

# SMLOUVA O DÍLO P02/26

Objednatel: **Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.**

**Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

Registrace: KS Hradec Králové, odd.C, vl. 7228

**IČ: 62061003**

**DIČ: CZ62061003**

FIO banka a.s.,

číslo účtu: 2600317402/2010

**Zastoupené Ing. Janem Děkanem - jednatelem**

Zhotovitel: **Jiří Tkáč**

**Krátká 815, 530 03 Pardubice**

Registrace: Okresní živnostenský rejstřík Pardubice, č.r. 19393

**IČ: 64247023**

**DIČ: CZ6404122835**

ČSOB a.s.

číslo účtu: 105998719/0300

**Zastoupení: Jiří Tkáč**

## **článek I - Místo stavby**

Dodávka a záruční spuštění čtyř teplovodních plynových kotlů o výkonu 150 kW pro PK44 Městská Habrová v souladu s projektovou dokumentací dodanou objednatelem.

## **článek II - předmět plnění**

Rozsah díla:

- objednání a dodání materiálu dle článku I podle specifikace z výkresové dokumentace
- provedení záručního spuštění a vystavení protokolů

## **článek III - čas plnění**

Dílo bude realizováno v termínech: od 01.05.2026 do 30.06.2026

- předání staveniště do 01.05.2026
- přípravné práce do 18.05.2026
- termín dokončení stavby do 30.06.2026
- záruční spuštění do 30.06.2026
- předání dokumentace o záručním spuštění 31.07.2026

## **článek IV - spolupůsobení a povinnosti objednatele**

- objednatel zajistí uskladnění materiálu pro provedené díla
- objednatel zajistí přístup k el. energii
- objednatel zajistí likvidace odpadů v souladu se Zákonem o odpadech

### **článek V - povinnosti zhotovitele**

- montáž teplovodních kotlů provést dle dokumentace a platných ČSN
- objednatel má právo kontrolovat kvalitu zhotovitelem prováděných prací a zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit
- zhotovitel je povinen nabídnout objednateli dokončené dílo k převzetí bezprostředně po jeho dokončení
- v případě reklamace vad a nedodělků, je zhotovitel povinen započít s jejich odstraněním do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednavatelem
- zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, PP a závazných pokynů IP v oblasti nelegální práce

### **článek VI - předání díla**

- po kompletním provedení díla dle článku 2, bude toto předáno objednateli.  
Nejzazší termíny jsou termíny uvedené v článku 3,
- předání díla se uskuteční za přítomnosti oprávněných zástupců.
- předáním a se rozumí prohlídka provedené opravy, zda odpovídá odsouhlasené dokumentaci a změnám dohodnutých během opravy

### **článek VII - cena a fakturace**

Pevná cena za dodávku a záruční spuštění teplovodních kotlů pro PK44 Městská Habrová byla stanovena na základě nabídky z 25.03.2026 ve výši (bez DPH):

#### **Celková cena 762 260 Kč**

z toho:

dodávka materiálu	756 260,00 Kč
záruční spuštění kotlů	6 000,00 Kč

Faktura - daňový doklad bude vystaven po dokončení prací na teplovodních rozvodech s termínem úhrady 14 dní.

Zálohová faktura na dodávku materiálu a práci ve výši 750 000 Kč bude uhrazena po dodávce materiálu se splatností 14 dní.

Vícepráce vyžádané objednavatelem nad rámec této smlouvy, budou předem projednány a budou hrazeny nad rámec pevné ceny.

Cena za vícepráce bude odsouhlasena před jejich započítáním.

### **článek VIII - smluvní pokuty a penále**

- zhotovitel uhradí objednateli veškeré prokazatelné náklady, vzniklé v důsledku prodlení předání předmětu díla nebo jiného nesplnění povinností zhotovitele, vyplývající z této smlouvy
- smluvní penále bude vypočteno dle platných právních předpisů, vyplývající z porušení povinností objednavatele i zhotovitele

### **článek IX - záruka**

- Zhotovitel ručí za provedené práce na teplovodních rozvodech 24 měsíců od data úplného dokončení a předání díla objednavateli.

### **článek X - ostatní**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Pokud tato smlouva o dílo nestanoví jinak, platí pro právní vztahy obecná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění a zákona 458/2000 Sb. včetně prováděcích vyhlášek s ním souvisejících v platném znění.

Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva bude v souladu se z.č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv . Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu s z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě svobodné vůle a bez tísně.

V Rychnově nad Kněžnou dne 27.03.2026

---

objednavatel

---

zhotovitel