

SMLOUVA
o technické spolupráci při provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou
potřebu v obci Kladská
č. 1/TS/2026/PS 07, 09, 10

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
AXII, vložka 540
zastoupený: [REDAKCE] Kladská na základě pověření ze dne
9.1. 2023
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mariánské Lázně
číslo účtu: 9809391/0100

dále jen „**vlastník a provozovatel**“

2. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.,

Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary – Doubí
Zapsané s účinností od. 1.1.1994 v OR u KS Plzeň, odd. B, vložka č. 375
Zastoupené: Ing. Zdeňkem Frčkem, MBA – ředitelem a.s.
Ve věcech smluvních: [REDAKCE]
Ve věcech technických: [REDAKCE]

IČO: 49789228
DIČ: CZ49789228
Bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary
č.ú.: 1608-341/0100
tel.: 359 010 111

dále jen „**dodavatel**“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je technická spolupráce při provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v osadě Kladská ve vlastnictví s.p. Lesy České republiky dle platných právních předpisů. Majetek je specifikovaný v příloze č. 2 smlouvy.

III. POVINNOSTI DODAVATELE

- 1) zajištění hygienického zabezpečení jakosti pitné vody dle platných právních předpisů
- 2) provádění kontrolních laboratorních rozborů surové a pitné vody ve stanovených

- četnostech dle provozního řádu vodovodu a jejich export do databáze PIVO a ČHMÚ
- 3) provádění kontrolních rozborů odpadních vod odebíraných na přítoku a odtoku z ČOV v ukazatelích a četnostech dle platného vodoprávního rozhodnutí a export dat do databáze ISPOP
 - 4) kontrola a pravidelné odkalování vodovodní a čištění kanalizační sítě, mytí VDJ
 - 5) vedení majetkové a provozní evidence vodovodu a kanalizace dle platné legislativy včetně zasílání VÚME a VÚPE na příslušný vodoprávní úřad, pokud tato povinnost vyplývá z platné legislativy
 - 6) zajištění smlouvené kontrolní, technické a servisní činnosti na ČOV dle platného provozního řádu a dalších platných předpisů včetně zajištění provádění revizí elektrozařízení a dalšího technologického zařízení ČOV
 - 7) dodavatel zajišťuje zpracování a vedení fakturační databáze odběratelů, přípravu smluvních dokumentů, pravidelné odečty vodoměrů a fakturaci vodného 2x ročně (2026 1x ročně) jménem vlastníka na účet vlastníka a zavazuje se vlastníkem poskytnuté osobní údaje odběratelů zpracovávat v souladu s platným právním řádem ČR a přímo závaznými předpisy EU a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících
 - 8) dodavatel oznámí neprodleně vlastníkovi zjištěné závady na vodovodu nebo kanalizaci, jejichž odstranění není možné zajistit v rámci smlouvené činnosti dle této smlouvy a zároveň navrhne způsob řešení odstranění nevyhovujícího stavu
 - 9) technický útvar dodavatele zajišťuje odborné vyjadřování a stanovení podmínek k technickému řešení napojení nových odběratelů v rámci územního a stavebního řízení, vyjadřování ke koncepčnímu řešení rozvoje vodovodní a kanalizační sítě a vyjadřování k existenci podzemních vodovodních a kanalizačních sítí pro investory stavebních akcí v předmětném území
 - 9) cena vodného a stočného bude jednosložková, a to ve výši stanovené vlastníkem pro každý kalendářní rok
 - 10) dodavatel zajišťuje vypracování a schválení provozního řádu vodovodu, provozního řádu ČOV a kanalizačního řádu, případně prodloužení platnosti

IV. POVINNOSTI VLASTNÍKA

- 1) vlastník zajistí neprodlené odstranění závad zjištěných dodavatelem, které brání řádnému provozování veřejného vodovodu nebo kanalizace
- 2) vlastník požádá dodavatele o vyjádření k existenci vodovodní a kanalizační sítě v případě prodeje pozemků v jeho majetku
- 3) vlastník neprovádí žádné provozní zákroky na vodovodní nebo kanalizační síti a ČOV bez vědomí dodavatele
- 4) vlastník si zajistí povolení k provozování veřejného vodovodu a kanalizace vlastním jménem, pokud tato povinnost vyplývá z platné legislativy
- 5) vlastník poskytne dodavateli veškerou potřebnou součinnost pro jeho smluvní činnosti na vodovodu a kanalizaci a při zavádění fakturační databáze odběratelů pro účely fakturace vodného a stočného a jako správce osobních údajů svých odběratelů pověřuje dodavatele zpracováním těchto dat za účelem fakturace vodného a stočného
- 6) vlastník poskytne dodavateli do konce listopadu každého kalendářního roku informaci o kalkulaci ceny vodného a stanovení její výše pro následující rok

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Předmětem smluvené činnosti není:

- 1) opravy havárií na obecním vodovodu a kanalizaci nebo na vodovodních a kanalizačních přípojkách
- 2) provozní zákroky na vodovodní nebo kanalizační síti, přípojkách nebo ČOV vyvolané závadným stavem
- 3) potřebné stavební opravy či úpravy jednotlivých objektů na veřejném vodovodu a kanalizaci
- 4) zavážení vody do VDJ v případě nedostatečné kapacity místního zdroje

Tyto práce bude dodavatel provádět pouze po domluvě s vlastníkem na základě samostatných objednávek a po předložení a odsouhlasení cenové nabídky. Doba dojezdu pracovníků dodavatele pro případ řešení havárií na vodovodu nebo kanalizaci je 24 hod od zjištění nebo nahlášení události, která má za následek omezení nebo přerušování dodávky vody nebo odkanalizování odběratelům.

VI. SOUPIS PŘEDANÝCH DOKLADŮ

- 1) provozní řád vodovodu
- 2) dokumentaci vodovodní sítě
- 3) dokumentaci technologie ČOV, bezpečnostní listy, revizní zprávy
- 4) databázi odběratelů pitné vody
- 5) rozhodnutí o povolení k odběru podzemní vody
- 6) provozní řád ČOV
- 7) rozhodnutí o povolení vypouštění odpadních vod z ČOV
- 8) kanalizační řád

VII. CENA A SPLATNOST

- 1) Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 obsahující kalkulaci cen jednotlivých smlouvou dohodnutých činností na kalendářní rok.
- 2) Cena za smluvené činnosti pro **období 1.4. – 31.12.2026** činí **274.948,- Kč včetně DPH 21%**
- 3) Cena bude v následujících letech upravována aktualizací přílohy č. 1 ke smlouvě - kalkulace pro příslušný rok.
- 4) Dodavatel vyhotoví a zašle vlastníkově dvakrát za rok, a to na konci 6. a 12. měsíce, fakturu ve výši jedné poloviny kalkulované smluvní ceny, splatnou na výše uvedený účet do 15 dní ode dne doručení.
- 5) V případě zahájení výstavby a uvedení do provozu nové ČOV bude kalkulace ceny pro rok 2026 upravena dle skutečně prováděných činností.

VIII. Criminal Compliance doložka

- 1) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3) Vlastník a provozovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2028 a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem 1.4.2026; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
- 2) Smlouvu lze vypovědět pouze písemnou formou, a to s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
- 3) V případě neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy jednou ze smluvních stran se výpovědní lhůta zkracuje na jeden měsíc.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Karlových Varech dne *dle el. podpisu*

V Lázních Kynžvart dne *dle el. podpisu*

Ing. Zdeněk Frček, MBA
ředitel a.s.
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

[redacted]
[redacted] Kladská
Lesy České republiky, s.p.

PŘÍLOHA Č. 2 – soupis vodohospodářského majetku

I. Vodovod

Dle označení v PD vodovodu se jedná o tento VH majetek:

1. Vodovodní síť:

<u>vodovodní řad</u>	<u>materiál a profil (mm)</u>	<u>délka (m)</u>
"1"	PVC 110	137,60 m
	PE 50	315,30 m
	OC 80	36,40 m
	OC 50	118,00 m
"1-1"	L 100	70,00 m
	PE 40	123,60 m
"1-2"	OC 50	47,20 m
"1-3"	materiál nezjištěn	37,00 m
"1-4"	L 100 (mimo provoz)	102,70 m
<i>přívodní řad ze zdrojů (jímací zářezy – sběrná šachta – VDJ):</i>		
"G-2"	OC 80	8,60 m
	(z prameniště): L 100 (mimo provoz)	39,80 m
<i>odpadní potrubí z VDJ – výpust VDJ:</i>		
	OC 100	17,10 m
Celkem		1. 053,30 m

2. Podzemní zdroj surové vody:

2 jímací zářezy – pomocí sběrného potrubí svedeno do sběrné šachty prameniště (mimo provoz)

3. Akumulace (VDJ):

- betonový podzemní jednokomorový VDJ 11,25m³

II. Kanalizace

Dle označení v PD kanalizace se jedná o tento VH majetek:

1. Kanalizační síť

<u>Kanalizační řad</u>	<u>materiál a profil (mm)</u>	<u>délka (m)</u>
A	KT DN 250	40,50 m
	KT DN 200	107,20 m
	PVC DN 250	38,70 m
	PVC DN 200	379,65 m
A1	KT DN 200	21,10 m
	PVC DN 150	77,40 m
B	KT DN 250	191,50 m
	PVC DN 200	52,50 m
B1	KT DN 200	59,30 m

	KT DN 150	17,20 m
B1a	KT DN 150	18,40 m
C	KT DN 250	60,65 m
	PVC DN 200	23,60 m
Celkem		1087,70 m

III. Čistírna odpadních vod

Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu DČB 30, s aktivací pomocí otáčecího se bioreaktoru složeného z návínu perforované ochranné hadice jako nosiče biologického nárustu. Součástí bioreaktoru je přečerpávací koleso, které zajišťuje dopravu vyčištěné vody do dosazovací nádrže. Odpadní voda odtéká do Pramenského potoka.

Konstrukčně se jedná o čistírnu tvořenou ocelovou nádrží, která je osazena na armované betonové desce a obetonována. Přepážky a biozóna jsou vyrobeny z integrálního polypropylénu. Čistírna tvoří kompaktní uzavřený celek. Čistírnu tvoří usazovací prostor, biozóna a dosazovací nádrž.