

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený paní ing. Helenou Kněžáčkovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Jičíně, Tylova 29
IČO: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a. s., č. účtu: 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

MAVE Jičín, a . s., Soběraz, 507 13 Železnice

zastoupená panem ing. Josefem Valentou, místopředsedou představenstva

IČO: 005 80 384

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

N Á J E M N Í S M L O U V U

číslo: 68N01/65

I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen „zákon o půdě“) nemovitosti ve vlastnictví státu v obci Kopidlno specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

III.

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- c) dodržovat zákaz požívání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.10.2001 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 37.422,-- Kč
(slovy: Třicetsedmtisícčtyřistadvacetdvěkorunyčeské).

VI.

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele u GE Capital Bank, jednatelství Jičín, č.ú. 1002806-774/0600, variabilní symbol 6810165.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

VII.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

XII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

XIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jičíně, dne 1.10.2001

.....
Územní pracoviště
Pozemkového fondu ČR

..... /
fyzická, právnická osoba

Číslo smlouvy: 68N01/65

00580384

MAVE Jičín, a. s.

Soběraz
507 13 Železnice

Splátka:
37 422,00 Kč

631825 PŠEVES

| P.č. | Podíl: | Výměra: | Kč/ha: | Kultura: | Cena poz.: | Procento nájmu |
|-------|--------|---------|--------------------|----------|-------------------|----------------|
| 111/0 | 0 | 3166 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 316 600,00 Kč | 1 |
| | | | <i>Par. skup.:</i> | <i>2</i> | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 116/1 | 0 | 699 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 69 900,00 Kč | 1 |
| | | | <i>Par. skup.:</i> | <i>2</i> | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 116/2 | 0 | 322 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 32 200,00 Kč | 1 |
| | | | <i>Par. skup.:</i> | <i>2</i> | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 123/0 | 0 | 6324 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 632 400,00 Kč | 1 |
| | | | <i>Par. skup.:</i> | <i>2</i> | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 124/0 | 0 | 3817 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 381 700,00 Kč | 1 |
| | | | <i>Par. skup.:</i> | <i>2</i> | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 125/0 | 0 | 162 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 16 200,00 Kč | 1 |
| | | | <i>Par. skup.:</i> | <i>2</i> | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 126/0 | 0 | 47 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 4 700,00 Kč | 1 |
| | | | <i>Par. skup.:</i> | <i>2</i> | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 127/0 | 0 | 89 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 8 900,00 Kč | 1 |
| | | | <i>Par. skup.:</i> | <i>2</i> | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 128/0 | 0 | 67 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 6 700,00 Kč | 1 |
| | | | <i>Par. skup.:</i> | <i>2</i> | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 129/0 | 0 | 325 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 32 500,00 Kč | 1 |
| | | | <i>Par. skup.:</i> | <i>2</i> | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 130/0 | 0 | 28 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 2 800,00 Kč | 1 |
| | | | <i>Par. skup.:</i> | <i>2</i> | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 131/0 | 0 | 9 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 900,00 Kč | 1 |
| | | | <i>Par. skup.:</i> | <i>2</i> | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 132/0 | 0 | 58 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 5 800,00 Kč | 1 |
| | | | <i>Par. skup.:</i> | <i>2</i> | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 133/0 | 0 | 253 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 25 300,00 Kč | 1 |
| | | | <i>Par. skup.:</i> | <i>2</i> | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 134/0 | 0 | 253 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 25 300,00 Kč | 1 |
| | | | <i>Par. skup.:</i> | <i>2</i> | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 135/0 | 0 | 253 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 25 300,00 Kč | 1 |
| | | | <i>Par. skup.:</i> | <i>2</i> | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 136/0 | 0 | 253 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 25 300,00 Kč | 1 |
| | | | <i>Par. skup.:</i> | <i>2</i> | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 137/0 | 0 | 253 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 25 300,00 Kč | 1 |
| | | | <i>Par. skup.:</i> | <i>2</i> | <i>Sazba m2.:</i> | |

| | | | | | | |
|-------------------------------------|---|-------|-----------------|----|------------------------|---|
| 138/0 | 0 | 253 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 25 300,00 Kč | 1 |
| <i>Par. skup.:</i> | | | | 2 | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 139/0 | 0 | 58 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 5 800,00 Kč | 1 |
| <i>Par. skup.:</i> | | | | 2 | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 151/0 | 0 | 1374 | 1 000 000,00 Kč | 13 | 137 400,00 Kč | 1 |
| <i>Par. skup.:</i> | | | | 2 | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 522/2 | 0 | 7009 | 500 000,00 Kč | 14 | 350 450,00 Kč | 1 |
| <i>Par. skup.:</i> | | | | 2 | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 522/6 | 0 | 992 | 500 000,00 Kč | 14 | 49 600,00 Kč | 1 |
| <i>Par. skup.:</i> | | | | 2 | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 524/2 | 0 | 28215 | 500 000,00 Kč | 14 | 1 410 750,00 Kč | 1 |
| <i>Par. skup.:</i> | | | | 2 | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 524/4 | 0 | 1810 | 500 000,00 Kč | 14 | 90 500,00 Kč | 1 |
| <i>Par. skup.:</i> | | | | 2 | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 524/5 | 0 | 448 | 500 000,00 Kč | 14 | 22 400,00 Kč | 1 |
| <i>Par. skup.:</i> | | | | 2 | <i>Sazba m2.:</i> | |
| 524/6 | 0 | 244 | 500 000,00 Kč | 14 | 12 200,00 Kč | 1 |
| <i>Par. skup.:</i> | | | | 2 | <i>Sazba m2.:</i> | |
| Výměra za kú: PŠEVES = 56781 | | | | | 3 742 200,00 Kč | |

Výměra celkem: 56 781,00

hodnota celkem: 3 742 200,00 Kč

Uzavřeno dne: 1.10.2001

Platnost od: 1.10.2001

- St. st. Jičín; □ - žádá MAV;

