

# Smlouva o poskytování služeb serverhousingu a elektronického zabezpečovacího systému na Tovární

dle z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „o. z.“)

## 1. Smluvní strany

1.1. název	<b>Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s.</b>
IČO	47675772
sídlem	Tovární 1059/41, Olomouc – Hodolany, 772 11
e-mail	vhs@vhs-ol.cz
tel.	585536384
bankovní spojení	
zastoupený	doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D.

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. B 711

dále jen „Poskytovatel”

1.2. název	<b>MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s.</b>
IČO	61859575
sídlem	Tovární 1059/41, Olomouc – Hodolany, 779 00
Zastoupený	Ing. Martin Bernard, MBA, pověřený člen představenstva

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. 1943

Osoba oprávněná podepisovat žádosti o přístup dle přílohy č. 4.2:

dále jen „Zákazník”

Smluvní strany spolu níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely tuto Smlouvu o poskytování služeb serverhousingu a elektronického zabezpečovacího systému.

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Zákazníkovi službu serverhousingu spočívající v umístění datových rozvaděčů v chráněných prostorách (serverovny a patrové rozvodny), dále pak umístění racku v chodbě budovy MTZ a střešních prostor s anténami – specifikace místností je v příloze č. 1, jejich napájení, chlazení. Poskytovatel dále zajistí Zákazníkovi elektronický zabezpečovací systém kancelářských, případně skladových prostor specifikovaných v příloze 1.

Zákazník se zavazuje za tyto služby platit dohodnutou cenu.

### **3. Cena a platební podmínky**

- 3.1. Poskytovatel a Zákazník se dohodli na výši úhrady za službu 10.000, - Kč (bez DPH) za kalendářní měsíc (dále též „cena za službu“).
- 3.2. Součástí částky za službu je zajištění dodávek elektrické energie, provozu záložního dieselgenerátoru, klimatizace, ostraha prostor, pohotovostní služba a poskytování služby elektronického zabezpečovacího systému.
- 3.3. Splátky budou hrazeny na základě faktur vystavených poskytovatelem v měsících leden, duben, červenec a říjen. Každá faktura bude mít splatnost 14 dnů od jejího vystavení. Poskytovatel může daňový doklad zaslat v elektronické podobě (formát PDF, ISDOC a PDF nebo ISDOCX) v den jeho vystavení na email Zákazníka: FakturaOl@smv.cz
- 3.4. Nezaplacení služby v termínu uvedeném výše opravňuje poskytovatele uplatňovat zákonný úrok z prodlení.

### **4. Doba trvání nájmu**

- 4.1. Poskytování služby se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 4. 2026 do 31. 12. 2030. Po uplynutí této doby může být nájem prodloužen na základě písemné dohody smluvních stran.
- 4.2. Výše ceny za služby je pevně stanovena do 31. 12. 2026, přičemž s účinností vždy od 1. 1. každého následujícího roku může být výše ceny za služby aktualizována na základě dohody smluvních stran, přičemž bude přihlédnuto zejména k:
  - a) míře inflace vyjádřené indexem spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem;
  - b) změnám provozních nákladů na správu zařízení;
  - c) dalším relevantním ekonomickým ukazatelům.
- 4.3. Poskytovatel je povinen informovat Zákazníka o cenách služeb pro následující období nejpozději tři měsíce před skončením sjednané doby služby. Tyto ceny budou uvedeny v dodatku o prodloužení poskytování služby.
- 4.4. Výše ceny za službu pro případ prodloužení poskytování bude stanovena na základě aktuálního vývoje tržních cen v době prodloužení.

## 5. Skončení smlouvy

- 5.1. Poskytování služby končí:
- a) uplynutím sjednané doby;
  - b) dohodou obou smluvních stran;
  - c) výpovědí podanou písemně i bez udání důvodu kteroukoliv ze stran. Výpovědní doba činí 1 rok a počíná běžet počátkem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## 6. Práva a povinnosti stran, kontaktní osoby

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje zajistit bezproblémový provoz serverhousingu a technické parametry dle přílohy č. 5 této smlouvy a dále služby elektronického zabezpečovacího systému.
- 6.2. Po skončení smlouvy je Zákazník povinen vrátit předmět smlouvy Poskytovateli ve stavu v jakém jej přebíral s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 6.3. Předání a převzetí předmětu smlouvy bude vždy potvrzeno předávacím protokolem, který se po podpisu stane nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 6.4. V rámci mimosmluvní komunikace (ve věcech technických a organizačních) budou za smluvní strany jednat:
- Za Zákazníka:
- Za Poskytovatele:
- 6.5. Zákazník není oprávněn provádět na majetku Poskytovatele jakékoli změny či úpravy (např. rekonstrukce, stavební úpravy atd.) bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Náklady spojené s těmito změnami nebo úpravami nese Zákazník a nemá nárok na jejich úhradu.

- 6.6. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat dodávky elektrické energie do napájecích okruhů serveroven a patrových rozvoden. Zavazuje se také provozovat zdroj náhradního napájení (dieselgenerátor) pro potřeby napájení zálohovaných okruhů. Kapacita zálohovaného napájení pro potřeby Zákazníka je 7 kVA. Tato zátěž musí být rovnoměrně rozložena do všech tří fází a její zpětný vliv na náhradní zdroj nesmí nepříznivě ovlivňovat jeho chod (prudké kolísání zátěže, flicker, harmonické zkreslení).
- 6.7. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat provoz klimatizací (chlazení), jak je blíže popsáno v příloze č. 5, článek 2, včetně pohotovostních výjezdů a oprav na chladícím zařízení.
- 6.8. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Zákazníkovi službu elektronického zabezpečovacího systému kancelářských prostor či jiných prostor opatřených zabezpečovacím systémem (definovaných v příloze č. 1), zajišťovat jejich správnou funkci, servis a revize a dle potřeb přidávat či měnit přístupy osob Zákazníka na základě žádosti dle přílohy č. 4.2. V případě hlášení o narušení zabezpečení místnosti o tomto bude poskytovatel neprodleně informovat zákazníka na kontaktech dle přílohy č. 6.
- 6.9. Poskytovatel se zavazuje přidat Zákazníka do systému automatického hlášení stavu zabezpečení serverovny, alarmové teploty v serverovně, výpadku napájení a systému hlášení stavů a následně ho vždy informovat o vyřešení problému či aktuálním stavu na těchto kontaktech (telefonní hovor na jeden z kontaktů + SMS zpráva na všechny uvedené kontakty dle přílohy č.6).
- 6.10. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat pohotovostní službu v rámci činností a služeb vyjmenovaných v odstavci 2.1. Doba mezi nahlášením události a příjezdem pohotovostního technika do prostor serverhousingu je stanovena na maximálně 90 minut.
- 6.11. Poskytovatel nenese žádnou zodpovědnost za data, která má Zákazník uložena na svém zařízení.
- 6.12. Poskytovatel zajišťuje funkčnost elektronického zabezpečovacího systému, V případě poplachu Poskytovatel neprodleně informuje Zákazníka dle bodu 6.8, není však povinen provádět fyzický zásah či výjezd k objektu za účelem ostrahy.
- 6.13. Poskytovatel odpovídá za škodu na hardwarovém vybavení Zákazníka, pokud vznikla v přímé příčinné souvislosti s prokazatelným zaviněním či opomenutím Poskytovatele. Tato odpovědnost se výslovně nevztahuje na ztrátu, poškození či obnovu dat, ani na ušlý zisk Zákazníka. V případě kancelářských a prostor Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku nedbalosti, neodborné manipulace nebo porušení bezpečnostních pravidel ze strany Zákazníka. Poskytovatel rovněž neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci.

- 6.14. Zákazník je povinen zajistit své datové skříně proti neoprávněné manipulaci vhodným mechanickým zabezpečením (zámky, plomby). Poskytovatel neodpovídá za jakékoli škody vzniklé v důsledku ponechání datových skříní v nezamčeném nebo nezabezpečeném stavu ze strany Zákazníka.
- 6.15. Poskytovatel je povinen oznámit Zákazníkovi plánovanou údržbu, revize nebo odstávky technických systémů (včetně EZS) ovlivňující provoz či přístup do prostor, a to nejméně 3 pracovní dny předem. V případě nutnosti neodkladného zásahu při havárii nebo bezprostředním ohrožení bezpečnosti je Poskytovatel povinen informovat Zákazníka bez zbytečného odkladu po zjištění takové skutečnosti.
- 6.16. Zákazník je povinen umožnit Poskytovateli přístup do všech prostor, které jsou předmětem nájmu, za účelem servisu, kontroly a údržby EZS či technické infrastruktury. Poskytovatel je povinen takový přístup předem oznámit (zpravidla 24 hodin předem), s výjimkou havarijních stavů, a umožnit Zákazníkovi přítomnost jeho zástupce při těchto úkonech.
- 6.17. Zákazník nemá nárok na úhradu škod souvisejících s jakýmkoliv výpadkem nebo přerušением provozu poskytovaných služeb, ale má pouze nárok na stanovenou kompenzaci neuskutečněného provozu. Rozsah kompenzace za neuskutečněný provoz se určuje jako poměrná sleva z ceny za housing, a to v rozsahu, který poměrně odpovídá rozsahu neuskutečněného provozu, trval-li tento neuskutečněný provoz déle než 12 hodin. Na kompenzaci nemá Zákazník nárok, pokud je služba nefunkční kvůli předchozímu jednání Zákazníka, nebo Zákazník nenahlásí Poskytovateli závadu řádně a včas.
- 6.18. Zákazník je povinen počínat si tak, aby zamezil neoprávněnému vstupu třetích osob do zabezpečených prostor. Jakékoli zneužití, ztrátu nebo odcizení přístupového čipu/karty je Zákazník povinen neprodleně nahlásit kontaktním osobám Poskytovatele za účelem jejich okamžité blokace. Poskytovatel neodpovídá za jakékoli škody vzniklé v důsledku nedbalosti Zákazníka ani za škody vzniklé v časovém úseku mezi ztrátou/zneužitím čipu a jeho řádným nahlášením Poskytovateli.

## **7. Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi neexistuje žádný jiný závazek vztahující se k předmětu smlouvy než závazky založené touto smlouvou.
- 7.2. Zákazník není oprávněn přenechat místo v serverovně do podnájmu či užívání třetí osobě bez písemného souhlasu Poskytovatele.

- 7.3. Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak o. z. O všech sporech vyplývajících z této smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušení, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom výtisku, jež má platnost originálu. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.
- 7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Poskytovatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy ji uveřejní v registru smluv tak, aby byly dodrženy lhůty stanovené příslušným zákonem.
- 7.6. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 7.7. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná od 1.4.2026. Současně tato smlouva ruší a plně nahrazuje smlouvu o poskytování služeb serverhousingu uzavřenou dne 4.7.2025.


## **8. Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Seznam pronajatých místností s vyznačením pozic housingu a EZS
- Příloha č. 2 – Předávací protokol
- Příloha č. 3 – Provozní řád budovy
- Příloha č. 4 – Provozní řád serveroven a patrových rozvodů
- Příloha č. 4.1 Schématické umístění zabezpečených prostor
- Příloha č. 4.2 vzor žádosti nájemce o přístup
- Příloha č. 4.3 vzor seznámení s provozním řádem
- Příloha č. 5 – Požadavky na technické parametry infrastruktury
- Příloha č. 6 – Kontakty pro nastavení notifikačních zpráv

## 9. Podpisy smluvních stran

V Olomouci dne 1.4.2026

doc. Ing.  
Tomáš  
Kučera Ph.D.




Digitálně podepsal  
doc. Ing. Tomáš  
Kučera Ph.D.  
Datum: 2026.04.07  
11:49:42 +02'00'

---

doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph. D.  
Poskytovatel

V Olomouci dne 1.4.2026

Ing.  
Martin  
Bernard



Digitálně podepsal  
Ing. Martin  
Bernard  
Datum: 2026.04.08  
14:42:42 +02'00'

---

Ing. Martin Bernard, MBA  
Zákazník