

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebně technického průzkumu

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

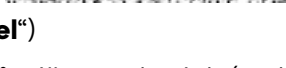
1. Město Humpolec

se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
zastoupeno: Ing. Petrem Machkem – starostou
IČO: 00248266
DIČ: CZ00248266
datová schránka: 6gfbdx
peněžní ústav: 
číslo účtu: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Průzkumy staveb s.r.o.

se sídlem: Lísky 1000/44, 624 00 Brno
zastoupen: Ing. Bronislavem Šlapanským – jednatelem
IČO: 29268125
DIČ: CZ29268125
zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69577/KSBR
datová schránka: qc6yqxn
peněžní ústav: 
číslo účtu: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

V případě změny údajů výše uvedených (Smluvní strany) této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

I.

Úvodní ustanovení

- Objednatel je vlastníkem objektu Medova vila v Humpolci (dále jen „objekt“).
- Účelem této smlouvy je provedení stavebně technického průzkumu objektu za účelem zjištění jeho skutečného technického stavu a získání podkladů pro další projektovou přípravu.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla dle této Smlouvy, disponuje potřebným technickým vybavením a oprávněním k podnikání a je schopen dílo provést řádně a včas.
- Osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla:
 - Mgr. Vladimír Staněk – referent odboru životního prostředí a památkové péče, ochrana přírody, památková péče, 
 - Ing. Pavel Liška, Ph.D. – vedoucí odboru investic a správy majetku, 

5. Osoby oprávněné jednat za Zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla:

5.1 Ing. Bronislav Šlapanský – jednatel, [REDACTED]

5.2 Ing. Dušan Šponer – projektant, [REDACTED]

5.3 Ing. Lukáš Bernard – projektant, [REDACTED]

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavebně technický průzkum objektu dle článku I této smlouvy v rozsahu dle odstavců 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu dle článku IV této smlouvy.

2. Dílo zahrnuje zejména:

- a) stanovení pevnosti betonu nosných konstrukcí pomocí 10 ks jádrových vývrtů včetně laboratorních zkoušek,
- b) zjištění tvaru a vyztužení železobetonových konstrukcí na 8 místech,
- c) stanovení vlhkosti zdiva gravimetrickou metodou na 15 zkušebních místech včetně stanovení obsahu solí minimálně ze 2 vzorků,
- d) ověření existence a funkčnosti hydroizolací pomocí 3 kopaných sond,
- e) zjištění skladby konstrukcí (střešní plášť, terasa) pomocí 2 kopaných sond,
- f) vyhodnocení zjištěného technického stavu konstrukcí a konstrukčních prvků.

3. Součástí díla je zpracování závěrečné zprávy, která bude obsahovat:

- přesnou lokalizaci všech provedených sond a zkoušek,
- popis provedených průzkumů,
- vyhodnocení zjištěného stavu jednotlivých konstrukcí,
- identifikaci vad, poruch a rizik,
- jednoznačné a konkrétní odborné závěry,
- konkrétní doporučení pro další projektovou přípravu.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo v takovém rozsahu, aby umožňovalo spolehlivé posouzení technického stavu objektu. Zjistí-li v průběhu provádění potřebu rozšíření průzkumu, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Objednateli.

5. Zhotovitel je povinen předat Objednateli výstupy z průzkumu v následujících formátech. Závěrečná zpráva bude předána ve formátu PDF a současně v editovatelném formátu DOCX. Fotodokumentace bude předána samostatně v digitální podobě ve formátu JPG nebo PNG, přehledně členěná a popsaná tak, aby byla jednoznačně přiřaditelná ke konkrétním místům průzkumu. Veškeré dílčí protokoly, výstupy měření a laboratorní zkoušky budou předány ve formátu PDF a současně v editovatelných nebo nativních formátech, ve kterých byly zpracovány. Případné tabulkové přehledy budou předány v editovatelném formátu XLSX. Výstupy musí být zpracovány tak, aby byly jednoznačně přiřaditelné ke konkrétním místům průzkumu a přímo použitelné pro další projektovou přípravu.

6. Součástí díla jsou veškeré práce, dodávky, doprava, technické vybavení, sondy, laboratorní zkoušky a další náklady nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla.

7. Výstupy budou předány v elektronické podobě na datovém nosiči nebo prostřednictvím zabezpečeného elektronického úložiště.

8. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním kompletních výstupů Objednateli na základě písemného předávacího protokolu.

III.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění je objekt Medova vila, Tyršovo náměstí 800, 396 01 Humpolec.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat kompletní výstupy dle článku II této smlouvy nejpozději do **7 týdnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním kompletních výstupů Objednateli na základě písemného předávacího protokolu.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických, týkajících se provádění díla.
5. Pokud Zhotovitel zjistí skutečnosti, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat Objednatele, uvést důvody a předpokládanou dobu trvání překážky a navrhnout řešení. V případě, že jde o objektivní překážku, kterou Zhotovitel nemohl ovlivnit, může Objednatel na základě písemného oznámení rozhodnout o přiměřeném prodloužení termínu dokončení díla. Neoznámí-li Zhotovitel takovou skutečnost bez zbytečného odkladu, nemá nárok na prodloužení termínu.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle článku II. této Smlouvy takto:

114 000 Kč bez DPH

Cena díla je tvořena následujícími dílčími položkami:

- a) stanovení pevnosti betonu nosných konstrukcí pomocí 10 ks jádrových vývrtů včetně laboratorních zkoušek: **35 000 Kč bez DPH**
- b) zjištění tvaru a vyztužení železobetonových konstrukcí na 8 místech: **24 000 Kč bez DPH**
- c) stanovení vlhkosti zdiva gravimetrickou metodou na 15 místech včetně stanovení obsahu solí ze 2 vzorků: **12 000 Kč bez DPH**
- d) ověření existence hydroizolací pomocí 3 kopaných sond: **9 000 Kč bez DPH**
- e) zjištění skladby konstrukcí (střecha, terasa) pomocí 2 kopaných sond: **8 000 Kč bez DPH**
- f) zpracování závěrečné zprávy, kancelářské práce a doprava: **26 000 Kč bez DPH**

2. Cena zahrnuje i práce a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale jsou nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla.

3. Jakékoliv navýšení ceny je možné pouze na základě předchozího písemného dodatku ke smlouvě schváleného Objednatel.

Bez uzavření dodatku nevzniká Zhotoviteli nárok na jakékoliv navýšení ceny ani úhradu dodatečných prací.

4. Cena je sjednána jako pevná a nejvýše přípustná.

5. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném dokončení díla a jeho převzetí Objednatel na základě předávacího protokolu.

2. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Zhotovitel zašle fakturu vystavenou dle odstavce 1 tohoto článku Objednateli v den jejího vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu: **ob@medovavila.cz** V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání. Faktura Zhotovitele musí mít zákonem předepsané náležitosti

daňového dokladu – v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li vystavená faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli s uvedením, resp. vytčením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena Zhotoviteli, který ji vystavil.

3. Práce nad rámec této Smlouvy mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku schváleného Objednatелеm.

4. Bez předání kompletního díla nevzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení ceny.

5. Objednatel je oprávněn do 10 pracovních dnů ode dne předání díla provést kontrolu jeho úplnosti a kvality. Do doby odstranění zjištěných vad nevzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení ceny.

6. V případě, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá této smlouvě, je Objednatel oprávněn:

- odmítnout jeho převzetí, nebo
- převzít dílo s výhradami.

V takovém případě nevzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení ceny do doby odstranění vad.

7. Pokud Zhotovitel neprovede některou z dílčích částí díla dle článku II této smlouvy, je Objednatel oprávněn přiměřeně snížit cenu díla, a to zejména s ohledem na rozpis ceny dle článku IV odst. 1 této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, odborně, včas a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.

2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a odbornou úroveň provedeného průzkumu, za správnost a úplnost závěrů a doporučení a za to, že výstupy budou použitelné pro další projektovou přípravu.

3. Zhotovitel je povinen provádět průzkumy tak, aby nedošlo k nepřiměřenému poškození objektu, a po provedení sond uvést dotčená místa do původního nebo odpovídajícího stavu. Zhotovitel je dále povinen průběžně dokumentovat prováděné práce, zejména formou fotodokumentace.

4. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele o zjištěných závažných vadách konstrukcí, o skutečnostech, které mohou mít vliv na bezpečnost objektu, a o potřebě rozšíření průzkumu.

5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na majetku Objednatele nebo třetích osob.

6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v minimální výši 5 000 000 Kč a na vyžádání Objednatele jej doložit.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla, požadovat vysvětlení k prováděným pracím a upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu.

8. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména umožnit přístup do objektu.

9. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění sond a zkoušek předložit Objednateli k písemnému odsouhlasení návrh jejich umístění a rozsahu. Návrh bude obsahovat zejména počet sond, jejich typ, předpokládanou hloubku, rozsah odkrytí konstrukcí a způsob provedení. Bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatелеm není Zhotovitel oprávněn sondy a zkoušky

provádět. V případě potřeby změny umístění nebo rozsahu sond v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen tuto změnu předem písemně projednat a odsouhlasit s Objednatelem.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání vlastnosti sjednané touto smlouvou, je úplné, odborně zpracované a použitelné k účelu stanovenému v článku I a II této smlouvy.
2. Za vadu díla se považuje zejména neúplnost průzkumu, nedodržení sjednaného rozsahu prací, chybějící nebo nedostatečné výstupy, nepřesné nebo neověřitelné výsledky, jakož i závěry a doporučení, které jsou obecné, nejednoznačné nebo nevyužitelné pro další projektovou přípravu.
3. Převzetí díla ani úhrada ceny díla nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za vady díla ani za správnost, úplnost a odbornou úroveň provedeného průzkumu a jeho závěrů.
4. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
5. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady na vlastní náklady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou na náklady Zhotovitele.
7. Pokud se prokáže, že závěry nebo doporučení Zhotovitele byly věcně nesprávné a v důsledku toho vznikne Objednateli škoda, odpovídá za tuto škodu Zhotovitel v plném rozsahu.
8. Odpovědností za vady není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

VIII.

Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla dle článku III. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad dle článku VII. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do úplného splnění závazků obou smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy.
2. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Zhotovitelem, zejména pokud:
 - Zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 kalendářních dnů,
 - Zhotovitel neodstraní vady díla ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude zahájeno insolvenční řízení vůči jeho majetku.
4. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatelem, zejména pokud je Objednatel v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů, vždy ale po předchozím písemném upozornění Objednatele na prodlení.

5. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut ani právo na náhradu škody.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se dohodly na tom, že obsah této Smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a že je možné ji v plném rozsahu zveřejnit. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu Smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
 - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
 - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
 - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
 - d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom z nich. V případě Smlouvy vyhotovené v elektronické podobě obdrží obě Smluvní strany její elektronický originál.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Objednatele:



Za Zhotovitele:

