



SMLOUVA O DODÁVCE A MONTÁŽI VNITŘNÍCH A VENKOVNÍCH JEDNOTEK KLIMATIZACE

Dodavatel: KLIMAdesign s.r.o.
Sídlo/Bydliště: Doubravská 28, 415 01 Teplice
Zastoupený: Ing. Ladislav Rohan
IČ: 25010859
DIČ: CZ25010859
Bank. spojení: 753110247 / 0100
Tel: 
E-mail: klima@klimadesign.cz
(dále jen „dodavatel“)

a

Objednatel: Konzervatoř, Teplice, Českobratrská 15, příspěvková organizace

Sídlo: Českobratrská 862/15, 415 01 Teplice
Zastoupený: Mgr. Kateřinou Boudníkovou, ředitelkou
IČ: 61515779
DIČ: CZ61515779
Bank. spojení: 718240257/0100
Zástupce pro věcná jednání: 
E-mail/telefon: boudnikova@konzervatorteplice.cz
(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DODÁVCE A MONTÁŽI VNITŘNÍCH A VENKOVNÍCH JEDNOTEK KLIMATIZACE:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran realizaci veřejné zakázky „Dodávka a montáž vnitřních a venkovních jednotek klimatizace“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
2. Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění je dodávka a montáž klimatizačního systému SINCLAIR, VRV Systém 5 + 1 pro kanceláře ve 3.NP objektu B konzervatoře na adrese Českobratrská 862/15, 415 01 Teplice

- 5 x vnitřní jednotka Sinclair SDV 6 H28S + dálkové ovladače + 2,8 kW / 3,2 kW tepelné čerpadlo
- 1x venkovní jednotka Sinclair SDV6 E160 BS3 15,5 kW
- Dusík pro tlakování okruhu

A dále dodávka a montáž klimatizačního systému SINCLAIR, nástěnné jednotky multisystem 3+1, pro učebny ve 4.NP objektu B konzervatoře na adrese Českobratrská 862/15, 415 01 Teplice

- 2x vnitřní jednotka Sinclair SIH 12 BIMW. 3,5 kW / 3,8 kW tepelné čerpadlo

- 1x vnitřní jednotka Sinclair SIH 09 BIMW, 2,7 kW / 3,2 kW tepelné čerpadlo
 - 1x venkovní jednotka Sinclair MV E42 BI
3. Technická specifikace předmětu plnění odpovídá cenové nabídce dodavatele ze dne 6.3.2026.
 4. Objednatel zajistí přívod elektro k vnitřním i venkovním klimatizačním jednotkám.

II.

Doba a místo plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést a dodat předmět plnění v celém rozsahu do **15.05.2026**. Zahájení prací nejdříve 30.04.2026.
2. Dodavatel je povinen provést předmět plnění do sjednaného termínu a objednatel je povinen řádně (tj. předmět plnění bez vad a nedodělků) a včas (tj. v termínu uvedeném výše) zhotovený a k předání určený předmět plnění protokolárně převzít za předpokladu, že bude proveden v předepsané kvalitě.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončený předmět plnění jako celek převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Místo plnění: Objekt B konzervatoře, Českobratrská 862/15, 415 01 Teplice.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění se ujednává ve výši **410 319,- Kč bez DPH**, slovy čtyřistadesettisíctřístadevatenáct korun českých, tj. **496 486,- Kč včetně 21% DPH**, slovy čtyřistadevadesátšesttisícčtyřistaosmdesátšest korun českých
2. Tato cena za řádně provedený předmět plnění vymezený článkem I této smlouvy je maximální a limitní a lze ji měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
3. Cena předmětu plnění bude zaplácena objednatelům na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je dodavatel oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu plnění. Splatnost faktury činí 21 dní.
4. Úhrada ceny předmětu plnění bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet dodavatele.

IV.

Předání a převzetí předmětu plnění

1. Poté, co dodavatel dokončí předmět plnění tak, aby výsledek odpovídal specifikaci podle článku I této smlouvy, vyzve písemně objednatel k protokolárnímu převzetí takto provedeného předmětu plnění minimálně 3 dny před termínem předání.
2. Předání a převzetí řádně provedeného předmětu plnění proběhne protokolárně, jeho součástí budou i nutné záruční listy, prohlášení o shodě atd., vztahující se k předmětu plnění.
3. Ke splnění závazku dodavatele dojde úplným dokončením a předáním předmětu plnění objednateli v místě dodání dle článku II této smlouvy a potvrzením

(podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět plnění není předáván a přebírán po částech.

4. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází z dodavatele na objednatele okamžikem splnění závazku dodavatele způsobem uvedeným v odst. 3. tohoto článku.
5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému předmětu plnění přechází na objednatele okamžikem splnění závazku dodavatele způsobem uvedeným dle odst. 3. tohoto článku.

V.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dodavatel poskytuje na předmět plnění jako celek a současně jakoukoliv jeho část záruku za jakost po dobu **36 měsíců** ode dne řádného provedení a předání předmětu plnění. Pokud uzavře dodavatel s objednatelem smlouvu na pravidelný servis předmětu dodávky, poskytuje dodavatel objednateli záruku za jakost po dobu **60 měsíců** ode dne předání předmětu plnění.
2. Při uplatnění reklamace na konkrétní vadu se záruční doba na uvedenou vadu prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace až do jejího odstranění.
3. Objednatel je povinen reklamovanou vadu uplatnit písemně u dodavatele neprodleně po zjištění vady. Vada musí být určena dostatečně určitě co do místa jejího výskytu a charakteru.
4. V případě uplatnění reklamace si strany písemně dohodnou termín nástupu provedení opravy a termínu ukončení opravy předmětu plnění; pro případ, že mezi smluvními stranami nebude dosaženo dohody o okamžiku zahájení odstraňování vady a/nebo dokončení opravy, určí tento termín/tyto termíny objednatel, který je sdělí dodavateli s tím, že tyto termíny jsou závazné. Jestliže dodavatel nezahájí odstraňování reklamovaných vad ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn sjednat si k odstranění těchto vad třetí osobu, a to na náklady dodavatele.
5. Dodavatel neodpovídá za vady vzniklé běžným opotřebením nebo nesprávným zacházením či údržbou za předpokladu, že dodavatel nejpozději ke dni řádného zhotovení předmětu plnění objednatele písemně informoval o způsobu zacházení a údržby předmětu plnění a objednatel tyto způsoby zacházení a údržby nerespektoval, což mělo za následek vznik vady.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, vlastnostech či parametrech předmětu plnění nebo jakékoliv jeho části a/nebo obecně závaznými technickými normami – předpisy.

VI.

Smluvní sankce

1. V případě nepředání předmětu plnění v termínu dle této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny předmětu plnění za každý den prodlení. To se netýká prodlení z důvodů, které neleží na straně dodavatele.
2. Za neodstranění vady či nedodělků v termínu dle předávacího protokolu a za neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 0,5 % z ceny za každý den prodlení a vadu; to samé platí pro případ prodlení dodavatele s odstraněním vady podle článku V. odst. 4 této smlouvy během trvání záruční doby za předmět plnění.

3. Dodavatel je povinen vedle smluvní pokuty nahradit objednateli škodu, která by mu vznikla v souvislosti s prodlením dodávky předmětu plnění.
4. V případě prodlení způsobeného vyšší mocí (za které se ve smyslu této smlouvy považují živelné události nebo jiné okolnosti, na jejichž vznik a průběh nemohlo mít jednání žádná ze smluvních stran žádný vliv), právo na smluvní pokutu nepřísluší.
5. V případě, bude-li objednatel v prodlení s plněním jakéhokoli peněžního závazku vůči dodavateli, na jehož úhradu vznikl dodavateli podle této smlouvy splatný nárok, uhradí objednatel dodavateli zákonné úroky z prodlení.

VII. Odstoupení od smlouvy

6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže bude dodavatel v prodlení s řádným dokončením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů oproti sjednanému termínu dokončení, nebude-li smluvními stranami výslovně a písemně ujednáno jinak.
7. Odstoupení od Smlouvy je nutno učinit písemně. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dodavatel bude při provádění předmětu plnění podle této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána dodavateli na e-mail: klima@klimadesign.cz
7. Dodavatel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dle data elektronického podpisu

Dodavatel

**Ladislav
Rohan** Digitálně podepsal
Ladislav Rohan
Datum: 2026.04.09
06:12:17 +02'00'

strana 4 / 4

Objednatel

Konzervatoř, Teplice, Českobratrská 15, p. o

**Mgr.
Kateřina
Boudníková** Digitálně podepsal
Mgr. Kateřina
Boudníková
Datum: 2026.04.09
09:38:17 +02'00'