right;">2205</span>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <span style="margin-right: 100px;">08.01.2026</span> Číslo: <span style="margin-right: 100px;">4/2026</span>	Dne: <span style="margin-right: 100px;"></span> Číslo: <span style="margin-right: 100px;"></span>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
<p>Vyhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánce 1668/16 147 00 Praha 4</p> <p>Číslo plánu: 432-20-367-1/2025</p> <p>Okres: Mladá Boleslav</p> <p>Obec: Bakov nad Jizerou</p> <p>Kat. území: Malá Bělá</p> <p>Mapový list: Mladá Boleslav 0-2/21</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">-----</p>	<p><b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b></p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">-</p>	
	<p><b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b></p>	

# Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
1	701165,29	1004114,56	8
2	701162,85	1004122,02	3
3	701160,77	1004128,70	3
4	701160,53	1004129,76	3
5	701160,41	1004131,01	3
6	701160,46	1004132,25	3
7	701160,71	1004134,04	3
8	701153,86	1004138,92	3
9	701166,69	1004148,00	3
10	701168,59	1004153,75	3
11	701169,05	1004156,15	3
12	701171,07	1004155,63	3
13	701172,03	1004159,09	3
14	701174,46	1004166,53	8
15	701159,05	1004152,58	3



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha : m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha : m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu	
1261/3	. . .	. . .	1261/3	. . .	. . .	. . .	. . .	. . .	. . .	1261/3	. . .	. . .	1019	. . .	. . .
1261/10	. . .	. . .	1261/10	. . .	. . .	. . .	. . .	. . .	. . .	1261/10	. . .	. . .	1019	. . .	. . .

Oprávněný: dle smlouvy.

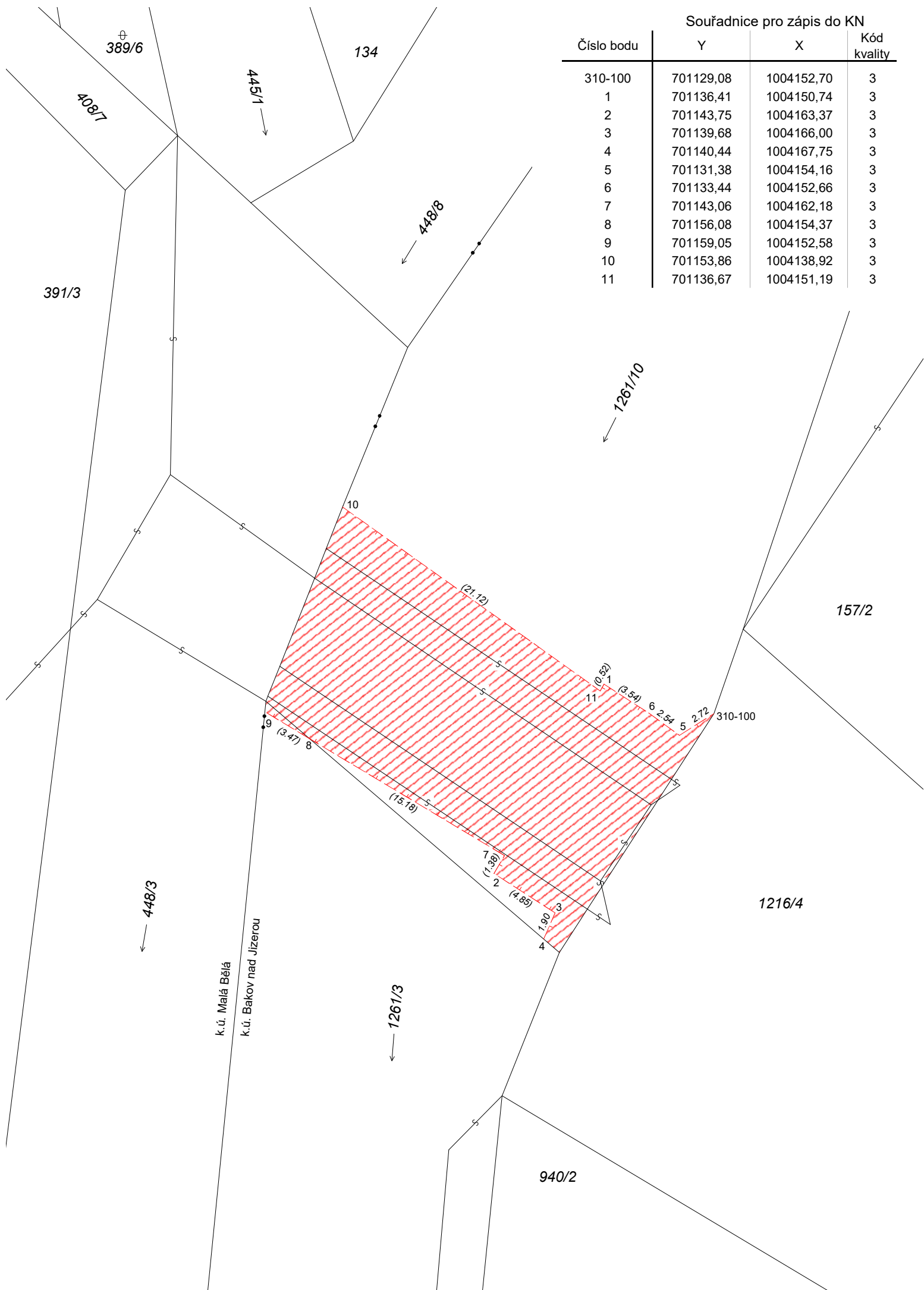
Druh věcného břemene: dle smlouvy.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<b>Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</b>	<b>Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</b>
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů <span style="float: right;">2205</span>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů
	Dne: <span style="float: left;">08.01.2026</span> <span style="float: right;">Číslo: 3/2026</span>	Dne: <span style="float: right;">Číslo:</span>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánce 1668/16 147 54 Praha 4  Číslo plánu: 2123-20-367-1/2025 Okres: Mladá Boleslav Obec: Bakov nad Jizerou Kat. území: Bakov nad Jizerou Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <p style="text-align: center;"><b>dočasně barvou.</b></p>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <span style="background-color: black; color: black; display: block; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></span>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

# Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
310-100	701129,08	1004152,70	3
1	701136,41	1004150,74	3
2	701143,75	1004163,37	3
3	701139,68	1004166,00	3
4	701140,44	1004167,75	3
5	701131,38	1004154,16	3
6	701133,44	1004152,66	3
7	701143,06	1004162,18	3
8	701156,08	1004154,37	3
9	701159,05	1004152,58	3
10	701153,86	1004138,92	3
11	701136,67	1004151,19	3



TELEFON [REDAKCE]  
E-MAIL [REDAKCE]  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

PRAGOPROJEKT a.s.  
středisko inženýrských činností  
K Ryšance 1668/16  
147 54 Praha 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2023/040584

VYŘIZUJE/LINKA [REDAKCE]

HRADEC KRÁLOVÉ  
28.11.2023

## **II/276 Bakov, Most ev. č. 276-006 přes Jizeru před Bakovem nad Jizerou**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci, kterou zpracovala firma PRAGOPROJEKT, a.s. ve stupni pro vydání územního rozhodnutí s datem 2/2023. Předložená dokumentace řeší opravu stávajícího mostu a úpravu křižovatky na předmostí. Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 1216, 1261/3, 1261/10 v k.ú. Bakov nad Jizerou a p.č. 3, 389/3, 389/6, 389/14, 391/3, 408/7, 448/3, 530, 531 v k.ú. Malá Bělá.

Stávající most přes Jizeru bude kompletně demolován a nahrazen novou ocelovou mostní konstrukcí. Nevyhovující sousedící křižovatka na pravém břehu u mostu bude upravena, včetně veřejného osvětlení silnice a mostu. Inženýrské sítě vedené po mostě a v lokalitě stavby budou provizorně přeloženy. Jejich vedení bude přizpůsobeno novému stavu.

Řešený most převádí provoz přes řeku Jizeru (IDVT 1010009), ř. km 48,925. Lokalita stavby se nachází v záplavovém území vodního toku Jizera.

Lávka pro pěší (SO 202): V první fázi stavby bude vybudována provizorní lávka přes Jizeru, na kterou bude dočasně vymístěno vedení CETIN. Osazena bude v podélném sklonu 1,0% s dolní hranou konstrukce minimálně 0,5 m nad hladinou  $Q_{20}$ . Na pravém břehu bude uložena na nábrežní zdi, na levém břehu na panelové rovinanině. Pro umístění stavebního sjezdu do řečiště a obcházení trasy na levém břehu pod mostem, bude dočasně zatrubněn bezejmenný tok (IDVT 14000610) v naší správě, který plní funkci odvodňovacího příkopu.

Most SO 201: Demolice bude provedena postupným bouráním částí konstrukce do řečiště a jejich následným odebíráním. Práce na demolici budou probíhat v ucelených etapách bez přerušení prací, na konci každé etapy musí být koryto kompletně vyčištěné do suti. Odstraněny budou i opěry až po horní povrch základů.

Nový most délky 45,8 m tvoří dolní mostovka z Langerových nosníků, ocelová nosná konstrukce ze spojených „I“ nosníků s oblouky čtvercového uzavřeného průřezu, železobetonová deska mostovky a chodníku. Založení je navrženo hlubinné na mikropilotách. Most bude osazen zábradlím, odvodnění vozovky na mostě bude řešeno mostními odvodňovači pomocí skluzů na předmostích.

Součástí stavby jsou objekty SO 101 Úprava silnice II/276 a křižovatky na předmostí, SO 101 Dopravní značení, SO 410 Přeložka nadzemního vedení VN ČEZ, SO 430 Úprava vedení VO a SO 460 Přeložka sdělovacího vedení CETIN.

Povrchová voda z mostu je odvedena podélným a příčným sklonem k odvodňovacím proužkům podél říms. Odtud je pomocí mostních odvodňovačů u O2 svedena pod most na odláždění a skluzem do řeky Jizery. Ve shodné poloze je umístěna též vpusť v úžlabí chodníku. Voda přítékající z prostoru mezi křídly za opěrami je svedena do skluzů za mostem, které jsou zaústěny do příkopu vpravo, resp. vsakovací jímky vlevo. Úsek silnice do Malé Bělé je odvodněn stávajícím způsobem ve stávajícím místě (žlab v chodníku). V prostoru křižovatky směrem k Malé Bělé je vpusť zaústěná do stávající kanalizace vyústěné skrz opěrnou zeď do řeky Bělé. Voda stékající po místní komunikaci

na západním okraji stavby bude odvedena žlabem podél silnice III/2766. Nový úsek silnice III/2766 bude následně odvodněn dvojicí uličních vpustí, propojených kanalizační trubicou vyústěnou do řečiště Jizery.

Investorem akce bude: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL\_2040 - Jizera od toku Mohelka po Strenický potok včetně, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 701151, X: 1004149.

K předmětné akci jsme se již vyjadřovali stanoviskem č.j. PLa/2022/023613 ze dne 8.7.2022. Vzhledem k tomu, že dokumentace byla upravena (úprava silnice II/276 a křižovatky na předmostí) vydáváme k navrhovanému záměru následující **stanovisko správce povodí**:

a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- K vydání stanoviska pro stavební povolení požadujeme předložit kompletní PD včetně harmonogramu prací.
- Stavba musí být provedena v souladu s ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
- Spodní hrana konstrukce mostu bude umístěna minimálně 0,5 m nad hladinou  $Q_{100}$ .
- Před vydáním stavebního povolení požadujeme zpracovat a předložit k odsouhlasení povodňový i havarijný plán stavby a provést majetkoprávní vypořádání.
- Pro demolici bude zvoleno období s nízkými průtoky v Jizeře.
- Stavbou mostu a provizorní lávky nebude zmenšen průtočný profil toku.
- Veškerý vybouraný materiál bude bezodkladně odstraňován z koryta řeky a deponován mimo záplavové území.
- Zhotovitel stavby bude po celou dobu udržovat funkční výustní objekt zatrubněného bezejmenného toku (IDVT 14000610).
- Zařízení staveniště nebude umístěno v záplavovém území.
- Do průtočného profilu nebudou umístěny žádné trvalé konstrukce.
- Použitá mechanizace bude vybavena ekologicky odbouratelnými provozními kapalinami a v řádném technickém stavu.
- K zásahu do břehových porostů je nutné vyžádat si souhlas odboru životního prostředí a správce vodního toku.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že navržený záměr se dotýká majetku státu (p.p.č. 448/3 v k. ú. Malá Bělá, p.p.č. 1261/3 a 1261/10 v k. ú. Bakov nad Jizerou), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Dle PD se jedná o dočasný zábor o výměře 1.901 m<sup>2</sup> a trvalý zábor o výměře 213 m<sup>2</sup>. Dle situace však předpokládáme trvalý zábor větší o cca 450 m<sup>2</sup> (samotné těleso mostu nad pozemky Jizery). Celkem tedy trvalý zábor cca 663 m<sup>2</sup>. Z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle

vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku či stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Jablonec nad Nisou – provozní středisko Mladá Boleslav, Ptácká 288, 293 01 Mladá Boleslav ( [redacted] ), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres se zákresem předpokládaného trvalého a dočasného záboru pozemků včetně vyčíslení ploch těchto záborů,
- pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem – 2 x katastrální situační výkres (v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění), jehož popisové pole musí obsahovat údaje o stavebníkovi, zpracovateli projektové dokumentace, názvu stavebního záměru, názvu (obsahu) výkresu, stupni projektové dokumentace, měřítku, datu zhotovení výkresu; ověřený projektantem (autorizovanou osobou), který projektovou dokumentaci zpracoval (razítko a podpis).

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách [www.pla.cz](http://www.pla.cz) (informace pro žadatele).

Pokud bylo majetkoprávní vypořádání vlastníkem mostu již v minulosti provedeno, prosíme o doložení kopie smlouvy o zřízení věcného břemene.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko č.j. PLa/2022/023613 ze dne 8.7.2022 a je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

[redacted]  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

Příloha  
1x PD - CD

**Na vědomí**  
PL – Z1 Jablonec nad Nisou (PS Mladá Boleslav)