

SMLOUVA O DÍLO

Č. 33/2/2026

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Statutární město Most
Zastoupený: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Sídlo: 434 69 Most, Radniční č. p. 1
IČO: 00266094
DIČ: CZ002666094
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pob. Most
Č. ú. výdajového: 27-1041368359/0800
Č. ú. příjmového: 19-1041368359/0800
(dále též objednatel)

a

1.2. Zhotovitel: Atelier T - plan, s.r.o.
Sídlem: Lublaňská 1730/21, 120 00 Praha 2
Zastoupeno: RNDr. Libor Krajíček, jednatelem společnosti
IČO: 26483734
DIČ: CZ26483734
Bankovní spojení: ČSOB, a. s. Praha 1
Č. ú.: 208066260/0300
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 85150
(dále též zhotovitel)

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na základě schváleného Zadání změny č. 4 územního plánu Most, které bylo součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Most za období 2021 – 2024 (usnesení Zastupitelstva města Mostu č. usnesení ZmM/0765/22/2026 ze dne 26. 2. 2026) a za podmínek uvedených v textu této smlouvy vypracovat **Změnu č. 4 územního plánu Most.**
- 2.2. Dílo bude zpracováno dle zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Článek III. Etapizace díla a doba zhotovení díla

- 3.1. Dílo zahrnuje následující 3 etapy zpracování Změny č. 4 Územního plánu Most včetně vyhodnocení vlivu této změny na udržitelný rozvoj území (dále také VV URÚ).
- 3.2. Dílo zahrnuje 3 etapy uvedené v bodě 3.1. s těmito termíny plnění:

Etapa prací	Popis pracovního úseku	Lhůty pro zpracování etap prací
1a) etapa veřejné projednání	Zpracování Návrhu změny ÚP - dokumentace ke společnému jednání a veřejnému projednání;	3 měsíce
1b) etapa	Zpracování Vyhodnocení vlivu Změny ÚP na udržitelný rozvoj území – dokumentace ke společnému jednání a veřejnému projednání	1 měsíc v návaznosti na práce na etapě 1a)
2. etapa	Účast a odborný výklad obou dokumentací na SJ a VP; Součinnost při vyhodnocení výsledků SJ a VP; Úprava Změny ÚP a VV URÚ pro vydání	Termín pro účast a odborný výklad na SJ a VP a dobu součinnosti při vyhodnocení výsledků SJ a VP 2,5 měsíce - na úpravu Změny ÚP a VV URÚ pro vydání v zastupitelstvu města
3. etapa	Vyhotovení dokumentace Úplného znění ÚP Most po vydání Změny ÚP v zastupitelstvu města	1,5 měsíce po rozhodnutí pořizovatele o zpracování úplného znění ÚP po vydání změny

- 3.3. Vzhledem k povaze změn v území, které Změna č. 4 územního plánu Most řeší, se nepředpokládá opakované veřejné projednání. V případě nutnosti opakovaného veřejného projednání, bude rozsah prací upraven dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 3.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

Článek IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným zhotovením díla včetně veškerých nákladů na nezbytnou spolupráci třetích osob, včetně jakýchkoliv jiných výdajů zhotovitele.

Etapa prací	Popis pracovního úseku (počet předaných vyhotovení dokumentace)	Cena v Kč bez DPH
1a) veřejné projednání	Zpracování Návrhu změny ÚP - dokumentace ke společnému jednání a veřejnému projednání; Předávaná dokumentace: 3 kompletní paré dokumentace v tiskovém vyhotovení a na CD/DVD (textová a grafická část ve formátu *pdf)	325 500,-
1.b) etapa	Zpracování Vyhodnocení vlivu Změny ÚP na udržitelný rozvoj území – dokumentace ke společnému jednání a veřejnému projednání Předávaná dokumentace: 3 paré textové dokumentace v tiskovém vyhotovení a na CD/DVD (ve formátu *pdf)	72 000,-
2. etapa	Účast a odborný výklad obou dokumentací na SJ a VP; Součinnost při vyhodnocení výsledků SJ a VP; Úprava Změny ÚP a VV URÚ pro vydání Předávaná dokumentace: 3 kompletní paré obou druhů dokumentací v tiskovém vyhotovení a na CD/DVD; textová část ve formátu word a *pdf, grafická část ve formátech *pdf, datová část ve formátech *.shp, *.gdb, *.mxd a vydání protokolu z ETL nástroje;	168 000,-
3. etapa	Vyhotovení dokumentace Úplného znění ÚP Most po vydání Změny ÚP v zastupitelstvu města Předávaná dokumentace: 3 kompletní paré obou druhů dokumentací v tiskovém vyhotovení a na CD/DVD; textová část ve formátu word a *pdf; grafická část ve formátech *pdf, datová část ve formátech *.shp, *.gdb, *.mxd a vydání protokolu z ETL nástroje;	75 000,-

4.2. Celková cena bez DPH činí 640 500 Kč, k tomu DPH 21 % 134 505 Kč, celková cena zakázky celkem včetně DPH 775 005 Kč.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Cena díla bude zhotovitelem fakturována po projednání a schválení jednotlivých částí (etap) díla určených k samostatnému převzetí objednatelem.
- 5.2 Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Faktura je splatná do 21 dnů od doručení faktury objednateli bezhotovostním převodem na shora uvedený účet zhotovitele. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odesána z účtu objednatele.
- 5.3 Přílohou faktury musí být písemně vyhotovený předávací protokol potvrzený zhotovitelem a objednatelem.
- 5.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje č i doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout

dnem doručení opravené faktury objednateli. Dále je objednatel oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy při jakémkoliv prodlení zhotovitele.

- 5.5 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

Článek VI. Vady díla a záruka

- 6.1 V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu a obsahu plnění dle článku II. této smlouvy nebo bude vykazovat chyby, vady, nedostatky a nedodělky, má objednatel právo na jejich neprodlené a bezplatné odstranění. Specifikace vad musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- 6.2 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 6.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.
- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, veřejně správních orgánů či organizací.
- 6.5 Po odstranění vad a nedodělků vzniká zhotoviteli právo fakturovat.
- 6.6 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, záruční doba činí deset let od převzetí díla objednatelem. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po dni převzetí celého díla objednatelem, resp. poslední části díla určené k samostatnému převzetí.

Článek VII. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že bude spolupracovat při posuzování podkladů se zhotovitelem, bude zhotoviteli poskytovat doplňující údaje, vyjádření a stanoviska dle jeho potřeby po dobu plnění této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje k účasti na veřejném projednání, případně na společném jednání.
- 7.3 V průběhu provádění díla budou podle potřeby v termínech určených objednatelem probíhat pracovní jednání za účasti zástupců objednatele a zhotovitele, zhotovitel je povinen se těchto jednání zúčastňovat. Z jednotlivých jednání vyhotoví zhotovitel písemný zápis, obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích o problematice, která byla předmětem jednání včetně dohodnutého výstupu. Veškeré zapůjčené podklady, údaje a doklady, které zhotovitel získal v souvislosti se zpracováním díla, je povinen vrátit objednateli nejpozději do splatnosti konečné faktury. Pokud tak neučiní, nevzniká objednateli povinnost proplatit konečnou fakturu.
- 7.4 Veškeré údaje a doklady, které zhotovitel získal v souvislosti se zpracováním díla, může zhotovitel použít pro zpracování jiné zakázky nebo je poskytnout třetím osobám pouze za podmínky předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným předáním části díla určené k samostatnému převzetí je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny příslušné části díla určené k samostatnému převzetí za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě porušení zhotovitele poskytnout sjednanou součinnost blíže specifikovanou v čl. VII. Tého smlouvy objednateli (např. při neúčasti zhotovitele na veřejném projednání), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení povinnosti.
- 8.3 V případě porušení povinnosti odstranit objednatel reklamovanou vadu řádně a ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.4 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.5 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.
- 8.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.4 Nedílnou součástí smlouvy je schválené Zadání změny č. 4 územního plánu Most.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.7 Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0765/22/2026 ze dne 26. 2. 2026.
- 9.8 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

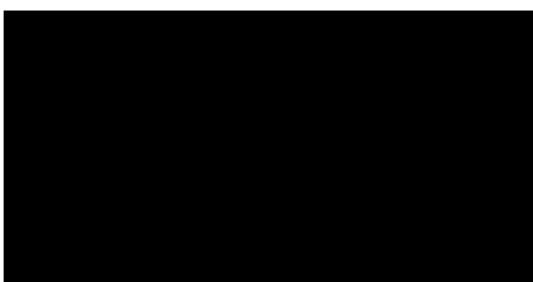
- 9.9 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 9.10 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 9.11 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenu či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 9.12 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.13 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Mostě dne

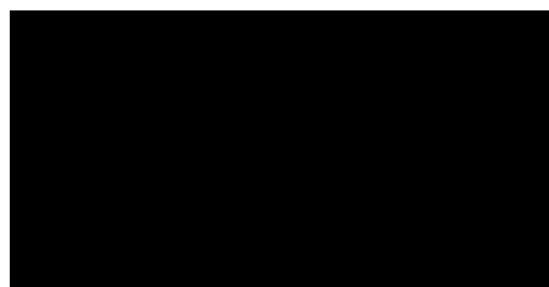
V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Marek Hrvol
primátor města Mostu



RNDr. Libor Krajíček
jednatel společnosti

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOST

Zadání Změny č. 4 územního plánu Most je zpracováno v souladu s ust. § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Podle ust. § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vyplýve-li z vyhodnocení podle ust. 107 odst. 2 písm. e) stavebního zákona potřeba pořízení změny územně plánovací dokumentace, je součástí zprávy o uplatňování návrh zadání změny územně plánovací dokumentace.

Obsah zadání Změny dle přílohy č. 6 k vyhl. č. 157/2024 Sb.:

- a) Vymezení řešeného území
- b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu

ad a) Vymezení řešeného území:

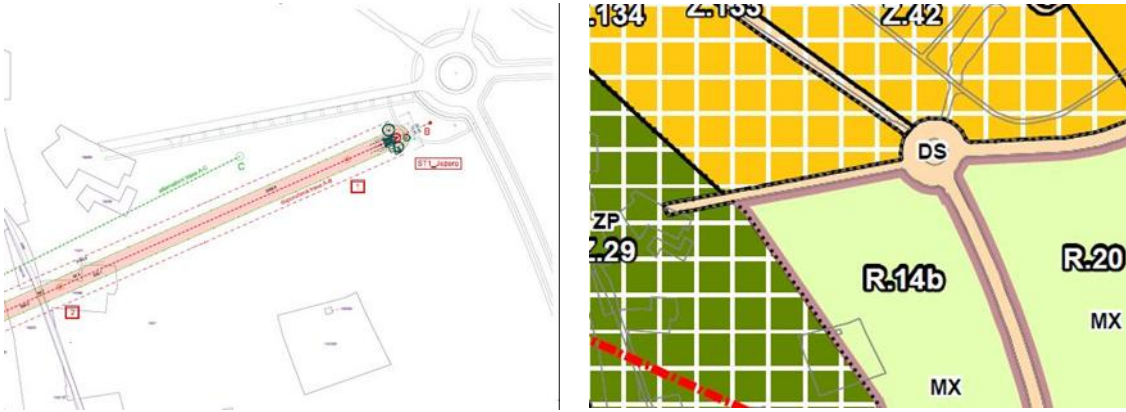
Řešeným územím je celé správní území města Most.

ad b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

1. aktualizovat zastavěné území,
2. prověřit soulad platného územního plánu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi v účinném znění,
3. uplatnit rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem, č. 40 A 7/2023-72 o návrhu na zrušení části opatření obecné povahy – Změny č. 2 Územního plánu města Most vydané usnesením Zastupitelstva města Most ze dne 22. 6. 2023, č. ZmM/0227/6/2023. Pozemkové **parcely č. 4973/20, 4973/21, 4973/54 a 4973/55 v k. ú. Most II** zařadit do ploch se způsobem využití PZ (zeleň parková a parkově upravená).
4. zpracovat podnět Ředitelství silnic a dálnic s. p. ke změně ÚP,
5. zpracovat Plán místního územního systému ekologické stability (ÚSES) pro ORP Most do Územního plánu Most,
6. prověřit funkční využití lokality „Nad nemocnicí“ (zahrádky) – nyní plochy bydlení a z důvodu nemožnosti vhodného dopravního napojení celé lokality zvážit zařazení do ploch rekreace,
7. prověřit podněty na změnu územního plánu:

1/ pozemková parcela č. 142/357 v k.ú. Most I

Provéřít možnost změny na pozemku parc. č. 142/357 v k.ú. Most I z plochy NS.x - plocha smíšená nezastavěného území na plochu umožňující výstavbu lanové dráhy na Hněvín – nástupní stanice.



2/ pozemkové parcely č. 2652/18, 2652/25, 2652/27, 2652/29, 2652/31, 2652/32, 2652/33, 2652/36, 2652/37, 2652/38, 2652/39, 2652/44, 2652/57, 2652/59, 2652/61 a 2652/62 v k.ú. Most II

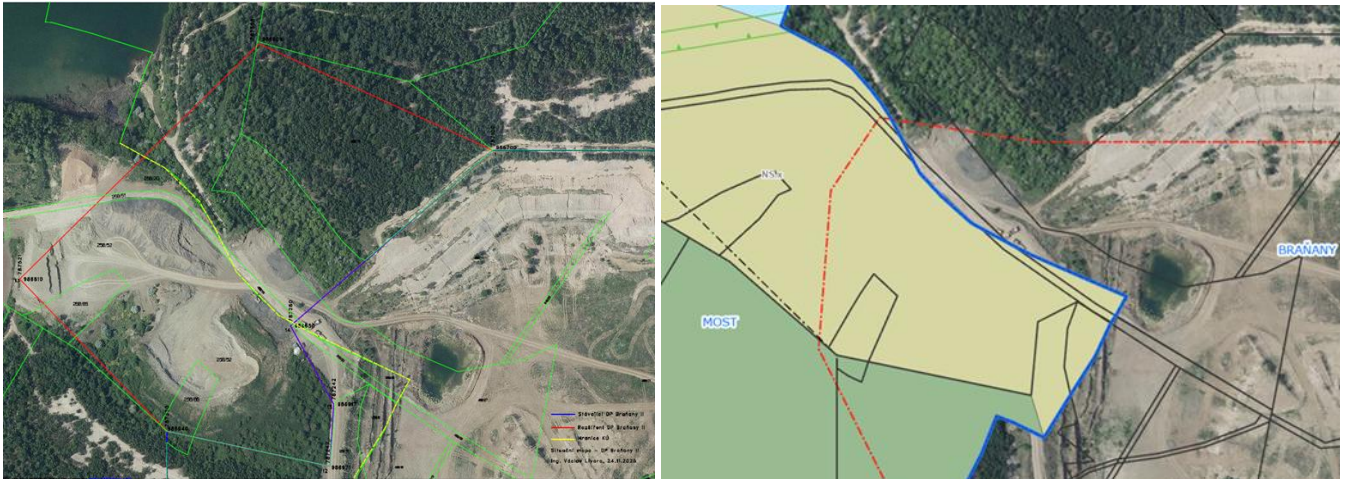
Prověřit možnost změny na pozemku parc. č. 2652/18, 2652/25, 2652/27, 2652/29, 2652/31, 2652/32, 2652/33, 2652/36, 2652/37, 2652/38, 2652/39, 2652/44, 2652/57, 2652/59, 2652/61 a 2652/62 v k.ú. Most II (bývalá kasárna) z plochy VLX – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl – specifický na plochu smíšenou obytnou.



Výřez z platného ÚP Most a katastrální mapy

3/ pozemkové parcely č. 258/52, 258/51, 258/85, 258/86, 258/20 v k.ú. Střimice

Prověřit možnost změny na části pozemků parc. č. 258/52, 258/51, 258/85, 258/86, 258/20 v k.ú. Střimice z plochy NS.x - Plocha smíšená nezastavěného území - ostatní zeleň rekultivací na plochu umožňující těžbu bentonitu (rozšíření dobývacího prostoru).



Výřez z katastrální mapy a ÚP

4/ pozemkové parcely č. 4975/1 a 4975/381 v k.ú. Most II

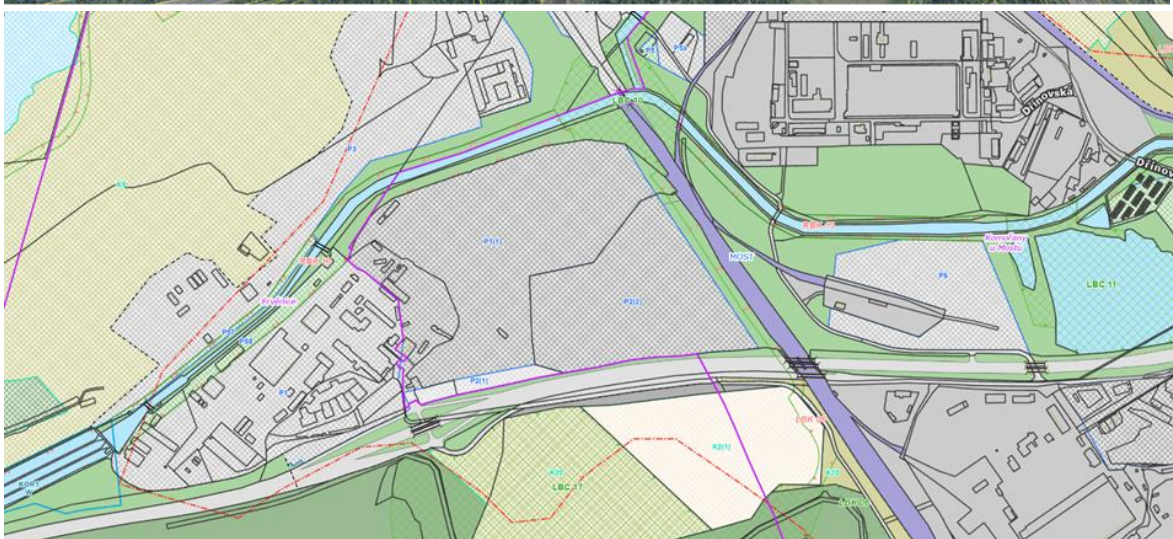
Prověřit možnost změny na pozemku parc. č. 4975/381 a části pozemku parc. č. 4975/1 v k.ú. Most II z plochy PZ.2 - Přírodní lesoparky jako součást zastavěného území na plochu O - Plocha občanského vybavení (rozšíření stávající plochy).



Výřez z platného ÚP Most a katastrální mapy

5/ pozemkové parcely č. 1082/44, 557, 635/1, 635/8, 635/9, 765, 767, 769, 770, 771, 772, 774, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 773, 2814 v k.ú. Komořany u Mostu a p.č. 255/3 v k.ú. Ervěnice

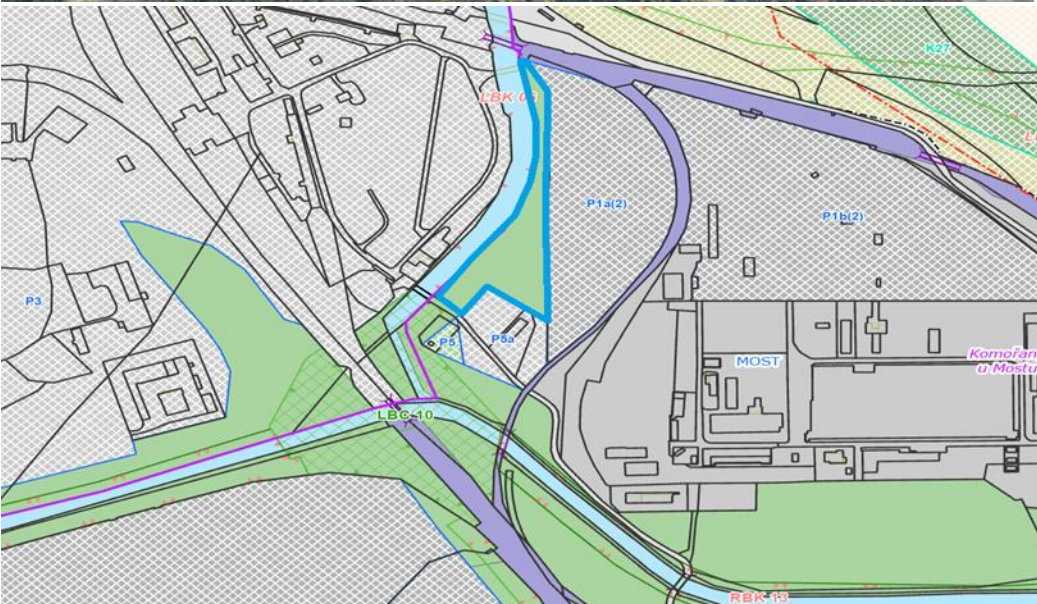
Prověřit možnost změny - úpravy specifických podmínek resp. podmínek prostorového uspořádání využití ploch přestavby (transformačních) se způsobem využití VE - plocha pro výrobu energie s možností průmyslové výroby a skladování – lehký průmysl, na plochu umožňující také využití pro výrobu všeobecnou.



Výřez z katastrální mapy a ÚP

6/ pozemková parcela č. 1082/21 v k.ú. Komořany u Mostu

Prověřit možnost změny na části pozemku parc. č. 1082/21 v k.ú. Komořany u Mostu z plochy ZO - zeleň ochranná a izolační na plochu pro všeobecnou výrobu.



Výřez z katastrální mapy a z platného ÚP Most

ad c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

Uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a prověřit předložené podněty ke změně územního plánu

ad d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu:

Na základě stanoviska č.j. KUUK/150922/2025 ze dne 22. 10. 2025 Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předložené podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudil a to se závěrem, že „změnu č. 4 územního plánu Most“ je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, posouzení návrhu Změny č. 4 ÚP Most z hlediska vlivů na životní prostředí bude zpracováno.

Další požadavky na obsah a strukturu:

Obsah a struktura územního plánu bude zpracována v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.