

# Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 26DHM91000035

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany:

### Povinný z věcného břemene:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vločka 9473

dále jen „povinný“

### Oprávněný z věcného břemene:

#### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5- Smíchov  
IČO: 70891095  
DIČ: CZ70891095  
Právní forma: 804- Kraj  
Je plátcem DPH.

Zastoupený na základě Usnesení č. 019-17/2022 ZK ze dne 27. 6. 2022

#### **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem, nebo  
zastoupená: XXX, statutárním zástupcem ředitele, na základě  
plné moci  
IČO: 00066001  
DIČ: CZ00066001  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze. Oddíl Pr, vločka 1478  
Je plátcem DPH.

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### **Pozemky zatížené věcným břemenem a panující pozemek**

1. Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 1261/3 a č. 1261/10 v katastrálním území i obci Bakov nad Jizerou**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 1019 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav a **pozemková parcela č. 448/3 v katastrálním území Malá Bělá**,

**obec Bakov nad Jizerou**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 206 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Jizera (IDVT 10100009).

2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č.1216/4 v katastrálním území i obci Bakov nad Jizerou**, zapsaného na listu vlastnictví č. 1044 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**panující pozemek**“).

## Článek 2

### Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „*II/276 Bakov, Most ev. Č. 276-006 přes Jizeru před Bakovem nad Jizerou*“ provedena oprava stávajícího mostu umístěného na částech služebných pozemků (dále jen „**most**“). Most je ve vlastnictví oprávněného a zůstane tak i po dokončení a zkolaudování uvedené stavby.
2. Jelikož most není a nebude součástí služebných pozemků a je a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujícího pozemku** a k tíži částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Oprávněný prohlašuje, že věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

## Článek 3

### Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:
  - a) **Povinný**
    - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění mostu po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí mostu po celou dobu jeho fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení.
    - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí mostu nebo jeho části.
  - b) **Oprávněný**
    - > je oprávněn mít umístěnou stavbu mostu na částech služebných pozemků a vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem provést opravu mostu,
    - > je oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem,
    - > je povinen na své náklady udržovat most v řádném stavu,

- > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
  - > je povinen řádně a pravidelně pečovat o stromy a keře (včetně dohledu nad jejich bezpečným stavem a provádění činností předcházejících jejich pádu či pádu jejich částí), které se nacházejí na služebných pozemcích a rostou v takové vzdálenosti od mostu, že by svým pádem nebo pádem svých částí mohly způsobit škodu na mostě či věcem nebo osobám na ní či v její bezprostřední blízkosti. Oprávněný je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád stromu či keře či jejich části v důsledku jejich vzrůstu, stavu či stáří. Při bezprostředním ohrožení oprávněný zakáže vstup do ohroženého prostoru a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Oprávněný je povinen neprodleně povinného informovat o nastalé situaci. Za výše uvedeným účelem je oprávněný a jím pověřené osoby oprávněni v rozsahu k tomu nutném vstupovat na služebné pozemky,
  - > je povinen po dobu trvání věcného břemene zřízeného na základě této smlouvy dodržovat podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 28. 11. 2023 vydaného pod č. j. PLa/2023/040584, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
  3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
  4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a práva a povinnosti vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

## Článek 4

### Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy je vyznačeno:

pro katastrální území Bakov nad Jizerou v **Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku** č. 2123-20-367-1/2025 ze dne 8. 1. 2026, který zhotovil PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4 a pod číslem PGP-30/2026-207 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav

**a**

pro katastrální území Malá Bělá v **Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku** č. 432-20-367-1/2025 ze dne 8. 1. 2026, který zhotovil PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4 a pod číslem PGP-32/2026-207 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

2. Celková plocha věcného břemene dle geometrických plánů, jenž jsou specifikovány v bodě 1. tohoto článku, má výměru **781 m<sup>2</sup>**, z toho v katastrálním území Bakov nad Jizerou 373 m<sup>2</sup> a v katastrálním území Malá Bělá 408 m<sup>2</sup>.
3. Pokud dojde při realizaci opravy k odchýlení skutečného umístění mostu mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění mostu za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

## **Článek 5**

### **Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **97 600,- Kč**. Celková výše úplaty odpovídá pětinašobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu povinného platného ke dni uzavření této smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 bodu. 1 této smlouvy. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s § 4 odst.4 písm.e) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění..
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **Článek 6**

### **Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinen uhradit úplatu dle článku 5 této smlouvy již před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 97 600,- Kč, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu, na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným.

5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## Článek 7

### Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## Článek 8

### Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněného sjednaných v této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že oprávněný převede panující nemovitost na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
8. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchází souhlas k nakládání s určeným majetkem.

**Přílohy:**

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2123-20-367-1/2025 ze dne 8. 1. 2026.
2. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 432-20-367-1/2025 ze dne 8. 1. 2026.
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2023/040584 ze dne 28. 11. 2023.

V Hradci Králové dne .....

V Praze dne.....

.....  
**za povinného**

Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel

.....  
**za oprávněného**

**Krajská správa a údržba silnic, p.o**

Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA  
ředitel