

ES Reality s.r.o.

Spisová značka: oddíl C, kn.vl. 45096 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Se sídlem: Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
IČ: 09065644, DIČ: 09065644
zastoupená: Jiřím Markupem, Ing. Kateřinou Skalickou, jednatelem
Bankovní spojení a číslo účtu: **ČSOB a.s. č. ú.: 216483400/0300**
(dále jen jako "Prodávající" nebo „Zhotovitel“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550
IČ: 49099469, DIČ: CZ 49099469
zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa: fakturace@svs.cz
(dále jen jako "Kupující") na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající realizoval stavbu „**Louny, 5. května, p.p.č. 4980/2 - vodovod, Akátová, p.p.č. 3261/1 - kanalizace 45RD**“ na pozemcích uvedených v kolaudačním rozhodnutí, ohledně které Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad jako příslušný stavební úřad vydal dne 04.12.2024 kolaudační rozhodnutí, č.j.: MULNCJ 85887/2024.
2. Součástí stavby dle předchozího odstavce jsou, mimo jiné, následující věci:
 - a) nemovitosti evidované v katastru nemovitostí:

Pozemek p.č. 3256/64 o celkové výměře 116 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, jehož výlučným vlastníkem je Prodávající.

Tato nemovitost je zapsána v katastrálním území Louny, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví č. 11372.

- b) stavby a provozní soubory:
- vodovod o celkové délce **811,74** m, jak je zachyceno v dokumentaci skutečného provedení stavby
 - kanalizace o celkové délce **970,82** m, jak je zachyceno v dokumentaci skutečného provedení stavby

dále jen „Vodní dílo“.

Vzhledem k tomu, že Kupující vyjádřil svůj zájem nabýt do svého majetku Vodní dílo, rozhodly se smluvní strany, že nyní uzavřou tuto smlouvu, kterou Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k Vodnímu dílu tak, jak je definováno shora.

Článek II. Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje a Kupujícímu zaručuje, že:
 - a) jsou splněny všechny podmínky nutné pro uzavření této smlouvy;
 - b) prodávající dodržel Technické parametry;
 - c) prodávající je výlučným vlastníkem Vodního díla a všech jeho částí, které jsou uvedeny v čl. I odst. 2 této smlouvy a jeho vlastnické právo k těmto věcem není nijak omezeno, ani nehrozí, že by omezeno být mohlo;
2. Prodávající doložil Kupujícímu splnění podmínek nutných pro uzavření této smlouvy:
 - SoD uzavřenou se zhotovitelem stavby se všemi dodatky
 - kolaudační rozhodnutí, jak uvedeno v čl. I. odst. 1
3. Prodávající prohlašuje, že počet nově připojených obyvatel (ES, EP) k vodovodní síti bude nejméně **157** a ke kanalizační síti bude nejméně **157**. (ES je ekvivalent spotřeby pitné vody a EP je ekvivalent produkce odpadní vody a odpovídají množství 100 litrů na osobu a den.)

Článek III. Předmět smlouvy, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího za Kupní cenu uvedenou níže v čl. III. odst. 3 Vodní dílo, jak je definováno shora v čl. I. odst. 2 a Kupující tyto věci do svého vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.
2. Kupující prohlašuje, že si Vodní dílo prohlédl a obeznámil se s podstatnou technickou dokumentací k němu a je mu jeho stav znám a nemá k němu výhrady, a tedy jej kupuje ve stavu, jak stojí a leží.
3. Kupní cena (dále jen "kupní cena") za Vodní dílo (všechny věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, které jsou jeho součástí) byla dohodou smluvních stran stanovena následovně:
 - a) Kupní cena za Vodní dílo je stanovena ve výši **487.620,-Kč** (slovy: Čtyřistaosmdesátšesttisícšestsetdvacet korun českých) plus DPH v sazbě 21 %,
 - b) Strany se dohodly, že kupní cena bude navýšena (první navýšení) o částku ve výši **975.240,-Kč** (slovy: Devětsetšedesátšesttisícdevětšestsetdvacet korun českých) plus DPH v sazbě 21 % za podmínky, dojde-li do pěti let od podpisu této smlouvy, k připojení počtu nově připojených obyvatel (ES, EP) v obci, na jejímž území bylo Vodní dílo realizováno k vodovodní/kanalizační síti, jestliže tento počet přesáhne nejméně 60 % včetně, z počtu deklarovaného v Čl. II. odst. 3 této smlouvy.

- c) Strany se dohodly, že kupní cena bude navýšena (druhé navýšení) o částku ve výši **975.240,-Kč** (slovy: Devětsetšedesátpět tisíc dvě stě čtyřicet korun českých) plus DPH v sazbě 21 % za podmínky, dojde-li do pěti let od podpisu této smlouvy, k připojení počtu nově připojených obyvatel (ES, EP) v obci, na jejímž území bylo Vodní dílo realizováno k vodovodní/kanalizační síti, jestliže tento počet naroste nejméně o dalších 30 % včetně, čímž dosáhne 90 % z počtu deklarovaného v Čl. II. odst. 3 této smlouvy.
4. Ujednání o navýšení kupní ceny Vodního díla, uvedené pod písmenem b) a c) tohoto článku III. odst. 3, pozbývají platnosti a účinnosti marným uplynutím doby, která je sjednána pro navýšení sjednané kupní ceny a kupní cena je tak sjednána v souladu s Čl. III. odst. 3, písm. a), jako cena konečná.
5. Skutečnost připojení nově připojených obyvatel znamená, že vlastník nemovitosti uzavře odběratelskou smlouvu na dodávku pitné vody (odvádění a čištění splaškových odpadních vod), a to již ve formě na dobu neurčitou.
6. Prodávající předloží Kupujícímu rekapitulaci počtu nově připojených obyvatel v jednotlivých nemovitostech, u kterých došlo k novému připojení na předmětné Vodní dílo. Kupující ve spolupráci s provozovatelem následně vyhodnotí skutečnosti rozhodné pro plnění dle Čl. III., odst. 3, písm. b) a c).
7. Prodávající je oprávněn písemně požádat kupujícího o alternativní možnost vyhodnocení napojenosti na předmětné Vodní dílo s využitím průměrné spotřeby pitné vody/produkce odpadních vod z vyhodnocení údajů z roku předcházejícímu roku prodeje Vodního díla.

Článek IV. Splatnost kupní ceny

1. Sjednaná Kupní cena je splatná takto:
- a) sjednaná první část Kupní ceny ve výši **487.620,- Kč** bude Prodávajícímu uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, ve kterém bude k prodejní ceně připočtena DPH v sazbě 21 % se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Prodávající je povinen uvést do daňového dokladu číslo smlouvy, na jejímž základě fakturace probíhá a zaslat daňový doklad na adresu fakturace@svs.cz. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře
- b) případné příplatky ke Kupní ceně, sjednané obsahem Čl. III, odstavcem 3 této smlouvy, se zavazuje Kupující zaplatit Prodávajícímu do 30 pracovních dnů, kdy Prodávající věrohodným způsobem Kupujícímu doloží vznik sjednané skutečnosti rozhodné pro navýšení základní Kupní ceny, a to tak, jak je uvedeno v odstavci 5 Čl. III, na základě faktury (vrubopisu) s náležitostmi opravného daňového dokladu vystavené do 15 dnů ode dne vzniku sjednané skutečnosti rozhodné pro navýšení základní Kupní ceny, ve kterém bude k prodejní ceně připočtena DPH v sazbě 21 %.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) do pěti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy nebude připojeno v důsledku realizace Vodního díla k vodovodní síti/kanalizační síti nejméně 30 % z Deklarovaného počtu nově připojených obyvatel trvale žijících v obci, na jejímž území bylo Vodní dílo realizováno
2. Odstoupení od smlouvy lze učinit pouze písemně, doporučenou poštou. Odstoupení je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si

vše, co podle této smlouvy plnily, a to do třiceti pracovních dnů ode dne účinného odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich vzájemné pohledávky založené touto smlouvou jsou vzájemně započitatelné bez ohledu na jejich splatnost.

Článek VI. Odpovědnost Prodávajícího za vady Vodního díla

1. Prodávající má vůči Kupujícímu odpovědnost za vady Vodního díla v rozsahu, v jakém ji vůči Prodávajícímu má Zhotovitel (EKOSTAVBY Louny s.r.o., IČ:10442481). Prodávající zejména prohlašuje, že Zhotovitel poskytl za jeho kvalitu záruku, a to v trvání 36 měsíců od jeho předání s tím, že záruční doba končí dne 20.08.2027. V tomto rozsahu poskytuje Prodávající Kupujícímu záruku za kvalitu Vodního díla.

Článek VII. Předání a převzetí Vodního díla

Prodávající předá Kupujícímu Vodní dílo do užívání dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Zápis o předání a převzetí je přílohou č.1 této smlouvy.

Článek VIII. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 1) Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a) Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupující umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b) Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c) Identifikace smluvní ujednání obsažená v Čl. I., v Čl. II., v Čl. III. týkající se kupní ceny, v Čl. IV. týkající se splatnosti kupní ceny, v Čl. V. týkající se odstoupení od smlouvy, v Čl. VI. týkající se odpovědnosti Prodávajícího za vady Vodního díla, v Čl. VII. týkající se předání a převzetí Vodního díla, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d) Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - e) V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 2) Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek IX. Ochrana osobních údajů



1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceskvoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek X. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceskvoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním

řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek XI. Společná a závěrečná ustanovení

- Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech podstatných skutečnostech souvisejících s touto smlouvou, a to písemně. Kontaktními osobami v záležitostech souvisejících s touto smlouvou jsou:
 - za Prodávajícího:

 - za Kupujícího:

- Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů od uhrazení kupní ceny dle čl. III odstavce 3a). Správní poplatek uhradí kupující.
- Bude-li v souvislosti s touto smlouvou doručováno smluvním stranám, bude jim doručováno na adresu uvedenou u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost je doručena třetím dnem po jejím prokazatelném předání k poštovní přepravě.
- Prodávající souhlasí se zveřejněním údajů týkajících se této smlouvy, a to v rozsahu: název prodávajícího, název Vodního díla, specifikace Vodního díla (Technické parametry), Deklarovaný počet nově připojených obyvatel, výše Kupní ceny. Toto omezení se nevztahuje na případné zveřejnění dle Čl. VIII. této smlouvy.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.
- Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: 1. Zápis o předání a převzetí stavby

V Lounech dne 23.2.2026

Prodávající:  ES Reality s.r.o.
Zelené náměstí 3115.



Jiří Markup, Ing. Kateřina Skalická
Jednatelé společnosti
ES Reality s.r.o.

V Teplicích dne

03-03-2026

Kupující: 

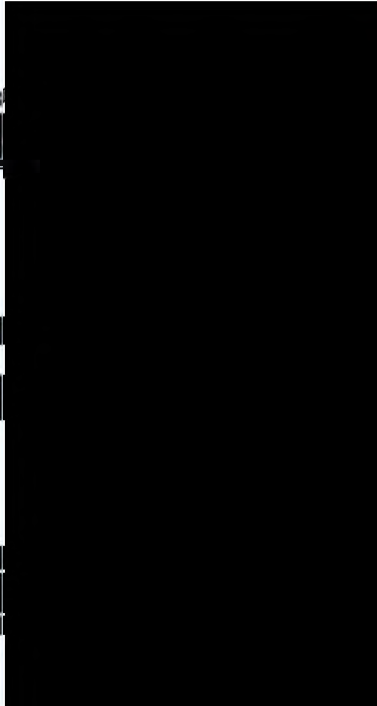


Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č.j. dle SK/MK 112/2023
* Datum převzetí: viz. Smlouva*	Název stavby: Louny, 5. května, p.č. 4980/2 – vodovod, Akátová, p.č. 3261/1 – kanalizace 45 RD <i>(Zahradní město 2, Louny – splašková kanalizace a vodovod)</i>	
Popis:		
Jedná se o stavbu veřejného vodovodu pro zásobování 45 budoucích RD pitnou vodou a k jejich odkanalizování. Součástí stavby je ČSOV na p.p.č. 3256/64.		
Vodovod:		
řad rozváděcí		
řad C1	PE 63 v délce	29,82 m
	PE 90 v délce	281,61 m
řad C2	PE 90 v délce	230,85 m
řad C3	PE 63 v délce	29,90 m
	PE 90 v délce	155,27 m
řad C4	PE 90 v délce	84,29 m
3 ks hydrant		
Kanalizace:		
stoka splašková gravitační		
stoka A1	PP 315 v délce	270,09 m
stoka A2	PP 315 v délce	230,75 m
stoka A3	PP 315 v délce	44,22 m
stoka A4	PP 250 v délce	17,12 m
stoka A5	PP 315 v délce	85,41 m
stoka A6	PP 250 v délce	30,22 m
stoka A7	PP 315 v délce	101,55 m
stoka B	PP 315 v délce	6,93 m
stoka splašková výtlač		
výtlač B	PE 90 v délce	191,46 m
24 ks kanalizační šachta		
Čerpací stanice odpadních vod:		
ČSOV Louny – Jilmová vč. manipulační plochy se nachází na pozemku p.č. 3256/64 v k.ú. Louny (vlastník ES Reality) na východní straně části města Louny, je do ní svedena splašková kanalizace obytné zóny nazvané Zahradní město.		
Čerpací stanice je projektovaná na Q max den 27,48 m ³ /den a Q max hod. 2,12 l/s, ČSOV je dle standardů - dvoukomorová. Mokrý jímka je kruhová betonová prefabrikovaná DN 2,5 m a hloubky 6,58 m; armaturní komora je hloubky 2,25 m a vnitřních rozměrů 1,70 x 2,20 m. Na přítokovém potrubí je v ČSOV osazeno deskové vřetenové šoupátko DN 300. Dno čerpací šachty je z čediče a vyspádováno k sání čerpadel. Stropní deska s poklopy je 10 cm nad úrovní terénu.		
Poklopy jsou nerezové uzamykatelné s vlezem po nerezovém žebříku s nerezovými madly. Mokrý jímka je s odvětrávacím komínkem nerez DN 80. V jínce jsou osazena 2 x čerpadla zaplavitelná Hidrostral BA09446CS, typ C03U-RLN3+CEZY2-GSE01AF+NZ1Z1OA-10,10A/6,3A, 3 kW. ČSOV není vybavena bezpečnostním přepadem. V suché jínce jsou umístěny armatury včetně vypouštěcího potrubí výtlaču – 2 x ZK, 4 šoupata, šoupě k případnému odvodnění armaturní komory, uzávěr na připojení fekálu. Součástí je zděný pilířek z KB bloků, ve kterém je osazený rozvaděč s elektroměrem a rozvaděč technologie. Zapojení elektro je dle standardů. ČSOV včetně pilířku. Snímání hladiny zajišťuje UZ sonda Nivelco a plovák hav. hladiny Nivofloat.		
Ovládací kabely jsou vedené z rozváděče technologie do jímky ČSOV v délce 1,66 m. Přívodní kabely CYKY-J 4x10mm ² vedou z přípojkové skříně SS100/NKE1P-C podél pilířku 2 m do elektroměrného rozvaděče pilířku elektro.		
Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: NE		
Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.		
Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (45), seznam přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)		

Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE	
I. Zařízení již SčVK provozuje: NE II. ID (objektu) Korund: ČSOV Louny – Jilmová UKCSO07173 III. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: vodovod HIM S00171, kanalizace HIM 716282	
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Louny Viz příloha Pozemek s ČSOV, manipulační plochou a pilířkem elektro p.č. 3256/64 bude odkoupen.	
Kapacity získané: Vodovod v celkové délce 811,74 m Kanalizace v celkové délce 970,82 m ČSOV - 1 kpl Kabely elektro v celkové délce 3,66 m	
Dosavadní vlastník: ES Reality s.r.o., Zelené náměstí 3115, 440 01 Louny, IČ: 09065644	
Povolení stavby: dne 25. 7. 2023, č.j. MULNCJ 82104/2023, vydal Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad Kolaudace: dne 4. 12. 2024, č.j. MULNCJ 85887, vydal Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad	
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO	
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): ANO – p.p.č. 3256/64- tento pozemek s ČSOV bude součástí odkupu stavby Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): ANO (dle GP č. 5482-137/2024) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: viz příloha Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: není	
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: Do doby převodu VHI do majetku převírajícího 1. Předávající zajistí opravu uvolněného poklopu na RŠ před ČSOV 2. Předávající zajistí přemístění dopravní značky na pozemek, který nebude přecházet do vlastnictví SVS Další ujednání: nejsou	
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK Projektant: Aleš Dvořák, Ostrov 2212, 438 01 Žatec, IČ: 71870962 Zhotovitel stavby: EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny, IČ: 10442481 Záruční doba končí dnem: stavební část - 36 měsíců tj. do 20. 8. 2027 (stavba předána investoru od zhotovitele 20. 8. 2024) technologická část – 24 měsíců tj. do 20. 8. 2026	
Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy	Kč <u>497.620,-</u>
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 2 listy 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list 3. Seznam dotčených pozemků – navrtávací pasy – 1 list	

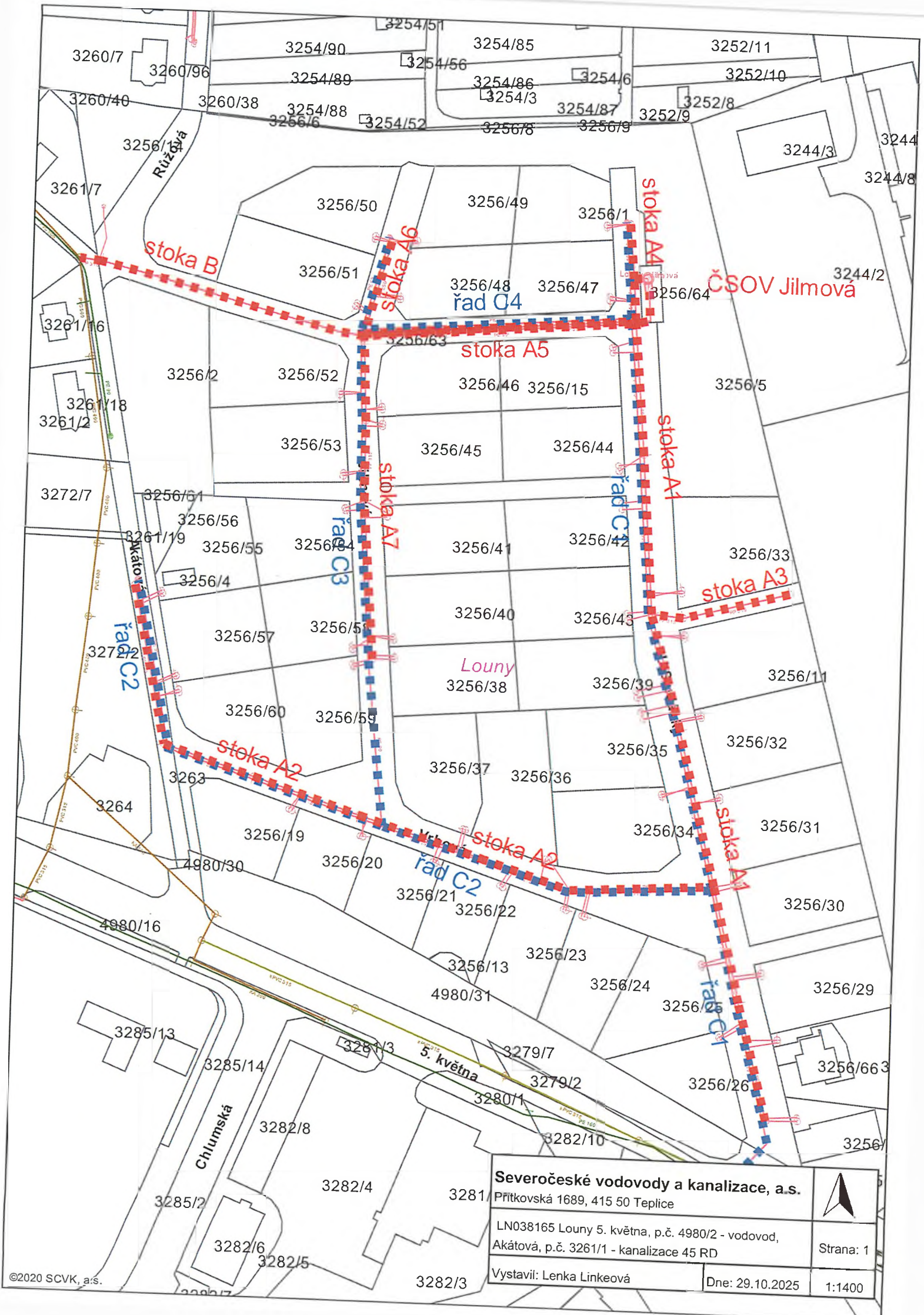
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převíjající organizace převíjají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.


Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Jiří Markup	jednatel ES Reality s.r.o.	
	Ing. Kateřina Skalická	jednatel ES Reality s.r.o.	
Převíjající organizace SVS a.s.		oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SČVK		manažer ÚTPČ	

Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.

Zpracoval: L.Linkeová, M. Petřílková
Datum: 8.12.2025

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SČVK povinnost zahájit provozování



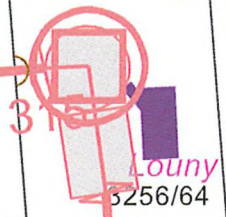
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.		
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
LN038165 Louny 5. května, p.č. 4980/2 - vodovod, Akátová, p.č. 3261/1 - kanalizace 45 RD		Strana: 1
Vystavil: Lenka Linkeová	Dne: 29.10.2025	1:1400

3256/1



PP 250

Louny - Jilmová




PP 315

PP 315



PP 315



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
ČSOV Louny-Jilmová příloha ZoPPS LN038165		Strana: 1
Vystavil: Michaela Petříková	Dne: 27.3.2025	1:250

3256/47

Příloha předávacího protokolu do majetku

název stavby: Louny, 5. května, p.č. 4980/2 - vodovod, Akátová, p.č. 3261/1 - kanalizace 45 RD

č.j. dle SK/MK: 112/2023

číslo stavby: LN038165

Katastrální území:							
Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník (název firmy nebo jméno+příjmení dle katastru nemovitostí)	Adresa (dle katastru nemovitostí)	Požadavek na vklad/ VB/služebnost ANO/NE	Smlouva o bud. smlouvě pro VB/služebnost č. CES	Smlouva pro VB/služebnost č. CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
████	████	████	██		████	██	████
████	████	████	██		████	██	████
████	████	████	██		████	██	████
████	████	████	██	████	████	██	████
████	████	████	██	████	████	██	████
████	████	████	██	████	████	██	████
	████	████					
	████	████					
	████	████					
	████	████					

Příloha předávacího protokolu do majetku

NAVRTÁVACÍ PASY

Název stavby: Louny, 5. května, p.č. 4980/2 - vodovod, Akátová, p.č. 3261/1 - kanalizace 45 RD

Č.j. dle SK/MK: 112/2023

Číslo stavby: LN038165

Katastrální území:

pořadové číslo	navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo	přípojka pro parcelu parcelní číslo	Poznámka
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			