

Rámcová dohoda

č. 2-36/2026-1470

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Vojenská nemocnice Olomouc

Sídlo: Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc
IČ: 608 00 691
DIČ: CZ60800691
Bankovní spojení: ČNB
Číslo bank. účtu: 159837881/0710
Zastoupena: plk. gšt. v. z. MUDr. Martin Svoboda, ředitel
Kontaktní osoba: Ing. Marek Kovář, správce nemocnice
tel. č.: +420721744123
e-mail: kovarm@vnol.cz
datová schránka: mdasj3u

na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

Stavební firma STAVREAL s.r.o.

Sídlo: Požárníků 534, 788 33 Hanušovice
IČ: 278 55 571
DIČ: CZ27855571
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo bank. účtu: 1819229369/0800
Zastoupena: Ing. Jiří Hrdina- jednatel společnosti
tel. č.: +420605578100,
e-mail: hrdina@stavrel.info
datová schránka: bq64efe

na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

(dále zhotovitel a objednatel společně jen jako „účastníci této dohody“)

I. Úvodní prohlášení

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že:

- a) tato dohoda je uzavírána v návaznosti na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem
„VN Olomouc – zednické opravy drobných stavebních poruch na objektech“

(dále jen jako „veřejná zakázka“)

- b) účelem této dohody je rámcová úprava smluvních podmínek, za kterých budou uzavírány jednotlivé dílčí smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi zhotovitelem a objednatelem.

II. Dílo

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že dílo jednotlivých uzavřených dílčích smluv o dílo představuje:

- provádění stavebních prací v objektech objednatele, resp. provádění drobných stavebních oprav vyskytujících se v průběhu roku na objektech Vojenské nemocnice Olomouc. Jedná se převážně o defekty na objektech způsobené běžným užíváním, které však způsobují omezení provozu jednotlivých oddělení nemocnice popř. vzhled Národní kulturní památky Klášterní Hradisko a je nutná jejich okamžitá oprava. Jedná se především o práce zednické, obkladačské, dlaždičské, popř. zemní a bourací práce při opravách poruch vedení inženýrských sítí pod povrchem. Tj. drobné výkopové práce, ruční, strojní, bourací práce pro odstranění částí zdí, omítek, obkladů atd.

(dále jen jako „dílo“)

III. Uzavírání dílčích smluv o dílo

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že k uzavření dílčí smlouvy o dílo dochází v okamžiku akceptace objednávky (nabídky) objednatele ze strany zhotovitele.

(dále jen „uzavřená dílčí smlouva o dílo“)

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že:

- a) objednávka (nabídka) objednatele musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- identifikační údaje účastníků této dohody;
- číslo a datum vystavení objednávky (nabídky);
- specifikace a rozsah díla;
- místo provedení díla;
- požadovaný termín provedení díla,
- vyčíslení ceny díla;

b) před učiněním objednávky (nabídky) bude provedena prohlídka místa plnění a dohodnut se zástupcem objednatele, správcem nemocnice a zhotovitelem přesný termín provedení díla.

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že:

- a) pro účely objednávek (nabídek) prostřednictvím e-mailu bude objednatel užívat e-mail: kovarm@vnol.cz, sprava@vnol.cz
- b) pro doručení objednávek (nabídek) objednatele prostřednictvím e-mailu bude zhotovitel užívat e-mail: hrdina@stavrel.info

IV.

Cena díla a platební podmínky

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že:

- a) součástí této dohody je platný ceník – jednotkové ceny, který tvoří přílohu č. 1 této dohody a je závazný po celou dobu trvání této dohody;
- b) celková cena díla je nejvýše přípustná (nepřekročitelná) a platná a účinná po celou dobu provádění díla, resp. trvání této dohody;
- c) součástí ceny díla jsou i veškeré související vynaložené náklady (např. náklady na dopravu) nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla s tím, že zhotovitel je oprávněn navýšit cenu díla o příslušnou sazbu DPH či jinou daň v souladu s platnými právními předpisy.

Objednatel prohlašuje a činí nesporným, že je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury – daňového dokladu, jejíž přílohou bude i předávací protokol ve smyslu čl. V. písm. c) této dohody, kterou je zhotovitel povinen vystavit v souladu s příslušnými právními předpisy bezodkladně po provedení díla bez vad a nedodělků, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č.: 1819229369/0800 se splatností 30 dnů ode DUZP.

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu – daňový doklad v případě, že příslušná faktura – daňový doklad nebude

mít některou ze zákonných či smluvních náležitostí či příloh s tím, že v takovém případě je zhotovitel povinen vystavit po doručení vrácené faktury – daňového dokladu bez zbytečného odkladu novou fakturu – daňový doklad se všemi zákonnými i smluvními náležitostmi včetně příloh. Od okamžiku doručení nové faktury – daňového dokladu dle předchozí věty počíná objednateli běžet nová doba splatnosti.

V. Místo a čas plnění

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že:

- a) zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí dílo v místě uvedeném v uzavřené dílčí smlouvě o dílo dle požadavků objednatele, a to na adresách – Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc a Pasteurova 66/13, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc;
- b) zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do data dle uzavřené dílčí smlouvy o dílo,
- c) po dokončení díla bude objednatel vyzván k jeho převzetí. Pro účely převzetí díla bude ze strany objednatele v případě nevyskytujících se vad a nedodělků potvrzen zhotoviteli soupis provedených prací

VI. Ostatní ujednání

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že:

- a) zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy;
- b) zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně;
- c) zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o požární ochraně i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků, pokud se tyto budou podílet na provádění díla;
- d) v případě provádění byť jen části díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitele, je zhotovitel odpovědný i za případně vzniklou majetkovou újmu (škodu) objednatele v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností daného poddodavatele, jako by ji způsobil sám, a zhotovitel je tak povinen takto vzniklou majetkovou újmu (škodu) objednateli v plném rozsahu nahradit;

- e) zhotovitel vzal na vědomí, že předmět plnění dle této dohody se týká objektů důležitých pro obranu státu ve smyslu ust. § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, kdy na realizaci předmětu této dohody se nebudou podílet občané s cizí státní příslušností, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
- f) zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění této dohody a ani po jeho skončení bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné nebo elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku podle této dohody, třetím osobám (mimo poddodavatele), neboť poskytnuté informace jsou důvěrné ve smyslu ust. § 1730 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- g) zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu účinnosti této dohody pro případ způsobení majetkové újmy (škody) třetím osobám v souvislosti se svou činností, resp. v souvislosti s prováděním díla, včetně možné majetkové újmy (škody) způsobené svými pracovníky, s minimálním pojistným plněním ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionůkorunčeských), kdy zhotovitel je povinen předložit objednateli listinný originál či ověřenou kopii pojistné smlouvy před podpisem této dohody oběma účastníky této dohody;
- h) areál sídla objednatele je národní kulturní památkou a provedení díla a zhotovitel je tak povinen provádět dílo s důrazem na kvalitu a s maximálním ohledem vůči dané budově, kdy veškeré zásahy do konstrukcí jsou bez povolení Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště Olomouc, zakázány;
- i) zhotovitel je povinen archivovat originál této dohody a uzavřených dílčích smluv o dílo včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu min. 10 let od předání díla bez vad a nedodělků objednateli ve smyslu čl. IV. písm. c) anebo e) této dohody;
- j) zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této dohody:
 - dodržovat a uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zejména pak ustanovení Hlavy II tohoto zákona, dále § 139 odst. 1. písm. c, d) a § 140 odst. 1. písm. c) tohoto zákona;
 - dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této dohody veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména,

nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.;

- k) pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této dohody (výkladově myšleno v rámci znění této dohody vč. uzavřené dílčí smlouvy o dílo) porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, bude mít objednatel právo na snížení ceny díla dle této dohody o 10%;
- l) bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této dohody, bude zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel bude mít právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny, kdy zhotovitel bude povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii rozhodnutí s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním předmětu dle této dohody porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel bude mít právo jednostranně započíst pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%;
- m) v případě, že nebude ve správním řízení ve smyslu písm. m) pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této dohody porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, je objednatel povinen zadrženou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci;
- n) v souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je zhotovitel povinen při plnění předmětu této dohody zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, a zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání dopravních prostředků chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
- o) zhotovitel je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen:

- spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, kdy zhotovitel si je vědom, že je povinen na žádost objednatele písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s prováděním díla, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě;

VII.

Záruka za jakost díla

Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců, která počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu (soupisu provedených prací) ve smyslu čl. V. této dohody.

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že:

- a) pokud objednatel v záruční době zjistí vadu díla, je povinen ji bezodkladně oznámit (postačí e-mailem) zhotoviteli na e-mailovou adresu: hrdina@stavrel.info (dále jen jako „reklamace“) s tím, že zhotovitel je povinen vadu odstranit ve lhůtě 5 dnů od okamžiku doručení reklamace a nahradit objednateli vzniklou majetkovou újmu (škodu) v plném rozsahu se splatností pěti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- b) v případě, kdy zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v tomto čl. VII. písm. a) této dohody, je objednatel oprávněn odstranit vadu díla sám a takto vzniklé náklady vyúčtovat a požadovat po zhotoviteli, který se je zavazuje objednateli nahradit (zaplati) do pěti dnů ode dne doručení písemné výzvy;
- c) doba od doručení reklamace zhotoviteli do doby odstranění vytýkané vady na základě reklamace se do záruční doby nezapočítává a o tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

VIII.

Doba trvání této dohody

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že tato dohoda se uzavírá na dobu 36 měsíců ode dne podpisu této dohody oběma účastníky této dohody a skončí uplynutím sjednané doby nebo vyčerpáním finančního limitu ve výši 2.400.000,- Kč bez DPH podle toho, co nastane dříve.

IX.

Smluvní pokuta

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že:

- a) v případě, kdy zhotovitel poruší byť jen jednu svou povinnost uvedenou v čl. V. písm. a), b) anebo c) této dohody, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorun) za

každý případ takového porušení a za každý byť jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností pěti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;

- b) v případě, kdy zhotovitel poruší byť jen jednu svou povinnost uvedenou v čl. VI. této dohody, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorun) za každý případ takového porušení a za každý byť jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností pěti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- c) v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. VII. písm. a) této dohody, resp. povinnost odstranit vadu ve lhůtě 5 pracovních dnů od okamžiku doručení reklamace, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorun) za každý případ takového porušení a za každý byť jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností pěti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- d) ujednáním o smluvních pokutách ve smyslu písm. a) – d) toho článku dohody není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy tímto účastníci této dohody vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

X.

Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XI.

Závěrečná ujednání

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že:

- a) tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky této dohody, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, kdy povinným subjektem je objednatel, a zavazuje se tak tuto dohodu uveřejnit v registru smluv nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této dohody oběma účastníky této dohody, jakož i jednotlivé uzavřené dílčí smlouvy o dílo, pokud budou splněny podmínky pro jejich uveřejnění;
- b) rozhodným právem pro tento závazkový vztah je právo české (právní řád České republiky);

- c) tuto dohodu je možné změnit pouze písemně, kdy pro tento účel se za písemnou formu nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv; to však neplatí při učinění objednávek (nabídek) a jejich akceptací;
- d) vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- e) pokud nebylo v této dohodě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé z této dohody příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- f) tato dohoda byla sepsána dle jejich vážné, pravé a svobodné vůle, kdy na důkaz toho po jejím přečtení činí vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: ceník – jednotkové ceny

.....
Vojenská nemocnice Olomouc
plk. gšt. v.z. MUDr. Martin Svoboda, ředitel
(objednatel)

.....
Stavební firma STAVREL s.r.o.
Ing. Jiří Hrdina- jednatel
(zhotovitel)