

Změnové listy

Stavba: „Stavební úpravy KD Veselíčko“

Číslo změny: 01

Datum: 25.3.2026

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Změna stavebních prací a materiálů – DODATEK Č.1

Popis změny:

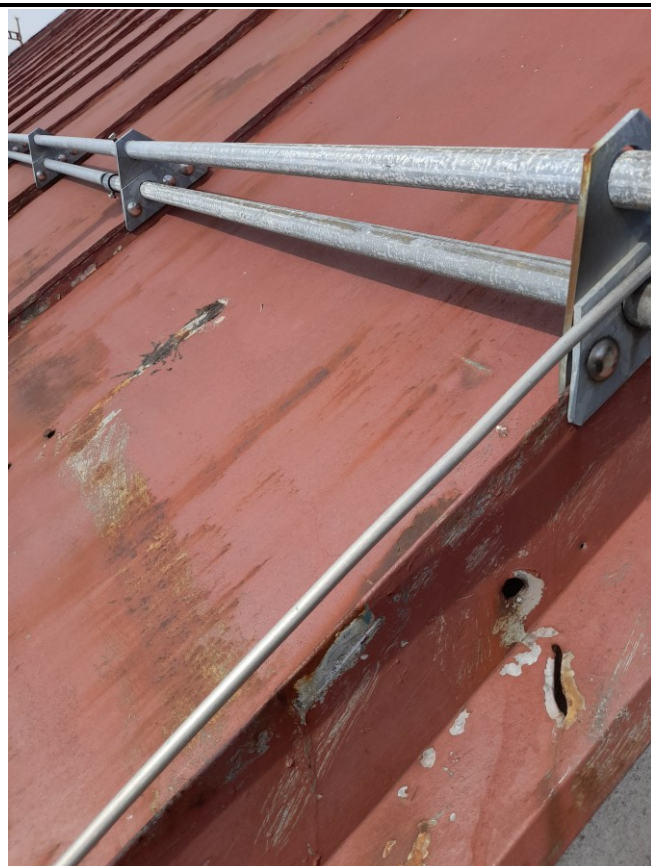
ZL_1: výměna střešní krytiny vč. klempířských prvků

VÍCEPRÁCE: 989.351,-Kč bez DPH

MÉNĚPRÁCE: 325.299,80,-Kč bez DPH

Fotodokumentace:





Zdůvodnění:	Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.
Zařazení změny dle ZZVZ	§ 222 odst. 6 ZZVZ

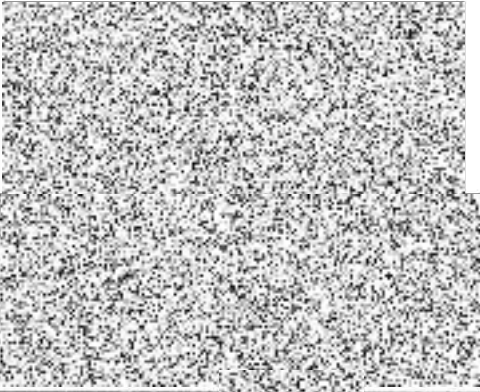

Zadavatel při přípravě veřejné zakázky postupoval s náležitou péčí. Při následném podrobném průzkumu střešní krytiny a po odkrytí skrytých konstrukcí však byly zjištěny níže uvedené vady, které nebylo možné při přípravě zakázky předvídat:

1. **Koroze stávající plechové krytiny** v ploše i ve falcích, současně koroze a deformace klempířských prvků (zejména závětrných lišt, okapů a svodů).
2. **Nezakryté otvory po odstraněných protisněhových doplňcích**, které způsobují zatékání do podstřešního prostoru a vedou k degradaci dřevěného bednění, laťování a krokví.
3. **Neodborně provedená výměna okapních háků**, realizovaná kotvením šrouby skrz krytinu, která způsobuje zatékání do podstřeší a následnou degradaci (uhnívání) dřevěného bednění, laťování, krokví a podbití dřevěných říms skrytých pod krytinou.

Uvedené skutečnosti představují skryté vady konstrukce, které nebylo možné zjistit při běžné prohlídce ani před zahájením prací bez provedení destruktivních zásahů do střešního pláště. Z tohoto důvodu se jedná o nepředvídatelné okolnosti vyžadující jejich řešení v rámci změnového listu.

Návrh ocenění změny připojen	<input checked="" type="checkbox"/>	Výše ocenění změny: + 664.051,20,- Kč bez DPH
------------------------------	-------------------------------------	---

Zdůvodnění nezbytnosti změny:
 Provedením změny ZL_1 byly provedeny za účelem funkčnosti a zlepšení technického stavu stavby, které prodlouží životnost.

Přílohy:	Příloha č. 1 – položkový rozpočet ZL_1
Se změnou souhlasí: Za TDS: Za Zhotovitele:	 
Poznámky: ---	