

# SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGIÍ

## č. 6440-0429-2026-014

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
 IČO: 60162694  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
 Číslo účtu: 19-22232881/0710  
 Za kterou jedná: Ing. Pavel Hájek, zástupce ředitele – ředitel Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Hájek, ředitel OPNI AHNM Praha, [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0429 Žatec, Lva Tolstého 969, PSČ 438 01 Žatec  
 dále jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

### 2. Společnost NEPRO+BBP

**Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25201

Sídlo: Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

IČO: 273 42 093

DIČ: CZ 27342093

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 131-3666490257/0100

Zastoupená: Ing. Martinem Šroubkem, místopředsedou představenstva

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Šroubek, místopředseda představenstva, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: waipw59

Adresa pro doručování: Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří

**Společník: BBP Stavby s.r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C 23929

Sídlo: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 03875199

DIČ: CZ 03875199

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 131-3666490257/0100

Zastoupená: Ing. Jakubem Blaťákem, Ph.D., jednatelem, Michalem Pruskem, jednatelem

- ve věcech smluvních: Ing. Jakub Blaťák, Ph.D., jednatel, Michal Prusek, jednatel

- ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „odběratel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování

v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

## **Článek 1** **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli, který pro poskytovatele na základě smlouvy o dílo AS-PO č. U-225-00/25 ze dne 27. 10. 2025 provádí investiční akci „VUZ Žatec, Pražská – revitalizace ubytovny“, odběr energií potřebných pro provedení díla.

## **Článek 2** **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru následujících energií – elektřina .
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

## **Článek 3** **Doba a místo odběru energií**

- 3.1. Možnost odběru energií si smluvní strany sjednávají po dobu plnění dle smlouvy o dílo č. U-225-00/25.
- 3.2. Místem odběru elektrické energií je VUZ Žatec, Pražská, 438 01 Žatec.
- 3.3. Poskytovatel určil odběrateli přípojná místa, která odběratel na své náklady osadil vlastním podružným měřicím zařízením. Součástí předávacího protokolu bude identifikace odběrného místa, jeho umístění, číslo měřících zařízení (elektroměrů) a stav měřících zařízení k okamžiku předání. Obdobným způsobem dojde k předání při zániku smluvního vztahu.
- 3.4. Jednotlivé odečty energií budou prováděny na základě podružných zařízení měření:
  - podle elektroměru číslo: 30035-91101246-16-0 konstanta 1, počáteční stav ke dni 27. 11. 2025 je 010,9 kWh.
  - podle elektroměru číslo: 30035-90976052-16-0 konstanta 1, počáteční stav ke dni 27. 11. 2025 je 0391,0 kWh.
  - skutečný stav (měřidla) měřícího zařízení bude doplněn v předávacím protokolu k okamžiku předání a převzetí, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek 4** **Cena odebraných energií**

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou elektřinu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu podružného elektroměru a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze cenu skutečně odebrané elektřiny. Poskytovatel je dále oprávněn účtovat odběrateli poměrnou část nákladů spojených s poskytováním elektrické energie (např. ceny za revize el. zařízení, výměna oleje, náklady spojené s odstraněním závady na vedení atd.). Cena těchto nákladů spojených s poskytováním elektrické energie, které ponese odběratel a které poskytovateli prokazatelně vznikly v době platnosti této smlouvy, bude stanovena poměrem mezi odběrem odběratele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Náklady poskytovatele spojené s poskytováním elektrické energie budou odběrateli fakturovány samostatnou fakturou
- 4.2. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou vodu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu vodoměru a jednotkových cen vodného a stočného stanovených poskytovatelovým dodavatelem vody pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk.

- 4.3. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. Odběratel uznává, že odebíral energie před nabytím účinností této smlouvy, a to elektřinu od 27. 11. 2025, náklady za energie - elektřinu poskytovateli neplatil. Počáteční stavy podružných měřidel k datu, kdy odběratel započal s odběry jsou uvedeny v článku 3 bod 3.4 této smlouvy. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje správnost počátečních stavů spotřeby. Odběratel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě uhradit náklady spotřebovaných energií za období uvedené v tomto bodě na základě poskytovatelem vystaveného vyúčtování, zpracovaného v souladu s údaji odsouhlasenými touto smlouvou a odečty podružných měřidel, provedených k okamžiku účinnosti této smlouvy. Odběratel tento svůj závazek uznává a zavazuje se takto vyúčtovanou spotřebu médií uhradit.

### Článek 5

#### Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Smluvní strany si sjednaly závazek odběratele zaplatit cenu za odebrané energie na základě daňového dokladu – faktury, vystavené poskytovatelem za období od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2026 a za období od 1. 1. 2027 do ukončení stavby.
- 5.2. Splatnost daňových dokladů – faktur za dodávky energií je sjednána na 30 dní od doručení faktury odběrateli a to na účet poskytovatele.
- 5.3. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat období odběru energií do 14 kalendářních dnů po obdržení faktury od prvodávatele elektrické energie a pitné vody na základě stavů podružných zařízení měření.
- 5.4. Pokud odběratel některou platbu podle tohoto článku smlouvy neuhradí ve lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu za odebrané energie. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením poskytovatele od smlouvy nezaniká.
- 5.5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy.
- 5.6. Je-li smluvní strana v prodlení s jejich zaplacením, je jí druhá smluvní strana oprávněna účtovat zákonný úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.7. Poskytovatel má právo započíst i nesplatné pohledávky.

### Článek 6

#### Podmínky odběru energií

- 6.1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 6.2. Poskytovatel upozorňuje odběratele, že možnost odběru energií podle této smlouvy je limitována těmito technickými parametry – kapacita jističů. Odběratel se zavazuje odebírat energie v souladu s výše uvedenými technickými podmínkami odběru.
- 6.3. Odběratel má právo použít odebrané energie i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou odpovědnost a pokud se jeho poddodavatelé dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratel jako by se jednalo o jeho jednání.
- 6.4. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby neohrožoval vznik škody a dále je povinen na požádání předložit platné revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.

- 6.5. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.6. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

### **Článek 7** **Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.4. smlouvy, tzn. připojovat jen zařízení v technickém stavu, které nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.2. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.4. smlouvy předložit na požádání ve stanovené lhůtě platné revizní zprávy nebo jiné písemné atesty připojeného zařízení, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.3. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 7.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 7.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

### **Článek 8** **Zánik závazků**

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) ukončením plnění dle smlouvy o dílo č. U-225-00/25 ze dne 27. 10. 2025;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- d) výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 15 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

### **Článek 9** **Závěrečná ujednání**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 9.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání

na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemně oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 5 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 2 výtisky obdrží poskytovatel a 2 výtisky obdrží odběratel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol o předání a převzetí odběrných míst – o počtu: 2 listů

V Praze dne 07.04.2026  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
za poskytovatele

V Praze dne 25.03.2026  
NEPRO stavební a.s.  
za odběratele

Ing. Pavel Hájek  
ředitel Odboru provozu nemovité infrastruktury  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

Ing. Martin Šroubek  
místopředseda představenstva

V Praze dne 25.03.2026  
BBP Stavby s.r.o.  
za odběratele

Ing. Jakub Blaťák, Ph.D.  
jednatel

Michal Prusek  
jednatel

# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS hjyaavk  
(Provozní středisko 0429 Žatec, Lva Tolstého 969, 438 01 Žatec)

## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ODBĚRNÝCH MÍST

Na základě Smlouvy o umožnění odběru energií č. 6440-0429-2026-014 mezi:

### 1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Pavel Hájek, zástupce ředitele - ředitel Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Hájek, ředitele OPNI AHNM Praha, [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0429 Žatec, Lva Tolstého 969, Žatec, PSČ438 01.  
dále také jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

### Společnost NEPRO+BBP

Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25201

Sídlo: Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

IČO: 273 42 093

DIČ: CZ 27342093

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 131-3666490257/0100

Zastoupená: Ing. Martinem Šroubkem, místopředsdou představenstva

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Šroubek, místopředseda představenstva, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: waipw59

Adresa pro doručování: Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří

**Společník: BBP Stavby s.r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C 23929

Sídlo: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 03875199

DIČ: CZ 03875199

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 131-3666490257/0100

Zastoupená: Ing. Jakubem Blaťákem, Ph.D., jednatelem, Michalem Pruskem, jednatelem

- ve věcech smluvních: Ing. Jakub Blaťák, Ph.D., jednatel, Michal Prusek, jednatel

- ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „odběratel“ na straně druhé

Byla určena a předána přípojná místo odběru elektrické energie ve stavebním objektu VUZ Žatec, Pražská, 438 01 Žatec, včetně osazení podružných zařízení měření:

- Elektroměr č. 30035-91101246-16-0 se stavem ke dni 27. 11. 2025 – 010,9 kWh

- Elektroměr č. 30035-90976052-16-0 se stavem ke dni 27. 11. 2025 - 0391,0 kWh

V Žatci dne: 25-03-2025 [REDACTED]

Za odběratele: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických  
[REDACTED]