

Statutární město Hradec Králové,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené: [redacted] vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

účet č. [redacted], variabilní symbol 9454156902

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem Přemyslova 219/17, 500 08 Hradec Králové

IČ: 25962523, DIČ: CZ25962523

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2220

zastoupená na základě vystavené Generální plné moci ze dne 21.7.2011 [redacted]

[redacted], ředitelem akciové společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: [redacted]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tento:

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2595/2013
uzavřeného dne 13.12.2013**

I.

1. Pronajímatel jako vlastník souboru nemovitostí uvedených v příloze č. I nájemní smlouvy č. 2595/2013 ze dne 13.12.2013 (dále jen „nájemní smlouva“) přenechal nájemci k užívání předmět nájmu popsany v čl. I nájemní smlouvy - mimo jiné i pozemek pp.č. 943/17 v k.ú. Nový Hradec Králové, a to na dobu určitou do 30.10.2019.

2. Vzhledem k tomu, že se na nájemce obrátil pan [redacted] s žádostí o vydání souhlasu s umístěním stánku rychlého občerstvení „Cyklozastávka a občerstvení Nadýmač“ na části výše uvedeného pozemku, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 3, kterým se nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 a č. 2 doplňuje v čl. VIII. nájemní smlouvy o tyto odstavce:

8.4. *Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy mezi nájemcem a panem [redacted] (podnájemce), jejímž předmětem bude přenechání části pozemku pp.č. 943/17 o výměře 40 m² v k.ú. Nový Hradec Králové podnájemci za účelem zřízení a provozování stavby „Cyklozastávka a občerstvení Nadýmač“ na této části pozemku dle projektové dokumentace vypracované [redacted] č. zakázky: 1425/MM/proj, č. výkresu C. 2a, s podmínkou, že v podnájemní smlouvě bude výslovně smluvními stranami ujednáno, že právo provést stavbu výše uvedenou nebude zřizováno jako*

právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, proto se příslušná ustanovení občanského zákoníku nepoužijí. Podnájem skončí nejpozději kde dni skončení nájmu pozemku pp.č. 943/17 v k.ú. Nový Hradec Králové (nájem tohoto pozemku má dle nájemní smlouvy č. 2595/2013 ze dne 13.12.2013 trvat do 30.10.2019).

Cyklozastávka je navržena jako dřevěný stánek s navazujícím krytým přístřeškem a mobilním suchým WC. Objekt bude proveden jako přízemní dřevostavba obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, na kterou bude navazovat pultová střecha nad venkovním posezením. Stánek s občerstvením bude sloužit jako zázemí pro cyklisty, pěší turisty i pracovníky v lese a bude provozován v období od 1.4. do 31.10. v pracovních dnech od 14.00 do 19.00 hod., o víkendech a svátcích od 10.00 do 19.00 hod. celková zastavěná plocha objektu občerstvení a krytého sezení bude max. 25 m², celková plocha záboru městského pozemku bude 40 m².

3. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. VI. odstavec 6.7. nájemní smlouvy, který nově zní takto:

6.7. Nájemce se zavazuje na svůj náklad provádět veškerou údržbu, opravy a stavební úpravy pronajatých staveb, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy označené jako List 1 (lesní cesty) a List 2 (Seznam staveb kromě lesních cest) včetně jejich pevně zabudovaných zařízení. Nájemce je povinen na své náklady odstraňovat závady, které vzniknou činností nájemce nebo opotřebením. Ujednání v tomto odstavci nebrání tomu, aby změny a opravy předmětu nájmu prováděl i pronajímatel, smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 2209 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužije.

II.

1. Uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 14.7.2015 usnesením č. RM/2015/857.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté jakéhokoli omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za pronajímatele:

27. 07. 2015

Za nájemce:

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne:

22. 7. 2015

vedoucí odboru
správy majetku města

ředitel