



NMNMSML20170371

**1. Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou města  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Radek Fila, vedoucí odboru SMM a Marcela  
Popelková, referentka odboru SMM

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**2. TS služby s.r.o.**

se sídlem Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 25509187

DIČ: CZ25509187

Zastoupená **Ing. Jiřím Brychtou**, jednatelem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Pavel Poul, provozní pracovník

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 27-12956330257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28680 ze  
dne 28.11.1997

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## Smlouvu o dílo

### Čl. I

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede:
  - a) úklidové práce společných prostor věžových bytových domů č.p. 730, č.p. 731 na ul. Tyršova a č.p. 732 na ul. Křenkova;
  - b) úklidové práce společných prostor bytového domu č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě;
  - c) úklidové práce společných prostor bytového domu č.p. 540 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě;
  - d) úklidové práce společných prostor a komunitní místnosti bytového domu “Komunitního domu seniorů” č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě;
  - e) úklidové práce společných prostor a práce související s běžným provozem nebytového domu tělovýchovného střediska č.p. 323 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě;
  - f) úklidové práce zázemí ekologického nocležiště p.č. 3363/7 u koupaliště v Novém Městě na Moravě

(dále jen „dílo“) a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.

2. Specifikace činností, které dílo zahrnuje:

**a) úklid společných prostor věžových bytových domů č.p. 730, č.p. 731 na ul. Tyršova a č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě – rozsah 20 hodin/týdně:**

- každodenní umývání vstupních prostor v přízemí, výtahů, všech hlavních vstupních dveří v přízemí;
- minimálně 3 x týdně zametání schodů a mezipater, v případě vlhkého počasí každý den;
- 1 x v týdnu umývání schodiště a mezipater, v případě vlhkého počasí nejméně 2 x týdně;
- 1 x měsíčně zametání sklepních prostor, prádelny, sušárny, kočárkárny;
- 1 x ročně čištění stěn s olejovým nátěrem;
- 1 x čtvrtletně pastování linolea, pokud se v objektu nachází;
- 2 x ročně čištění a umývání světel, zábradlí a oken společných prostor uvnitř objektu;
- každodenní úklid nejbližšího okolí hlavních vstupů vč. úklidu u příslušného stání kontejnerů;
- dohled nad správným používáním společných částí a zařízení objektů;
- provádění pravidelných obhlídek objektu včetně inventáře a zařízení, včasné nahlašování zjištěných závad správci objektu;
- úklid sněhu v zimním období na přístupových chodnicích;
- vydávání klíčů od společných prostor objektu nájemníkům oproti jejich podpisu a vedení evidence o vydaných klíčích – prádelna, sušárna.

**b) úklid společných prostor bytového domu č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě – rozsah 40 hodin/týdně:**

- každodenní umývání vstupních prostor v přízemí, výtahu, všech hlavních vstupních dveří v přízemí a na podlažích;
- minimálně 3 x týdně zametání chodeb, schodišť a mezipater, v případě vlhkého počasí každý den;
- 1 x v týdnu umývání schodišť a mezipater, v případě vlhkého počasí nejméně 2 x týdně;
- 1 x měsíčně zametání sklepních prostor, sušáren, kočárkárny;
- 1 x ročně čištění stěn s olejovým nátěrem;
- 2 x ročně čištění a umývání světel, zábradlí a oken společných prostor uvnitř objektu;
- každodenní úklid nejbližšího okolí hlavních vstupů vč. úklidu u příslušného stání kontejnerů;
- dohled nad správným používáním společných částí a zařízení objektu;
- provádění pravidelných obhlídek objektu včetně inventáře a zařízení, včasné nahlašování zjištěných závad správci objektu;
- úklid sněhu v zimním období na přístupových chodnicích;
- vydávání klíčů od společných prostor objektu nájemníkům oproti jejich podpisu a vedení evidence o vydaných klíčích.

**c) úklid společných prostor bytového domu č.p. 540 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě - rozsah 10 hodin/týdně:**

- každodenní umývání vstupních prostor v přízemí, všech hlavních vstupních dveří v přízemí a na podlažích;
- minimálně 3 x týdně zametání chodeb, schodišť a mezipater, v případě vlhkého počasí každý den;
- 1 x v týdnu umývání schodiště a mezipater, v případě vlhkého počasí nejméně 2 x týdně;

- 1 x měsíčně zametání sklepních prostor, sušáren;
- 1 x ročně čištění stěn s omyvatelným nátěrem a topných těles umístěných ve společných prostorách;
- 2 x ročně čištění a umývání světel, zábradlí a oken společných prostor uvnitř objektu;
- každodenní úklid nejbližšího okolí hlavních vstupů vč. úklidu u příslušného stání kontejnerů;
- dohled nad správným používáním společných částí a zařízení objektu;
- provádění pravidelných obhlídek objektu včetně inventáře a zařízení, včasné nahlašování zjištěných závad správci objektu;
- úklid sněhu v zimním období na přístupových chodnících;
- vydávání klíčů od společných prostor objektu nájemníkům oproti jejich podpisu a vedení evidence o vydaných klíčích.

**d) úklid společných prostor bytového domu č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě „KoDuS“ – rozsah 20 hodin/týdně – nejdříve od 1.12.2017:**

- každodenní umývání vstupních prostor v přízemí, výtahu, všech hlavních vstupních dveří v přízemí a na podlažích a v komunitní místnosti;
- minimálně 3 x týdně zametání chodeb, schodišť a mezipater, v případě vlhkého počasí každý den;
- 1 x v týdnu umývání schodiště a mezipater, v případě vlhkého počasí nejméně 2 x týdně;
- 1 x ročně čištění stěn s omyvatelným nátěrem a topných těles umístěných ve společných prostorách;
- 2 x ročně čištění a umývání světel, dělicích stěn na schodišti a oken společných prostor uvnitř objektu;
- každodenní úklid nejbližšího okolí hlavních vstupů vč. úklidu u příslušného stání kontejnerů, venkovní terasy vč. péče o venkovní květináče a o altán;
- dohled nad správným používáním společných částí a zařízení objektu;
- provádění pravidelných obhlídek objektu včetně inventáře a zařízení, včasné nahlašování zjištěných závad správci objektu;
- úklid sněhu v zimním období na přístupových chodnících;
- vydávání klíčů od společných prostor objektu nájemníkům oproti jejich podpisu a vedení evidence o vydaných klíčích.

**e) úklid TVS č.p. 323 na ulici Tyršova v Novém Městě na Moravě - rozsah 14 hodin/týdně – nejpozději do 30.6.2018:**

- každodenní umývání vstupních prostor, vstupních dveří;
- minimálně 3 x v týdnu zametání tělocvičny včetně skladu náradí;
- 1 x v týdnu umytí podlahy v tělocvičně včetně skladu náradí speciálním přípravkem na dřevěné sportovní povrchy;
- 2 x ročně mytí oken;
- minimálně 3 x týdně zametání společných prostor tj. chodby, pánské a dámské sprchy, dámské a pánské WC, v případě vlhkého počasí každý den;
- 1 x v týdnu umývání chodby, pánských a dámských sprch, pánských a dámských WC, v případě vlhkého počasí nejméně 2 x týdně;
- každodenní úklid nejbližšího okolí hlavního vstupu vč. úklidu u příslušného stání popelnice;
- dohled nad správným používáním společných částí a zařízení objektu;
- zamykání, odemykání budovy včetně víkendů
- provádění pravidelných obhlídek objektu a vnitřního zařízení a vybavení, včasné nahlašování zjištěných závad správci objektu;
- úklid sněhu v zimním období na přístupovém schodišti.

**f) kontrola a úklid prostoru ekologického nocležiště u koupaliště v Novém Městě na Moravě na pozemku p.č. 3363/7 v k.ú. Nové Město na Moravě –**

- každodenní kontrola a úklid nejbližšího okolí ekologického nocležiště (7 x týdně);
- každodenní kontrola a úklid zázemí toalet a přístřešku pro nouzové přespání (7 x týdně);
- nahlašování zjištěných závad správci majetku;
- 1 x ročně mytí oken toalet.

3. Zhotovitel je oprávněn provádět úklidové práce a služby nad rozsah podle odst. 2 tohoto článku jen s výslovným souhlasem objednatele a za zvláštní úplatu.

## **Čl. II Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje práce a služby podle Čl. I odst. 2 písm. a), b) a c) provádět průběžně v období od 1.11.2017 této smlouvy na dobu neurčitou.
2. Zhotovitel se zavazuje práce a služby podle Čl. I odst. 2 písm. d) provádět průběžně v období od 1.prosince 2017 na dobu neurčitou.
3. Zhotovitel se zavazuje práce a služby podle Čl. I odst. 2 písm. e) provádět průběžně v období od nabytí účinnosti této smlouvy do 30. června 2018.
4. Zhotovitel se zavazuje práce a služby podle Čl. I odst. 2 písm. f) provádět průběžně v období od nabytí účinnosti této smlouvy od 1.5. do 15.10 v příslušném kalendářním roce.
5. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
6. Místem plnění a předání díla jsou věžové bytové domy č.p. 730 na ul. Tyršova, který je součástí pozemku p.č. 36; č.p. 731 na ul. Tyršova, který je součástí pozemku p.č. 38; č.p. 732 na ul. Křenkova, který je součástí pozemku p.č. 112; č.p. 301 na ul. Drobného, který je součástí pozemku p.č. 337; č.p. 540 na ul. Drobného, který je součástí pozemku p.č. 1022/1; č.p. 1515 na ul. Žďárská, který je součástí pozemku před geodetickým zaměřením stavby č.p.1515 , parc.č. 1686,1700; nebytový dům tělovýchovného střediska č.p. 323 na ul. Tyršova, který je součástí pozemku p.č. 269 a zázemí ekologického nocležiště na pozemku p.č. 3363/7 u koupaliště, vše v katastrálním území Nové Město na Moravě.

## **Čl. III Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla bez DPH činí za:
  - a) poměrnou část roku 2017 tj. od 1.11.2017 do 31.12.2017 139 960 Kč, slovy: **jednostořicetdevět tisíc devět set šedesát korun českých.**
  - b) kalendářní rok 2018 tj. od 1.1.2018 do 31.12.2018 882 505 Kč, slovy: **osm set osmdesát dvacet pět set pět korun českých.**
  - c) za příslušný kalendářní rok tj. od 1. ledna daného kalendářního roku do 31.12. daného kalendářního roku 843 025 Kč, slovy: **osm set čtyřicet tři tisíc dvě set pět korun českých.**

„dále jen cena“

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

2. Cenu tvoří náklady na úklid společných prostor a práce související s běžným provozem těchto nemovitostí:
  - a) Tyršova č.p. 730 – 4 hodinový pracovní úvazek – 11 000 Kč/měsíc bez DPH
  - b) Tyršova č.p. 731 – 4 hodinový pracovní úvazek – 11 000 Kč/měsíc bez DPH
  - c) Křenkova č.p. 732 – 4 hodinový pracovní úvazek – 11 000 Kč/měsíc bez DPH
  - d) Drobného č.p. 301 – 8 hodinový pracovní úvazek – 19 400 Kč/měsíc bez DPH
  - e) Drobného č.p. 540 – 2 hodinový pracovní úvazek – 5 500 Kč/měsíc bez DPH
  - f) Žďárská č.p. 1515– 4 hodinový pracovní úvazek – 11 000 Kč/měsíc bez DPH
  - g) Tyršova č.p. 323 – 14 hodinový pracovní úvazek – 6 580 Kč/měsíc bez DPH
  - h) ekonocležiště pozemek p.č. 3363/7 v k.ú. Nové Město na Moravě – 2 950 Kč/měsíc bez DPH
3. Celková cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem v každém měsíci, přílohu každé faktury bude činit přehled provedeného rozsahu činností v daném kalendářním měsíci v objektech uvedených v Čl. III, odst. 2, písm. a) - h).
4. Náklady spojené se zajištěním věcí, pracovních a ochranných pomůcek, čistících prostředků potřebných pro zajištění činností uvedených v Čl. I odst. 2 této smlouvy jsou zahrnuty v ceně.
5. Faktura - daňový doklad (s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) bude vystavena s datem splatnosti 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případná sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.
8. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

#### **Čl. IV**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen dbát na kvalitu provádění prací a služeb podle Čl.1 odst.2 a při jejich provádění dodržovat ustanovení této smlouvy a platné právní předpisy, zejména v oblasti bezpečnosti práce.
4. Objednatel, potažmo správce bytových domů, je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, upozornit zhotovitele na vady při provádění díla a požadovat jejich odstranění.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

#### **Čl. V**

##### **Sankční ujednání**

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v Čl. II odst. 1 resp. v četnosti dle Čl. I odst. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny, a to za každý i započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodloužení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

#### **Čl. VI**

##### **Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou vyjma ust. Čl.II odst.3 této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v Čl. II odst. 1 - 4 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezplatí cenu stanovenou v Čl. III odst. 2 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle Čl. VI odst. 2, resp. Čl. II odst. 1 - 4 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

## **Čl. VII Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 42 konané dne 11.9.2017 a schválena usnesením přijatým pod č. 18/42/RM/2017 programu.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy.
10. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Dnem účinnosti této smlouvy pozbývá účinnosti a platnosti Smlouva o dílo ze dne 19.12.2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.2.2014 a Dodatku č. 2 ze dne 27.3.2014.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne ..... 25. 09. 2017

V Novém Městě na Moravě dne ..... 20. 9. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Stanislav Marek  
místostarosta



TS služby s.r.o.  
Soškova 1346  
592 31 Nové Město na Moravě  
DIČ: CZ25509187

.....  
Ing. Jiří Brychta  
jednatel společnosti