

## **Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj.

adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

## **MAVE Jičín, a. s.**

Sídlo: Radim, Lháň 21, PSČ 507 13

Zastoupená Ing. Milenou Koudelkovou, prokuristkou

IC: 005 80 384

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 66

(dále jen "nájemce") - na straně druhé  
uzavírají tento

## **dodatek č. 4**

### **k nájemní smlouvě č. 68N01/65 uzavřené dne 1.10.2001**

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2001 nájemní smlouvu č. 68N01/65 a navazující dodatky č.1, č.2 a č.3. (dále jen "smlouva").

#### **II.**

S účinností od 13.3.2009, se na základě podané žádosti nájemcem zužuje předmět nájmu v k.ú. Pševos o pozemek dle KN st.p.č. 129. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

#### **III.**

Nájemce má k 1.10.2012 nájemné stanovené citovanou smlouvou uhrazeno. Předpis nájemného (za období od 1.10.2012 do 30.9. 2013/včetně/) dle uvedených změn činí celkem 31.155,- Kč –dle doložené přílohy "výpočet dodatku".

**Nájemce se zavazuje nájemné ve výši 31.155,- Kč uhradit do 1. 10. 2013.**

#### **IV.**

**S účinností od 1.10.2013 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 32.130,- Kč (slovy: Třicetdvatisícjednotřicet Kč/dle doložené přílohy k nájemní smlouvě/) ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.**

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. **6810165**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dotatku) odstoupit.

**V.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**VI.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 10 -12- 2012

Pozemkový fond České republiky  
Ing. Petr Molnár  
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

MAVE Jičín, a. s.  
Ing. Milena Koudelková  
prokuristka  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá

Anna Řeháková  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Martin Sedlák

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.68N01/65

Datum tisku: 26.11.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Pševs</b>									
111	0	0	1	3 166		365	3 166,00	0,00	3 166,00
124	0	0	1	3 817		365	3 817,00	0,00	3 817,00
125	0	0	1	162		365	162,00	0,00	162,00
130	0	0	1	28		365	28,00	0,00	28,00
131	0	0	1	9		365	9,00	0,00	9,00
132	0	0	1	58		365	58,00	0,00	58,00
133	0	0	1	253		365	253,00	0,00	253,00
134	0	0	1	253		365	253,00	0,00	253,00
135	0	0	1	253		365	253,00	0,00	253,00
136	0	0	1	253		365	253,00	0,00	253,00
137	0	0	1	253		365	253,00	0,00	253,00
138	0	0	1	253		365	253,00	0,00	253,00
139	0	0	1	58		365	58,00	0,00	58,00
151	0	0	1	1 374		365	1 374,00	0,00	1 374,00
522	2	0	2	7 009		365	3 504,50	0,00	3 504,50
524	5	0	2	448		365	224,00	0,00	224,00
524	6	0	2	244		365	122,00	0,00	122,00
<b>17 891</b>							<b>14 040,50</b>	<b>0,00</b>	<b>14 040,50</b>
<b>17 891</b>							<b>14 040,50</b>	<b>0,00</b>	<b>14 040,50</b>
<b>Vydané parcely</b>									
<b>Pševs</b>									
129	0	0	1	325		13.3.2009 -1 095	-975,00	0,00	-975,00
<b>325</b>							<b>-975,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-975,00</b>
<b>325</b>							<b>-975,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-975,00</b>
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Pševs</b>									
116	1	0	1	1 031	9.7.2008	365	1 031,00	0,00	1 031,00
524	2	0	2	28 016	1.8.2005	365	14 008,00	0,00	14 008,00
524	3	0	2	6 100	1.8.2005	365	3 050,00	0,00	3 050,00
<b>35 147</b>							<b>18 089,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 089,00</b>
<b>35 147</b>							<b>18 089,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 089,00</b>
<b>CELKEM:</b>				<b>53 363</b>			<b>31 154,50</b>	<b>0,00</b>	<b>31 155 Kč</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 68N01/65**

MAVE Jičín, a. s.

Variabilní symbol: 6810165

Uzavřeno: 1.10.2001

Roční nájem:

Lháň 21

Datum tisku: 26.11.2012

Účinná od: 1.10.2001

32 455 Kč

Radim

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Pševes</b>										
	111	0	0	1	13	9	1 000 000	3 166	1,0	3 166,00
	116	1	0	1	13	9	1 000 000	1 031	1,0	1 031,00
	124	0	0	1	13	9	1 000 000	3 817	1,0	3 817,00
	125	0	0	1	13	9	1 000 000	162	1,0	162,00
	130	0	0	1	13	9	1 000 000	28	1,0	28,00
	131	0	0	1	13	9	1 000 000	9	1,0	9,00
	132	0	0	1	13	9	1 000 000	58	1,0	58,00
	133	0	0	1	13	9	1 000 000	253	1,0	253,00
	134	0	0	1	13	9	1 000 000	253	1,0	253,00
	135	0	0	1	13	9	1 000 000	253	1,0	253,00
	136	0	0	1	13	9	1 000 000	253	1,0	253,00
	137	0	0	1	13	9	1 000 000	253	1,0	253,00
	138	0	0	1	13	9	1 000 000	253	1,0	253,00
	139	0	0	1	13	9	1 000 000	58	1,0	58,00
	151	0	0	1	13	9	1 000 000	1 374	1,0	1 374,00
	522	2	0	2	14	10 002	500 000	7 009	1,0	3 504,50
	524	2	0	2	14	10 002	500 000	28 016	1,0	14 008,00
	524	3	0	2	14	10 002	500 000	6 100	1,0	3 050,00
	524	5	0	2	14	10 002	500 000	448	1,0	224,00
	524	6	0	2	14	10 002	500 000	244	1,0	122,00
								<b>53 038</b>		<b>32 129,50</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>53 038</b>		<b>32 130 Kč</b>