

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

(dále jen „**Smlouva**“)

Půjčitel: **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**
se sídlem: Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové
za kterou právně jedná: plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš, náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku, na základě Pokynu ředitele Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 26. 6. 2018

IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 19-0023235881/0710
ID datové schránky: urnai6d

Kontaktní pracoviště: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Oddělení správy nemovitého majetku
Ulrichovo náměstí 810/4
500 02 Hradec Králové

Kontaktní osoba za půjčitele oprávněná jednat ve věci plnění: [redacted] referent společné státní správy a samosprávy, oddělení správy nemovitého majetku, odbor správy majetku, [redacted]

Kontaktní osoba za půjčitele oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení provozu a údržby majetku, odbor správy majetku, [redacted]

(dále jen „**Půjčitel**“),

a

Vypůjčitel: **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**
státní příspěvková organizace
se sídlem: Přípotoční 300/12, Vršovice, 10100 Praha 10
za kterou právně jedná: [redacted] Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, státní příspěvkové organizace, pověřená k podpisu na základě jmenování ministrem vnitra č.j. MV-154549-1/PST-2024 ze dne 21. 10. 2024

IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 30320881/0710
ID datové schránky: iazgiwe
Adresa pro doručování: Přípotoční 300/12, Vršovice, 10100 Praha 10

Kontaktní osoba za vypůjčitele oprávněná jednat ve věci plnění: [redacted]

(dále jen „**Vypůjčitel**“),

(společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“),

uzavírají podle ustanovení § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 219/2000 Sb.**“), podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 62/2001 Sb.**“) a podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 89/2012 Sb.**“), tuto Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje (dále jen „**KŘPKHK**“) je na základě Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje č.j. MV-91479-1/OSM-2009 ze dne 22.12.2009 vydaného Ministerstvem vnitra, a ve smyslu § 9 Zákona č. 219/2000 Sb., příslušné hospodařit s níže uvedeným nemovitým majetkem státu:
 - budova č. p. 810 (stavba pro administrativu) v ulici Ulrichovo náměstí v Hradci Králové, jež je součástí pozemku parcelní číslo st. 903/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti ochranné pásmo, nemovitá kulturní památka, památková zóna, rezervace, nemovitá národní kulturní památka, v katastrálním území a v obci Hradec Králové, která je zapsaná na listu vlastnictví 25427 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**Budova**“). Adresa Budovy: Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové.
2. Půjčitel konstatuje, že přenecháním části Budovy do dočasného užívání Vypůjčitelem bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému Půjčiteli slouží. Ve shora uvedené Budově se nacházejí prostory (dále definované v článku II. touto Smlouvou), které jsou pro Půjčitele na základě rozhodnutí ředitele Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 18. 11. 2025 č.j.: KRPH-110297-2/ČJ-2025-0500MN dočasně nepotřebným majetkem k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho působnosti ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 Zákona č. 219/2000 Sb.
3. Cena Vypůjčitelem užívaných nebytových prostor (dále definovaných v článku II. odst. 1 této Smlouvy) podle stavu v účetnictví Půjčitele činí 701.784,- Kč.

Článek II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli do bezúplatného užívání kancelářské prostory v Budově o celkové výměře 92,34 m² a (dále také jen „**Předmět výpůjčky**“), vše vymezené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v Budově vymezené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Půjčitel přenechává Předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání Vypůjčiteli na dobu uvedenou v článku III. této Smlouvy za účelem zajištění kanceláří pro činnosti Vypůjčitele, tj. pracovníky odboru veřejné správy, dozoru a kontroly a pracovníky ochrany veřejného zdraví.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat i ty prostory (chodby, schodiště, osobní oběžný výtah, toaletu a jejich příslušné vybavení), které jsou nezbytné k naplnění účelu této Smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu výpůjčky).


4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této Smlouvy, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této Smlouvy a že jej Půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nebytových prostor zachovávat.

Článek III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka nebytových prostor se sjednává na dobu od **1. 4. 2026** do **31. 12. 2033**.
2. Uživací vztah založený touto Smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
3. Uživací vztah je možné ukončit dohodou obou Smluvních stran.
4. Obě Smluvní strany se dohodly, že tento uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
5. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 14 odst. 7 Zákona č. 219/2000 Sb., je Půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení Vypůjčiteli.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení pokračování výpůjčky po dni, kdy má výpůjčka podle této Smlouvy skončit.

Článek IV. Úhrada za související služby

1. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel nebude Půjčiteli poskytovat za užívání vypůjčených nebytových prostor uvedených v článku II. odst. 1 této Smlouvy peněžité plnění ani náhradu.
2. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nebytových prostor, zejména vytápění, dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvádění odpadních a srážkových vod, úklid nebytových prostor výlučně užívaných Vypůjčitelem, odvoz a likvidaci odpadu, a případně ostatní služby jinde neuvedené, bude Vypůjčiteli zajišťovat Půjčitel a Vypůjčitel bude náklady s tím spojené hradit Půjčiteli. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služby výše uvedené bude Vypůjčitel hradit tyto stanovené roční paušální částky:
 - 12.900,- Kč za odebranou elektrickou energii, včetně příslušné sazby DPH,
 - 27.800,- Kč za odebrané teplo a TUV, včetně příslušné sazby DPH,
 - 7.220,- Kč za vodné a stočné, včetně příslušné sazby DPH,
 - 8.860,- Kč za úklid kanceláří a likvidaci odpadu, včetně příslušné sazby DPH,**celkem 56.780,- Kč (slovy: padesát šest tisíc sedm set osmdesát korun českých) včetně DPH, (dále jen „paušální částka“).**
3. Náhradu nákladů spojených se zajišťováním všech výše uvedených služeb bude Vypůjčitel Půjčiteli hradit 1x (jedenkrát) ročně na základě daňových dokladů (faktur), které Půjčitel vystaví a zašle Vypůjčiteli vždy nejpozději do konce měsíce března příslušného kalendářního roku. Splatnost daňového dokladu - faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne vystavení a Vypůjčitel se zavazuje fakturovanou službu uhradit.

4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude zasílána elektronicky na adresu datové schránky Vypůjčitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty:  Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem vystavení daňového dokladu. Daňový doklad - faktura zasláný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.
5. Z důvodu zahájení plnění z této Smlouvy ke dni 1. dubna 2026 činí poměrná výše Paušální částky za 275 kalendářních dnů z roku 2026:
 - 9.719,18 Kč za odebranou elektrickou energii, včetně příslušné sazby DPH,
 - 20.945,21 Kč za odebrané teplo a TUV, včetně příslušné sazby DPH,
 - 5.439,73 Kč za vodné a stočné, včetně příslušné sazby DPH,
 - 6.675,34 Kč za úklid kanceláří a likvidaci odpadu, včetně příslušné sazby DPH,**celkem 42.779,46 Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc sedm set sedmdesát devět korun českých čtyřicet šest haléřů) včetně DPH.**

Úhrada poměrné výše Paušální částky pro rok 2026 bude provedena na základě faktury vystavené Pronajímatelem do 30 dnů od oboustranného podpisu této Smlouvy.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel je oprávněn změnit výši Paušální částky poskytovanou dle tohoto článku Smlouvy, a to pouze v případě, když dojde vůči Půjčiteli k nárůstu nebo snížení cen ze strany dodavatele elektrické energie, tepla, vody a úklidu, a to v poměru odpovídajícímu takovému navýšení nebo snížení. Půjčitel je povinen informovat Vypůjčitele o případné změně výše Paušální částky poskytované dle tohoto článku Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiné výše Paušální částky na daňovém dokladu - faktuře, vystaveném Půjčitelem v souladu s touto Smlouvou a doručeném Vypůjčiteli, je oznámením změny výše Paušální částky dle tohoto odstavce.
7. Vypůjčitel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto Smlouvou, budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Půjčitel podle povahy nesprávnosti fakturu opraví. Do doby vystavení opravené faktury není Vypůjčitel v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů.
8. Zaplacením se podle této Smlouvy rozumí připsání příslušné částky plateb na bankovní účet Půjčitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. U plateb bude uváděn variabilní symbol, který bude oznámen po podpisu této Smlouvy.
9. Skončí-li nebo počne-li užívání prostor v průběhu kalendářního měsíce, náleží Půjčiteli pouze poměrná část nákladů na poskytované služby.
10. Půjčitel je povinen informovat Vypůjčitele o případné změně účtu či jiných platebních údajů, na něž má být hrazena úhrada za související služby. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu - faktuře, vystaveném Půjčitelem v souladu s touto Smlouvou a doručeném Vypůjčiteli, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
11. Neuhradí-li Vypůjčitel splatnou částku za poskytované služby s užíváním Předmětu výpůjčky řádně a včas, je Půjčitel oprávněn požadovat po Vypůjčiteli v souladu s ustanovením § 1970 Zákona č. 89/2012 Sb. vedle stanovené paušální částky za služby také zákonný úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, který se zavazuje Vypůjčitel uhradit Půjčiteli na základě faktury vystavené Půjčitelem. Smluvní strany si sjednávají, že Vypůjčitel se nedostane do prodlení s úhradou za služby v případě,

že neobdrží řádný daňový doklad - fakturu vystavený Půjčitelem.

12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Půjčitel poskytne bezplatně služební telefonní linku s možností přístupu do veřejné telefonní sítě, a tudíž Vypůjčitel za tyto služby nebude Půjčiteli ničeho hradit.
13. Ostatní služby jinde neuvedené např. servis, revize a opravy bude zajišťovat Půjčitel a Vypůjčitel bude náklady s tím spojené nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy jím užívaného prostoru k celkové započitatelné ploše.

Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen vypůjčené nebytové prostory udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání.
2. Vypůjčené nebytové prostory je Vypůjčitel povinen užívat jako řádný hospodář jen k ujednanému účelu (článek II. odst. 2), vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Vypůjčené nebytové prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Vypůjčitel nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v článku II. odst. 2.
3. Vypůjčitel je povinen dodržovat zásady hospodárného využívání energií, zejména tepla, elektřiny a vody, v předmětu výpůjčky a v přílehlých společných prostorách. Za účelem udržení provozních nákladů na efektivní úrovni se zavazuje:
 - Zhasínat osvětlení a vypínat elektrické spotřebiče při opuštění prostor.
 - Regulovat vytápění tak, aby nedocházelo k nadměrné spotřebě energie.
 - V topné sezóně provádět pouze krátkodobé a intenzivní větrání po dobu nezbytně nutnou (zpravidla do 10 minut), namísto dlouhodobého ponechání oken v poloze ventilace či mikroventilace.
 - Zamezit situacím, kdy jsou v zimním období při otevřených oknech topná tělesa nastavena na plný výkon.Cílem těchto opatření je efektivní výměna vzduchu, minimalizace tepelných ztrát a prevence vzniku plísní. Vypůjčitel je dále povinen umožnit vstup pověřenému pracovníkovi Půjčitele za účelem kontroly dodržování uvedených zásad.
4. Vypůjčitel je povinen oznámit Půjčiteli poškození, popř. vady vypůjčených nebytových prostor, které zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit), a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
5. Půjčitel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření Smlouvy věděly a které nebrání užívání vypůjčených nebytových prostor.
6. Obě Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou vypůjčených nebytových prostor v souladu s Nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních skel, dveřních výplní, sanitárního zařízení včetně vodovodních baterií apod., a také náklady na opravy poškození vypůjčených nebytových prostor, které sám způsobil. Zařízení a předměty, které Vypůjčitel v rámci údržby či oprav upevní ve zdech, podlaze, oknech, dveřích a stropu, a které nebude možné odstranit bez snížení hodnoty nebo bez poškození Předmětu

vypůjčky, přecházejí jejich upevněním nebo vložením do příslušnosti hospodařit Půjčitele. Vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, resp. poskytnutí finanční náhrady za takto upevněná zařízení a upevněné předměty.

7. Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě na Budově, vedle hlavního vchodu, vhodné označení a dále na chodbě v podlaží, na kterém sídlí, vývěsku či jiné obdobné zařízení ke zveřejňování informací. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a Vypůjčitel jej umístí po dohodě a dle pokynu Půjčitele.
8. Jakékoliv změny ve vypůjčených nebytových prostorech, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace vypůjčených prostor, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení ve vypůjčených nebytových prostorech má Vypůjčitel právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu Půjčitele. Po udělení takového písemného souhlasu pak Vypůjčitel jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není Vypůjčitel oprávněn změny ve vypůjčených nebytových prostorech provést. **Budova je zapsána v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek, a proto je případné stavební změny nebo označení prostoru Předmětu výpůjčky obchodní firmou a logem nutno projednat také s odborem památkové péče Magistrátu města Hradec Králové.**
9. Provede-li Vypůjčitel změny ve vypůjčených nebytových prostorech bez písemného souhlasu Půjčitele a neuvede-li vypůjčené nebytové prostory na výzvu Půjčitele do původního stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností Vypůjčitele vyplývající z této Smlouvy a Půjčitel může požadovat po Vypůjčiteli náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením prostor do původního stavu.
10. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nebytových prostor, není Půjčitel povinen zajistit Vypůjčiteli náhradní nebytové prostory.
11. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených nebytových prostor zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, provádění nutných oprav nebo kontroly instalovaných inženýrských sítí.
12. Vypůjčitel je povinen při ukončení užívání vypůjčených nebytových prostor, tyto prostory vyklidit a vyklizené předat zpět Půjčiteli ve stavu v jakém byly převzaty Vypůjčitelem s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
13. Vypůjčitel je povinen hlásit počet osob užívajících vypůjčené nebytové prostory ode dne zahájení výpůjčky a hlásit změny počtu osob užívajících vypůjčené nebytové prostory, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující jeden měsíc.
14. Za organizaci a zajištění požární ochrany (dále jen „PO“), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), ochrany životního prostředí a hygieny včetně zpracování příslušné dokumentace v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nebytových prostorách vypůjčitel. Další náležitosti spojené s užíváním vypůjčených nebytových prostor z hlediska BOZP a PO budou řešeny v Dohodě o koordinaci BOZP a PO. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů PO, BOZP, ochrany životního prostředí a hygieny ve vypůjčených nebytových prostorách. Vypůjčitel je povinen se seznámit s Provozním řádem objektu.
15. K zajištění ochrany majetku a zdraví v Budově uloží Vypůjčitel u Půjčitele při převzetí vypůjčených nebytových prostor, na počátku výpůjčky, náhradní klíče od vypůjčených nebytových prostor. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je Půjčitel povinen Vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně

po použití těchto klíčů. V případě výměny klíčů je Vypůjčitel povinen náhradní klíče předat Půjčiteli k uložení.

16. Vypůjčitel je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v Budově, ve které se nachází vypůjčené nebytové prostory.
17. Půjčitel umožní přístup do vypůjčených nebytových prostor i návštěvám Vypůjčitele.
18. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení užívacího vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o okamžitém ukončení, předá Vypůjčitel Půjčiteli vypůjčené nebytové prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, se zohledněním provedené údržby a oprav dle článku V. odst. 7 této Smlouvy.
19. Vypůjčitel odstraní ve vypůjčených nebytových prostorech změny, které provedl bez souhlasu Půjčitele, ledaže Půjčitel Vypůjčiteli písemně sdělí, že odstranění změn nežadá; Vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota vypůjčených nebytových prostor zvýšila. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty vypůjčených nebytových prostor, které bylo způsobeno změnami provedenými Vypůjčitelem bez souhlasu Půjčitele.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že od 1. 4. 2026 tato Smlouva ruší Smlouvu o výpůjčce, č.j. KRPH-55539/čj-2015-0500 MN, která byla uzavřena vypůjčitelem se Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra dne 1. 7. 2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3. 3. 2017, Dodatku č. 2 ze dne 24. 6. 2021 a Dodatku č. 3 ze dne 29. 5. 2023, a Smlouvu o bezplatném užívání nebytových prostor uzavřenou dne 30. 4. 2008 pod č.j.: KRPH-72365/čj-2012-0500MN, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2. 12. 2011, Dodatku č. 2 ze dne 10. 11. 2016 a Dodatku č. 3 ze dne 20. 9. 2017.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 4. 2026, nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Pokud dojde ke zveřejnění až po 1. 4. 2026, pak lze ujednat, že na období od 1. 4. 2026 do dne zveřejnění se hledí jako na období dle této smlouvy a smluvní strany prohlašují, že v tomto mezidobí nedošlo ke vzniku bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí po podpisu oběma Smluvními stranami Půjčitel.
4. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neúčinné nebo neplatné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení Smlouvy ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného nebo neplatného. Do té doby se Smluvní strany ohledně neúčinného nebo neplatného ustanovení Smlouvy zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně neprodleně informovat o jakékoli změně údajů v této Smlouvě uvedených.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této Smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti těchto Smluvních stran zejména Zákonem č. 219/2000 Sb., Vyhláškou č. 62/2001 Sb. a Zákonem č. 89/2012 Sb.
8. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých, vzestupně číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna Smlouvy platná. Změna kontaktních osob se nepovažuje za podstatnou změnu Smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke Smlouvě. Případnou změnu kontaktních osob si Smluvní strany sdělí písemně.
9. Tato Smlouva je vyhotovena pouze elektronicky.
10. Obě Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s jeho obsahem a že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha, a to:
Příloha č. 1 - Seznam nebytových prostor k výpůjčce.

V Hradci Králové dne
datum uvedeno v doložce elektronického
podpisu

Za Půjčitele:

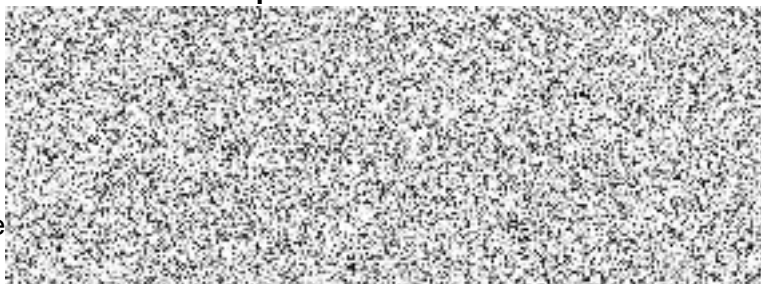
**Krajské ředitelství policie
Královéhradeckého kraje**

.....
plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš, náměstek ředitele
krajského ředitelství pro ekonomiku

V Praze dne
datum uvedeno v doložce elektronického
podpisu

Za Vypůjčitele:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra



Příloha č. 1 - Seznam neytových prostor k výpůjčce

Nebytové prostory pro Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Ulrichovo náměstí č. p. 810/4, Hradec Králové.

poř. č.	Název	Podlaží	Č. místnosti	Výměra v m ²
	kancelářské prostory			
1.	kancelář	3. NP	213M	19,44
2.	kancelář	3. NP	214M	38,17
3.	kancelář	3. NP	215M	17,88
4.	kancelář	3. NP	216M	16,85
	Celkem za kancelářské prostory			92,34
