

Smlouva o dílo

SML/2026/0559/OŽP

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4-Krč, PSČ 140 46

zastoupená: Davidem Zárubou, vedoucím odboru životního prostředí ÚMČ Praha 4

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

IČ: 00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen **objednatel**

a

TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, C 24391

sídlo: Pražská 264, 274 01 Slaný

zastoupená: Ing. Karlem Svobodou, jednatelem

IČ / DIČ: 49551655 / CZ49551655

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na služby – „**Pronájem mobilních toalet na dětská hřiště a sportoviště ve správě MČ Praha 4 a pro zázemí parků**“

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je pronájem 10 kusů mobilních toalet TT Baby s přebalovacím pultem, včetně servisu 2x týdně, 4 kusů autonomních umyvadel a 3 kusy mobilních toalet s integrovaným umyvadlem, včetně servisu 1x týdně.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění, k jehož poskytnutí se zavazuje touto smlouvou, že jsou známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy i pokyny, které byly obsaženy v kvalifikační a zadávací dokumentaci, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně doby trvání této smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.

III. Cena

- 3.1. Cena bez DPH v rozsahu bodu 5.2. této smlouvy dle cenové nabídky (příloha č. 1), je sjednána jako cena nejvýše přípustná, úplná a závazná (dále též sjednaná cena).
- 3.2. Zhotovitel garantuje neměnnost výše jednotkových cen tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy
- 3.3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební podmínky

4.1. Zhotovitel bude vystavovat daňové doklady po řádném provedení a předání díla ve čtyřtýdenním cyklu, který je definován v obchodních podmínkách zhotovitele. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny plnění pouze v rozsahu dle této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného 4týdenního cyklu.

4.2. Daňový doklad je splatný do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení zhotovitelem za předpokladu, že daňový doklad bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude daňový doklad doručen objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o nějž doručení daňového dokladu objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení daňového dokladu se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Je-li objednateli doručen daňový doklad s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH, tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

4.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

4.4. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

V. Lhůty a způsob plnění

5.1. Lhůta pro provedení plnění předmětu smlouvy je stanovena na období od 1.5.2026 do 31.10.2026 u mobilních toalet na dětských hřištích a sportovištích a na období od 1.3.2026 do 31.12.2026 u mobilních toalet pro zázemí parků.

5.2. Rozsah servisu zahrnuje likvidaci odpadní vody, doplňování čisté vody a doplňování mýdla a dezinfekce. U mobilních toalet na dětských hřištích a sportovištích je 2x týdně a u mobilních toalet pro zázemí parků 1x týdně.

VI. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě, že zhotovitel nesplní plnění předmětu smlouvy dle bodu 5.2. tj. nesplní písemným pokynem stanovený požadavek objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.
- 6.2. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat vůči zhotoviteli zvláště a v plné výši tím, že výše smluvní pokuty se k případné náhradě škody nezapočítává.

VII. Kontaktní osoby

7.1. Kontaktní osoby objednatele:

Ve věcech smluvních: [REDAKCE]

Ve věcech technických: [REDAKCE]

7.2. Kontaktní osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Ing. Jan Zeman, prokurista

Ve věcech technických [REDAKCE]

VIII. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v každém případě bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění a stanovení dodatečné přiměřené lhůty pro sjednání nápravy v těchto případech:
 - poruší-li zhotovitel některou z povinností dle čl. V. této smlouvy,
 - bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,
 - bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - vstoupí-li zhotovitel do likvidace
 - pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.
- 8.2. Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností po splněnou část závazku a dále ustanovení, která vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.
- 8.3. Smlouva může být před koncem sjednané doby ukončena dohodou smluvních stran. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

IX. Další ujednání

- 9.1. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel vůči objednateli z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel postoupí pohledávku v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši nominální hodnoty každé postoupené pohledávky. Objednatel je v takovémto případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího. Toto omezení zůstává platné i po skončení

doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

9.2. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku a objednatel vzniklou pohledávku z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel zastaví pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny nominální hodnoty každé zastavené pohledávky. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Právní vztah mezi objednatel a zhotovitelem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10.2. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě, není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak.

10.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

10.4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Příloha č.1: Cenová nabídka

V Praze dne

Ve Slaném dne: [redacted]

.....
za objednatele
David Záruba David

.....
za zhotovitele
Ing. Karel Svoboda

David Záruba
Digitálně podepsal David Záruba
Datum: 2026.03.18 16:45:36 +01'00'

Nabídka:**060c-2026-IE****7****Dodavatel:**

TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.
 Pražská 264, 274 01 Slaný
 Tel. [redacted]
 Fax [redacted]
 Email: [redacted]
 Pobočky – Olomouc, Brno, Plzeň, České Budějovice, Hradec
 Králové, Poděbrady

Hlavní sídlo firmy: Slaný, Pražská 264; 274 01

**Odběratel:**Datum: **27.2.2026**

Poptávka:	elektronickou poštou ze dne 30.01.2026	
Firma:	Městská část Praha 4	
Jméno:	[redacted]	
Adresa:	Antala Staška 2059/80b	
	140 00 Praha 4 - Krč	
Telefon / Fax	[redacted]	Bisnode skóring
Mobilní telefon	[redacted]	
Email	[redacted]	
IČ / DIČ:	00063584	CZ 00063584

Úvod:	Vážený zákazníku, na základě přijaté poptávky Vám zasílám cenovou nabídku na pronájem poptávaných produktů.
Místo určení:	viz mapy - odkaz
Akce:	dětská hřiště
Termín:	1.5. až 31.10.2026

Nabídka: Nabídka viz. Příloha**Poznámka:**

Toaletní kabiny DP: uvedené ceny zahrnují nájemné materiálu a kompletní servis, který zahrnuje dopravu, instalaci, pravidelné vyčištění a dezinfekci kabiny, výměnu a doplnění biologických a ostatních náplní a toaletního papíru (1x týdně, 1x za 2 týdny), po skončení akce odvoz kabiny a pojištění. Samozřejmostí je i likvidace odpadních vod (fekálií) ve shodě s ekologickými předpisy a normami. Ceny jsou bez DPH. Kontejnery: uvedené ceny platí při pronájmu kontejneru na x měsíců a obsahují nájemné materiálu za měsíc. Cena pronájmu neobsahuje: náklady na dopravu (bude fakturována dle skutečně najetých km a aktuálně platného ceníku dodavatele v době dopravy), manipulaci s hydraulickou rukou, napojení na elektrickou, vodovodní a kanalizační síť a konečný úklid. V případě, že nebude ze strany zákazníka poskytnuta dostatečná součinnost při vykládce / nakládce, je společnost TOI TOI oprávněna vyúčtovat čekací dobu 900 Kč/hod. Pokud zákazník nezajistí spodní stavbu (podmínky dle VOP, rovinnost do 1%), je společnost TOI TOI oprávněna vyúčtovat náklady na vyrovnání, případně instalaci odmítnout. Ceny jsou bez DPH. Kontejnery: uvedené ceny platí při pronájmu kontejneru na x měsíců a obsahují nájemné materiálu za měsíc. Cena pronájmu neobsahuje: náklady na dopravu (bude fakturována dle skutečně najetých km a aktuálně platného ceníku dodavatele v době dopravy), manipulaci s hydraulickou rukou, napojení na elektrickou, vodovodní a kanalizační síť a konečný úklid. V případě, že nebude ze strany zákazníka poskytnuta dostatečná součinnost při vykládce / nakládce, je společnost TOI TOI oprávněna vyúčtovat čekací dobu 900 Kč/hod. Pokud zákazník nezajistí spodní stavbu (podmínky dle VOP, rovinnost do 1%), je společnost TOI TOI oprávněna vyúčtovat náklady na vyrovnání, případně instalaci odmítnout. Ceny jsou bez DPH.

Po podepsání odběratelem a zaslání zpět dodavateli se tato nabídka stává objednávkou.

Práva a povinnosti obchodních partnerů se řídí všeobecnými obchodními podmínkami, které jsou k dispozici na www.toitoy.com a zákazník s nimi byl seznámen.

Dne: _____

Jméno a příjmení: _____

Razítko odběratele: _____

Podpis: _____

Firma (fakturační údaje):

Zkontrolujte prosím fakturační údaje ze záhlaví nabídky, pokud se liší, uveďte je zde.

Dodací podmínky:	do 3 pracovních dní (toalety), do 7 pracovních dní (oplocení, kontejnery)
Fakturační podmínky:	faktura - 14 dní splatnost
Platnost nabídky:	1 týden

Těšíme se na případnou spolupráciDne:

za TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.

[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

IČO 49551655

DIČ CZ 49551655

Společnost zapsána v OR, vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 24391

OB_103_AD

IČO 49551655

DIČ CZ 49551655

Společnost zapsána v OR, vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 24391



OB_103_AD

Rozpočet: 060c-2026-IE

Kód	Popis	Podrobný popis	Počet	Jedn.	Cena Jedn. bez DPH	Cena clk. bez DPH	Poznámka
Dětská hřiště 1.5. až 31.10.2026							
Zelený okruh přes plot							
5110	Mobilní toaleta	TT Baby - přebalovací pult, dezinfekce, servis 2x týdně	1	ks/1 týden	1 300 Kč	1 300 Kč	týdenní pronájem
Ohradní							
5110	Mobilní toaleta	TT Baby - přebalovací pult, dezinfekce, servis 2x týdně	1	ks/1 týden	1 300 Kč	1 300 Kč	týdenní pronájem
U Kublova							
5110	Mobilní toaleta	TT Baby - přebalovací pult, dezinfekce, servis 2x týdně	1	ks/1 týden	1 300 Kč	1 300 Kč	týdenní pronájem
6130	Antikorové autonomní umyvadlo	Antikorové autonomní umyvadlo	1	ks/1 týden	600 Kč	600 Kč	týdenní pronájem
Nad Udolím							
5110	Mobilní toaleta	TT Baby - přebalovací pult, dezinfekce, servis 2x týdně	1	ks/1 týden	1 300 Kč	1 300 Kč	týdenní pronájem
Na Mlejнку							
5110	Mobilní toaleta	TT Baby - přebalovací pult, dezinfekce, servis 2x týdně	1	ks/1 týden	1 300 Kč	1 300 Kč	týdenní pronájem
Lopatecká							
5110	Mobilní toaleta	TT Baby - přebalovací pult, dezinfekce, servis 2x týdně	1	ks/1 týden	1 300 Kč	1 300 Kč	týdenní pronájem
Nám. Gen. Kutlvašra klíč - pro závoz bude odemčeno							
5110	Mobilní toaleta	TT Baby - přebalovací pult, dezinfekce, servis 2x týdně	1	ks/1 týden	1 300 Kč	1 300 Kč	týdenní pronájem
6130	Antikorové autonomní umyvadlo	Antikorové autonomní umyvadlo	1	ks/1 týden	600 Kč	600 Kč	týdenní pronájem
Krčská odemčeno, zvoz z Herálecké							
5110	Mobilní toaleta	TT Baby - přebalovací pult, dezinfekce, servis 2x týdně	1	ks/1 týden	1 300 Kč	1 300 Kč	týdenní pronájem
Podolská							
5110	Mobilní toaleta	TT Baby - přebalovací pult, dezinfekce, servis 2x týdně	1	ks/1 týden	1 300 Kč	1 300 Kč	týdenní pronájem
6130	Antikorové autonomní umyvadlo	Antikorové autonomní umyvadlo	1	ks/1 týden	600 Kč	600 Kč	týdenní pronájem

		Roztylské náměstí 1.5. - 31.10. 2026					
5110	Mobilní toaleta	TT Baby - přebalovací pult, dezinfekce, servis 2x týdně	1	ks/1 týden	1 300 Kč	1 300 Kč	týdenní pronájem
6130	Antikorové autonomní umyvadlo	Antikorové autonomní umyvadlo	1	ks/1 týden	600 Kč	600 Kč	týdenní pronájem
		Cena pronájmu za výše uvedený počet kabin, servis 2x týdně, za období od 1.5. do 31.10.2026 (26 kalendářních týdnů)				400 400 Kč	bez DPH
Správce							
		Centrál park Pankrác 1.3. - 31.12.2026					
5000	Mobilní toaleta	Mobilní toaleta s možností mytí rukou, visací zámek, servis 1x týdně	1	ks/1 týden	700 Kč	700 Kč	týdenní pronájem
		Jezerka 1.3. - 31.12.2026					
5000	Mobilní toaleta	Mobilní toaleta s možností mytí rukou, visací zámek, servis 1x týdně	1	ks/1 týden	700 Kč	700 Kč	týdenní pronájem
		Sportoviště Podolská 1.3.2026 - 31.12.2026					
5110	Mobilní toaleta	Mobilní toaleta s možností mytí rukou, visací zámek, servis 1x týdně	1	ks/1 týden	700 Kč	700 Kč	týdenní pronájem
		Cena pronájmu za výše uvedený počet kabin, servis 1x v týdně, za období od 1.3. do 31.12.2026 (44 kalendářních týdnů)				92 400 Kč	
Cena celkem za kompletní zakázku dle výše uvedených parametrů 492 800 Kč							
Poznámka	Zákazník zajišťuje doplňování vody, likvidace odpadní vody, doplňování mýdla						
V souladu s novelou zákona o DPH (kontrolní hlášení) platnou od 1.1.2016 je odběratel povinen sdělit dodavateli své DIČ. Povinnost platí pro všechny podnikatele včetně neplátců DPH. V případě, že DIČ nebude sděleno, bude na odběratele pohlíženo jako na fyzickou osobu nepovinnou k dani, tj. nepodnikatele.							
Cena bez DPH:	492 800 Kč	21% DPH:	103 488,00 Kč	Cena s DPH:	596 288,00 Kč	včetně DPH	



Všeobecné obchodní podmínky pronájmu a servisu toaletních kabin

1. Předmět Všeobecných podmínek

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran, TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o. (dále jen pronajímatel) a zákazníka (dále také jako nájemce).
- 1.2. Předmětem pronájmu a servisu jsou toaletní kabiny a další hygienická zařízení, která jsou majetkem pronajímatele.
- 1.3. Předmětem servisu mohou být také toaletní kabiny, které jsou majetkem zákazníka (dále označeno jako servis vlastního WC).

2. Předání předmětu pronájmu

- 2.1. Předmět pronájmu může být nájemci předán pouze na základě písemné objednávky, která byla pronajímatelem akceptována a potvrzena.
- 2.2. Ústní, osobní nebo telefonická objednávka musí být nájemcem vždy písemně potvrzena.
- 2.3. Specifické podmínky pronájmu jsou uvedeny v objednávce. V objednávce musí být minimálně definovány: fakturační údaje, cena, splatnost, termín a místo instalace.
- 2.4. Předmět pronájmu je nájemci předán vždy čistý a v plně funkčním stavu, a to na základě dodacího listu.
- 2.5. Převzetí předmětu pronájmu potvrzuje nájemce podpisem dodacího listu.
- 2.6. Pronajímatel zajišťuje pojištění předmětu pronájmu v průběhu transportu, dále proti vandalismu a proti krádeži. Jakákoli jiná škoda způsobená na předmětu pronájmu není v pojištění zahrnuta a jde výlučně k tíži nájemce.

3. Servis toaletních kabin pronajímatele

- 3.1. Servisní práce na předmětu pronájmu jsou prováděny jednou týdně, pokud není smluvními stranami v objednávce sjednáno jinak.
- 3.2. Termín provádění servisních prací určuje pronajímatel. Standardní servis je prováděn v pracovní dny od pondělí do pátku.
- 3.3. Nadstandardní servis je možné provést na základě písemné objednávky nájemce doručené pronajímateli nejméně dva pracovní dny předem.
- 3.4. Doplnkový servis při krátkodobých akcích musí být mezi pronajímatelem a nájemcem písemně sjednán před vlastním provedením servisu.
- 3.5. Provedení servisu potvrzuje nájemce pronajímateli podpisem servisního listu.
- 3.6. Servis toaletních kabin zahrnuje dopravu při standardní servisní lince, vysátí fekálií a jejich odbornou likvidaci na čistírně odpadních vod ve shodě s platnými ekologickými předpisy, dále čištění a dezinfekci předmětu pronájmu, doplnění chemických náplní a toaletních potřeb.
- 3.7. O zjištěných závadách na předmětu pronájmu či o nedostatecích v provedeném servisu je nájemce povinen okamžitě informovat pronajímatele, který tyto závady neprodleně odstraní.

4. Servis vlastního WC

- 4.1. Servis vlastního WC zákazníka provede pronajímatel na základě písemné objednávky doručené nejméně dva pracovní dny předem.
- 4.2. Termín provedení servisu je sjednán individuálně.
- 4.3. Provedení servisu potvrzuje zákazník pronajímateli podpisem servisního listu.
- 4.4. Servis vlastního WC zahrnuje vysátí fekálií a jejich odbornou likvidaci na čistírně odpadních vod ve shodě s platnými ekologickými předpisy.

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen chránit předmět pronájmu před zcizením a poškozením.
- 5.2. Krádež nebo poškození předmětu pronájmu musí nájemce bez prodlení oznámit pronajímateli a oficiálně nahlásit na Policii ČR.
- 5.3. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přemísťovat nebo třetí osobě pronajímat předmět pronájmu.
- 5.4. Nájemce nesmí na předmětu pronájmu provádět žádné servisní práce, opravy či jiné zásahy (vrtání, nýtování apod.).
- 5.5. Nájemce nesmí dopustit vlévání, nebo vzhazování cizorodých látek do fekálních tanků (jako jsou oleje, barvy, látky obsahující těžké kovy, jedy apod.). Tyto látky mohou následně způsobit problémy v čistírně odpadních vod. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré dodatečně vzniklé náklady s odstraněním těchto látek.
- 5.6. Nájemce může předmět pronájmu opatřit vlastním zámkem pouze po předchozí dohodě se servisním technikem pronajímatele.
- 5.7. Předmět pronájmu může být opatřen zámkem, který nájemci zapůjčí pronajímatel.
- 5.8. Nájemce je povinen zajistit veškerá nezbytná povolení spojená s umístěním předmětu pronájmu v místě určení.
- 5.9. Nájemce je povinen udržovat volný a sjízdný přístup k předmětu pronájmu tak, aby mohl pronajímatel provést servis předmětu pronájmu. Servis zajišťuje pronajímatel pomocí nákladního vozu, který může být vybaven také vlekem.
- 5.10. Nezasmloune-li nájemce přístup k předmětu pronájmu dle bodu 5.9., nájemce je povinen dopravit předmět pronájmu do vzdálenosti 6–7 metrů od servisního vozu pronajímatele.
- 5.11. V případě, že nájemce nezajistí pronajímateli podmínky pro provedení servisu v řádném termínu, nájemce je povinen uhradit pronajímateli jak neprovedený řádný servis, tak dopravné vztahující se k dodatečně provedenému servisu.
- 5.12. Rozhodne-li se nájemce zrušit pronajímatelem potvrzenou objednávkou služeb a písemně zrušení této závazné objednávky nedoručí pronajímateli nejpozději jeden pracovní den před sjednaným dnem instalace, je nájemce povinen uhradit pronajímateli všechny vzniklé náklady související se zrušenou objednávkou.



5.13. Nájemce je povinen uhradit veškeré dodatečné náklady, které pronajímateli vzniknou při odstranění poškození, nebo znehodnocení předmětu pronájmu zaviněné nájemcem.

6. Ukončení pronájmu

6.1. Není-li doba pronájmu přesně stanovena v objednávce, ukončení pronájmu je nájemce povinen sdělit pronajímateli písemně nejpozději dva pracovní dny před požadovaným dnem ukončení pronájmu. Nájemce je povinen specifikovat zejména, která zakázka a ke kterému dni má být ukončena.

6.2. Pokud nájemce neoznámí pronajímateli ukončení nájmu v termínu dle bodu 6.1. není možné přihlížet k případným reklamacím týkající se ukončení termínu pronájmu.

6.3. Pronajímatel je oprávněn ukončit pronájem okamžitě v případě, že považuje předmět pronájmu za ohrožený, nebo pokud je nájemce v prodlení s platbou za poskytnuté služby.

7. Nájemné

7.1. Nájemní doba počíná a končí dnem dle potvrzené objednávky.

7.2. Nájemné není počítáno za dny, kdy je předmět pronájmu umístěn u nájemce v případě, že tyto dny předchází sjednanému začátku pronájmu. Nájemné není počítáno za dny, kdy předmět pronájmu zůstává u nájemce po uplynutí sjednaného dne ukončení pronájmu.

7.3. Cena za pronájem obsahuje dopravu, instalaci, odvoz, pravidelný servis (neplatí pro krátkodobý pronájem), likvidaci fekálií na čistírně odpadních vod a pojištění předmětu pronájmu.

7.4. Cena při dlouhodobém pronájmu je stanovena:

7.4.1. Při dlouhodobém pronájmu (trvajícím déle než tři týdny a současně není znám termín ukončení pronájmu) – nájemné je vypočteno za každý kalendářní týden (tj. pondělí až neděle).

7.4.2. Při zahájení pronájmu od prvního do čtvrtého dne kalendářního týdne včetně – nájemné je ve výši standardního týdenního nájmu.

7.4.3. Při zahájení pronájmu pátý až sedmý den kalendářního týdne – nájemné je počítáno od pondělí následujícího kalendářního týdne.

7.4.4. Při ukončení pronájmu první nebo druhý den kalendářního týdne – nájemné je naposledy vypočteno za předcházející kalendářní týden.

7.4.5. Při ukončení pronájmu od třetího dne kalendářního týdne včetně – nájemné je ve výši standardního týdenního nájmu.

7.4.6. Minimální doba dlouhodobého pronájmu je 21 dnů (fakturační 3 týdny). Při jakémkoli kratším pronájmu se účtuje sazba jako při plném 21denním pronájmu.

7.5. Cena při krátkodobém pronájmu je stanovena pro konkrétní akci.

8. Fakturace

8.1. Pronajímatel vystaví a zašle nájemci daňový doklad do patnácti dnů od ukončení pronájmu. Daňový doklad je vystaven v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

8.2. Pronajímatel má právo požadovat po nájemci platbu formou zálohy.

8.3. Standardní doba splatnosti je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu. Zkrácená doba splatnosti 7 dní platí ve speciálních případech viz. bod 8.8.4. Jiná doba splatnosti musí být písemně potvrzena v objednávce.

8.4. Daňový doklad je považován za uhrazený v den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele.

8.5. Pokud je daňový doklad vystaven v cizí měně, je nájemce povinen uhradit jak částku uvedenou na daňovém dokladu, tak bankovní poplatky související s úhradou.

8.6. V případě pozdní úhrady je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.7. V případě dlouhodobých akcí trvajících déle než čtyři týdny (u kterých není znám termín ukončení, tj. jedná se o dílčí plnění), bude daňový doklad vystaven v pravidelných čtyřtýdenních cyklech.

8.8. Den zdanitelného plnění je pro jednotlivé typy zakázek definován takto:

8.8.1. U dlouhodobého pronájmu jde o poslední den, (neděli) pravidelného čtyřtýdenního cyklu.

8.8.2. Pro dlouhodobé zakázky běžící přes konec kalendářního roku jde o poslední kalendářní den anebo poslední neděli příslušného kalendářního roku.

8.8.3. Při ukončení nebo pozastavení dlouhodobé zakázky jde o poslední den pronájmu nebo neděli v týdnu, za který je naposledy fakturován pronájem.

8.8.4. U dlouhodobého pronájmu v případě platby v hotovosti, nebo ve speciálních případech po předchozí dohodě s nájemcem jde o první den pravidelného čtyřtýdenního cyklu, tj. pondělí v týdnu, za který je fakturován pronájem.

8.8.5. U krátkodobého pronájmu, servisu vlastního WC a u pronájmu, u kterého je znám datum ukončení, jde o první den pronájmu, den provedení servisu, nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který nastane dříve.

8.9. V případě nestandardních objednávek může být způsob fakturace řešen samostatnou smlouvou.

9. Doporučení

9.1. Pronajímatel doporučuje nájemci, aby v zájmu ochrany zdraví uživatelů prováděl denní sanitaci exponovaných ploch toaletních kabin.

9.2. Česká technická norma ČSN EN 16194, kterou se stanoví četnost použití, počet kabin, intervaly údržby a přístupnost, stanovuje počty mobilních toaletních kabin takto:

9.2.1. Umístění na staveništích (D), zemědělství (E) a průmyslu (F) 1 kabina na každých 10 uživatelů. Kabina musí být čištěna alespoň po 5 pracovních dnech s 8 hodinovým provozem.

9.2.2. Umístění na událostech (A) dle Tabulky 2 – Počet uživatelů/kabin.

9.3. Uživatelé by měli mít možnost si po použití toaletní kabiny umýt ruce.

TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.

Pražská 264, 274 01 Slaný

IČ: 49551655

Registrace: obchodní rejstřík, Městský soud Praha, oddíl C, vložka 24391



10. Platnost

- 10.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky a právní vztahy jimi upravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění, a to i v případě, že všeobecné obchodní podmínky neobsahují přímo ustanovení upravující tyto právní vztahy.
- 10.2. Vedlejší dohody nebo ústní ujištění nad rámec těchto všeobecných obchodních podmínek či nad rámec potvrzené objednávky jsou nezávazná.
- 10.3. Všeobecné podmínky jsou k dispozici na www.toitoi.cz
- 10.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit všeobecné obchodní podmínky podle svých potřeb v souladu s obchodní strategií a aktuálním stavem na trhu.
- 10.5. Datum poslední úpravy: 11. 4. 2025

