

---

# KUPNÍ SMLOUVA (návrh)

## Domov pro osoby se zdravotním postižením v Radošově, příspěvková organizace

sídlo: Radošov 137, 362 72 Kyselka  
zastoupený: Bc. Alfrédem Hluškem, ředitelem  
IČ: 71175334

*(dále jen „kupující“ na straně jedné)*

a

## Auto Eder a.s.

se sídlem: Chebská 392/116b, 360 06 Karlovy Vary  
provozovna: Chebská 392/116b, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 29066476  
DIČ: CZ29066476  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s./č. ú: 354684729/0300  
Zastoupený: Janem Ederem, předsedou představenstva  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, spzn: 2252

*(dále jen „prodávající“ na straně druhé)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

## PREAMBULE

### Vzhledem k tomu, že:

- (A) prodávající je vlastníkem movité věci dále uvedené, jejíž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“),
- (B) kupující má zájem tuto movitou věc získat do svého vlastnictví, a
- (C) prodávající prohlašuje, že je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby předmět koupě dle této smlouvy dodal ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že kupující má značný zájem na dodání předmětu koupě, který je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě stanovené touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

## KUPNÍ SMLOUVY

*(dále jen „smlouva“)*

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě, kterým je osobní automobil Toyota Proace City Verso včetně příslušenství a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto předmětu.

- 
- 1.2 Předmět koupě je blíže specifikován v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.  
Součástí plnění je také zaučení obsluhy, vybavení pro provoz na pozemních komunikacích a také předání technických a provozních podmínek v českém jazyce.
- 1.3 Kupující se zavazuje od prodávajícího předmět koupě uvedený v předchozím odstavci převzít a zaplatit mu za něj kupní cenu.
- 1.4 Předmětem plnění dle kupní smlouvy je rovněž dodání veškeré příslušné dokumentace a dokladů, a to zejména záruční podmínky, záruční list, technický průkaz, návod k použití – manuál, katalog náhradních dílů, vše v jednom vyhotovení v tištěné formě v českém jazyce.

## **2. Dodání předmětu koupě**

- 2.1 Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě na sjednaném místě plnění, kterým je provozovna prodávajícího v okrese Karlovy Vary.
- 2.2 Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě společně s doklady, které se k předmětu koupě vztahují nejpozději do 30. září 2026.
- 2.3 Termín dodání a odevzdání předmětu koupě se prodávající zavazuje oznámit písemně (případně elektronickou komunikací) kupujícímu nejméně 3 pracovní dny předem a kupující prodávajícímu příslušný termín potvrdí.
- 2.4 Kupující si vyhrazuje osobní převzetí předmětu koupě a provedení kontroly předmětu koupě. O tomto převzetí sepíše prodávající a kupující Protokol o převzetí předmětu koupě, který bude obsahovat zejména:
- popis předmětu koupě,
  - záznam o funkčnosti předmětu koupě,
  - záznam o úplnosti dokladů dodaných s předmětem koupě,
  - záznam o zjištění vad v množství, kvalitě a jakosti předmětu koupě,
  - datum, jména a podpisy oprávněných osob.
- 2.5 Kupující není povinen převzít předmět koupě, pokud nebude splňovat veškeré požadavky dle specifikace v příloze č. 1 nebo bude mít jakékoliv zjevné vady.
- 2.6 Předmět koupě je považován za odevzdaný kupujícímu až v okamžiku podpisu Protokolu o převzetí předmětu koupě kupujícím i prodávajícím.

## **3. Kupní cena**

- 3.1. Kupní cena je cenou smluvní, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a činí:

Cena bez DPH                      480 370,- Kč

(slovy: čtyři sta osmdesát tisíc tři sta sedmdesát korun českých)

DPH                                      100 878,- Kč

(slovy: jedno sto tisíc osm set sedmdesát osm korun českých)

Cena včetně DPH                      581 248,- Kč

(slovy: pět set osmdesát jedna tisíc dvě stě čtyřicet osm korun českých)

---

(dále jen „kupní cena“)

- 3.2. Kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním předmětu koupě, zejména náklady na pořízení předmětu koupě včetně nákladů na jeho výrobu.
- 3.3. Sjednaná kupní cena je pevná, nepřekročitelná a nezávislá na vývoji cen a kursových změnách.

#### **4. Platební podmínky a fakturace**

- 4.1. Kupujícím nebudou za dodání předmětu koupě poskytována jakákoli plnění před dodáním předmětu koupě.
- 4.2. Kupní cena bude uhrazena na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury kupujícím. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem kupujícího podepsaný předávací protokol o odevzdání předmětu koupě bez zjevných vad.
- 4.3. Faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění plnění a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je kupující oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti prodávajícímu. Prodávající je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
- 4.4. Kupní cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti kupní ceny či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající kupní ceně či její splátce odepsány z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 4.5. Úhrada kupní ceny, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na možnost uplatnění práva kupujícího z vad předmětu koupě.

#### **5. Záruka za jakost**

- 5.1. Prodávající se zavazuje, že dodaný předmět koupě bude prostý jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, této smlouvy a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude proveden v souladu s ověřenou technickou praxí. Prodávající dále prohlašuje a zavazuje se, že předmět koupě není zatížen právem třetí osoby či osob, tedy že předmět koupě nemá žádné právní vady.
- 5.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě, a to v délce 60 měsíců. Běh záruční doby počíná ode dne odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
- 5.3. V případě použití obecných záručních a servisních podmínek prodávajícího, budou tyto použity pro řešení reklamací dle této smlouvy pouze v případě, že tyto podmínky budou pro kupujícího výhodnější.
- 5.4. Prodávajícímu bude kupujícímu poskytován bezplatný záruční servis na kupujícím reklamované vady předmětu koupě vzniklé v době trvání záruční doby v servisním středisku:  
Chebská 392/116b, 360 06 Karlovy Vary
- 5.5. Kupující je oprávněn reklamovat v záruční době vady předmětu koupě u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada předmětu koupě, určen nárok kupujícího z vady předmětu koupě, případně požadavek na způsob odstranění vad předmětu koupě, a to včetně případného termínu pro odstranění vad předmětu koupě prodávajícím.
- 5.6. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě doručeného na adresu sídla prodávajícího nebo e-mailem na e-mailovou adresu: xxx. V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad zboží v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek, je prodávající povinen vytkané vady ve lhůtě do 15 dnů vlastním nákladem odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany v reklamačním protokolu jinak. Vadu odstraní prodávající ve své provozovně, případně u smluvní servisní organizace. Prodávající je srozuměn s tím, že v případě, že nechá vadu odstranit u smluvní servisní organizace, převezme odpovědnost za všechna rizika spojená s transportem předmětu koupě a ponese plnou odpovědnost za eventuální škodu vzniklou na zboží během přepravy do místa opravy.
- 5.7. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady předmětu koupě či jeho části zahájit

---

odstraňování vady předmětu koupě či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li prodávající odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly. Reklamační řízení musí být ukončeno do čtyřiceti osmi hodin po jeho zahájení. Nebude-li z objektivních důvodů možné dodržet lhůtu dle předchozí věty, je prodávající v této lhůtě povinen oznámit kupujícímu důvody nedodržení lhůty spolu s novým termínem ukončení reklamačního řízení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady předmětu koupě či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady předmětu koupě či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu v místě a čase obvyklou.

- 5.8. V případě odstranění vady předmětu koupě či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) prodávajícím. Záruční lhůta je shodná jako v tomto článku této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady předmětu koupě kupujícím prodávajícím až do řádného odstranění vady předmětu koupě prodávajícím neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 5.9. Práva a povinnosti z prodávajícím poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.10. O reklamačním řízení budou prodávajícím pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **6. Smluvní pokuty**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení odst. 2.2. smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,4 % (slovy: čtyři desetiny procenta) z kupní ceny včetně DPH, a to za každý den prodlení.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení odst. 5.6. nebo odst. 5.7. této smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny či její části kupujícím je prodávající oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 6.4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat prodávajícího o provedení registrace tak, že zašle prodávajícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky prodávajícího (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 7.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí úpravou občanského zákoníku.
- 7.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

- 
- 7.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
- 7.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 7.9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž kupující i prodávající obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 7.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Nabídkový list
- 7.12. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne: 07.04.2026

V Kyselce dne: 07.04.2026

XXX

.....  
Jan Eder, předseda představenstva

XXX

.....  
Bc. Alfrédem Hluškem, ředitel