

Statutární město Hradec Králové,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené: [redacted] vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

účet č. [redacted], variabilní symbol 9454156902

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem Přemyslova 219/17, 500 08 Hradec Králové

IČ: 25962523, DIČ: CZ25962523

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2220

zastoupené na základě vystavené Generální plné moci ze dne 21.7.2011 panem [redacted]

[redacted] ředitelem akciové společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: [redacted]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tento:

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2595/2013 uzavřeného dne 13. 12. 2013

I.

1. Výše uvedené strany uzavřely dne 13. 12. 2013 nájemní smlouvu č. 2595/2013 a následně dodatek č. 1 dne 19. 12. 2014, dodatek č. 2 dne 19. 6. 2015, dodatek č. 3 dne 27. 7. 2015, dodatek č. 4 dne 22. 12. 2015 (dále jen „nájemní smlouva“). Pronajímatel jako vlastník souboru nemovitostí uvedených v příloze č. I nájemní smlouvy přenechal nájemci k užívání předmět nájmu popsany v čl. I nájemní smlouvy.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě, kterým se mění čl. VI. odstavec 6.7. nájemní smlouvy.

2. Dosavadní čl. 6.7. nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:

6.7. Nájemce se zavazuje na svůj náklad provádět veškerou údržbu, opravy a stavební úpravy pronajatých staveb, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy označené jako List 1 (lesní cesty) a List 2 (Seznam staveb kromě lesních cest) včetně jejich pevně zabudovaných zařízení. Nájemce je povinen na své náklady odstraňovat závady, které vzniknou činností nájemce nebo opotřebením. Ujednání v tomto odstavci nebrání tomu, aby změny a opravy a stavební úpravy předmětu nájmu

prováděl i pronajímatel, pokud se k tomu sám na základě návrhu nájemce rozhodne, v takovém případě se sjednané nájemné, i když se bude jednat o technické zhodnocení, nemění, smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 2209 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužije. Skutečnost, že změny a opravy předmětu nájmu provádí pronajímatel, nevede sama o sobě k úpravě výše nájemného. Smluvní výše nájemného představuje dle článku V závazek nájemce a tento závazek lze měnit, v souladu s článkem XIV odstavce 14.2., pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

II.

1. Uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 3. 5. 2016 usnesením č. RM/2016/557.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 5 přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté jakéhokoli omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za pronajímatele:

V Hradci Králové dne: 16. 09. 2016

Za nájemce:

V Hradci Králové dne: 16. 09. 2016

vedoucí odboru
správy majetku města

ředitel



STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

6. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ
konané 3.5.2016

K bodu: Správa majetku města - pronájem nemovitosti - dodatek nájemní smlouvy uzavřené s Městskými lesy Hradec Králové a.s.

Předkládá:

[REDACTED]

USNESENÍ RM/2016/557

Rada města Hradec Králové

Schválil:

[REDACTED]

Příkazce operace:

Na základě:

Projednáno:

K jednání přizván:

Zpracoval:

[REDACTED]

Napsal:

[REDACTED]

I. p r o j e d n a l a

návrh dodatku č. 5 nájemní smlouvy č. 2595/2013 (CES 2013/2544) uzavřené s Městskými lesy Hradec Králové a.s., jehož předmětem je zmírnění povinnosti nájemce provádět na svůj náklad úpravy pronajatého majetku

II. s c h v a l u j e

dodatek č. 5 nájemní smlouvy č. 2595/2013 (CES 2013/2544), uzavřené mezi Statutárním městem Hradec Králové, IČ: 00268810, a společností Městské lesy Hradec Králové, a.s., Přemyslova 219, 500 08 Hradec Králové, IČ: 25962523, ve znění dle přílohy důvodové zprávy

III. u k l á d á

[REDACTED], vedoucímu odboru správy majetku města, uzavřít dodatek nájemní smlouvy

[REDACTED]