

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠT - TĚLOCVIČNY

I. Smluvní strany

Horácká multifunkční aréna, s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 138557

Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČ: 21360774

DIČ: CZ21360774

Zastoupená: Mgr. Martinem Lindovským, jednatelem

Kontaktní osoba: Václav Fialka, projektový manažer, e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Provozovatel“)

a

Subjekt: SK polytechnik Jihlava, spolek

Sídlo: Tolstého 1556/16, 58601 Jihlava

IČ: 26576350

DIČ:

Zastoupen: Mgr. Bohumírem Machovcem, Ph.D., předsedou

bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Uživatel“)

II. Předmět smlouvy

- 1) Provozovatel provozuje sportoviště a další zařízení nacházející se v areálu Horácké multifunkční arény v Jihlavě (dále jen „sportovní zařízení“) a zajišťuje výkon veškerých činností spojených s jejich provozem.
- 2) Provozovatel je oprávněn areál Horácké multifunkční arény užívat na základě Pachtovní smlouvy uzavřené dne 5. 5. 2025, ev.č. 623 EO 2025, smlouva zveřejněna v registru smluv pod ID 31065512.
- 3) Provozovatel poskytne za podmínek dohodnutých v této smlouvě uživateli k dočasnému užívání sportoviště nacházející se na adrese Jiráskova 5983/6, Jihlava, v 7. nadzemním podlaží budovy, za účelem sportovních aktivit.
- 4) Předmětem poskytnutí sportoviště jsou:
 - a) tělocvična v 7. nadzemní podlaží předmětné budovy;
 - b) šatny;
 - c) sprchy;
 - d) sociální zařízení.

III. Doba trvání a účinnosti smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 16. 2. 2026 do 30. 6. 2026. Uživatel je oprávněn užívat sportoviště výlučně** v časech a dnech dle předem domluveného a odsouhlaseného harmonogramu.
- 2) Smlouva může být kdykoliv ukončena výpovědí ze strany provozovatele v případě, že:
 - a) uživatel užívá v podstatných ohledech sportoviště v rozporu s touto smlouvou, nebo je přenechá do užívání třetí osobě v rozporu s touto smlouvou a toto porušení nenapraví ani do 30 pracovních dní od doručení písemné výzvy k nápravě ze strany provozovatele;
 - b) uživatel je více než o dva měsíce v prodlení s úhradou ceny za užívání sportoviště a toto porušení nenapraví ani do 30 pracovních dní od doručení písemné výzvy k nápravě ze strany provozovatele;
 - c) uživatel podstatným způsobem porušuje nebo porušil tuto smlouvu (a takové porušení trvá) a toto porušení nenapraví ani do 30 pracovních dní od doručení písemné výzvy k nápravě ze strany provozovatele.
- 3) Smlouva může být kdykoliv ukončena výpovědí ze strany uživatele v případě, že:
 - a) provozovatel podstatným způsobem porušuje nebo porušil tuto smlouvu (a takové porušení trvá) a toto porušení nenapraví ani do 30 pracovních dní od doručení písemné výzvy k nápravě ze strany uživatele;
 - b) uživatel nemůže užívat z důvodu nikoliv na své straně sportoviště po dobu delší než 30 dní a provozovatel toto porušení nenapraví ani do 20 pracovních dní od doručení písemné výzvy k nápravě ze strany uživatele.
- 4) Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla písemná výpověď doručena. V případě podstatného porušení této smlouvy ze strany uživatele může být smlouva ukončena okamžitě.
- 5) Tato smlouva může být ukončena rovněž dohodou smluvních stran.
- 6) Podstatným porušením této smlouvy ze strany uživatele se rozumí zejména: v podstatných ohledech nedodržování předpisů, se kterými byl uživatel prokazatelně seznámen, dlouhodobé a opakované porušování povinností stanovených v čl. V této smlouvy.

IV. Cenové a platební podmínky

- 1) Cena za užívání sportoviště je stanovena paušální částkou s DPH **ve výši 390 Kč za každou (i započatou) hodinu** užívání předmětu smlouvy definovaných v čl. II odst. 4 této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly na režimu dílčích zdanitelných plnění podle § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Dílčím plněním se rozumí poskytnutí sportoviště při jejich provozování provozovatelem v rámci příslušného kalendářního měsíce. Za den uskutečnění každého dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 3) Provozovatel vystaví uživateli sportoviště daňový doklad – fakturu k poslednímu dni každého kalendářního měsíce se splatností 14 dnů ode dne vystavení, na základě kterého proběhne úhrada plnění z této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Provozovatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup

ve smyslu ustanovení § 98 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH"). Podkladem pro vystavení faktury bude vždy předem odsouhlasený přehled částek dle odst. 2) tohoto článku, ve kterém bude skutečný počet využitých hodin uživatele v daném měsíci, který uživatel předloží vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce. Jednotlivé daňové doklady – faktury vystavené provozovatelem dle této smlouvy musí splňovat požadavky daňového dokladu – faktury dle příslušného právního předpisu.

- 4) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Provozovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Uživatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Uživatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Uživatel je povinen počínat si v užívaných prostorech sportovních zařízení tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelné události.
- 2) Uživatel v užívaných prostorách sportovních zařízení zajišťuje péči BOZP a PO ve smyslu platných, obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho provozní činností.
- 3) Uživatel je povinen dodržovat všechny vnitřní předpisy, se kterými byl uživatel prokazatelně seznámen.
- 4) Uživatel je povinen dodržovat „Návštěvní řád Horácké multifukční arény, s. r. o.“, se kterým ho provozovatel seznámí. Návštěvní řád je obsahem přílohy č. 2 této smlouvy.
- 5) Uživatel bude před zahájením užívání seznámen s požárním nebezpečím vyplývajícím z charakteru objektů, technologií a používaných látek.
- 6) Uživatel byl seznámen s požárními únikovými cestami, požárními řády, požárními směrnicemi a rozmístěním věcných prostředků požární ochrany.
- 7) Provozovatel neodpovídá za jakékoliv škody a úrazy jakýkoliv osob vzniklé při užívání sportovních zařízení uživatelem.
- 8) Uživatel zodpovídá za škody způsobené na majetku provozovatele.
- 9) Provozovatel zajišťuje běžnou údržbu a čistotu prostor a umožňuje využívat sportoviště uživateli ve sjednaných časech.
- 10) Provozovatel upozorní uživatele nejméně 30 dní předem, kdy nebude moci sportoviště užívat (např. z důvodu provádění rekonstrukcí a náročných úprav a oprav apod.).
- 11) Provozovatel nesmí umožnit využití v harmonogramu potvrzeného sportoviště jiné osobě.
- 12) Tělocvična podléhá pravidelné roční bezpečnostní kontrole dle metodického pokynu MŠMT č. j. 37014/2005-25. Kontrolu provádí certifikovaný revizní technik. Výstupem je protokol s popisem závad, doporučeními a fotodokumentací.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní, či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy.

- 2) V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 3) Ujednání této smlouvy lze měnit nebo doplnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
- 4) Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v celém rozsahu. Uveřejnění dle tohoto ujednání zajistí provozovatel.
- 5) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.

V Jihlavě dne

za Provozovatele:



Mgr. Martin Lindovský, jednatel

V Jihlavě dne

za Uživatele:

M. 2. 2026

SK Polytechnik Jihlava, spolek

Tolstého 16
586 01 Jihlava
6350



Mgr. Bohumír Machovec, Ph.D.