

**Statutární město Hradec Králové,**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené: [REDACTED], vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

účet č. [REDACTED], variabilní symbol 9454156902

*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)*

a

**Městské lesy Hradec Králové a.s.**

se sídlem Přemyslova 219/17, 500 08 Hradec Králové

IČ: 25962523, DIČ: CZ25962523

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2220

zastoupené na základě vystavené Generální plné moci ze dne 21.7.2011 [REDACTED]

[REDACTED], ředitelem akciové společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: [REDACTED]

*jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tento:

**Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. 2595/2013  
uzavřeně dne 13.12.2013**

**I.**

1. Pronajímatel jako vlastník souboru nemovitostí uvedených v příloze č. I nájemní smlouvy č. 2595/2013 ze dne 13.12.2013 (dále jen „nájemní smlouva“) přenechal nájemci k užívání předmět nájmu popsany v čl. I nájemní smlouvy - mimo jiné i pozemek pp.č. 942/20 v k.ú. Nový Hradec Králové, a to na dobu určitou do 30.10.2019.
2. Vzhledem k tomu, že se nájemce obrátil na pronajímatele s žádostí o umístění stavby rozhledny na části výše uvedeného pozemku, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 2, kterým se nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 doplňuje v čl. III nájemní smlouvy o tyto odstavce:

3.3. *Pronajímatel zřizuje touto smlouvou ve prospěch nájemce právo provést stavbu, spočívající v právu umístění stavby – rozhledny "Černá stráž", na části pozemku pp.č. 942/20 v k.ú. Nový Hradec Králové o výměře 45 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pronajímatele v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou [REDACTED] a [REDACTED] která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce toto právo provést stavbu přijímá.*

3.4. Smluvní strany shodně výslovně konstatují, že právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, proto se příslušná ustanovení občanského zákoníku nepoužijí.

3.5. Nájemce prohlašuje, že bude investorem a vlastníkem stavby - rozhledny "Černá stráž" umístěné na části pozemku pp.č. 942/20 v k.ú. Nový Hradec Králové o výměře 45 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pronajímatele v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou [redacted] která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Rozhledna je navržena jako příhradová dřevo-ocelová konstrukce válcovitého tvaru o průměru 7m a výšce 36 m.. Přízemí rozhledny je tvořeno zastřešeným altánem, uvnitř tubusu bude vedeno točité proroštové schodiště s dvěma výhybnami. Vyhlídková plošina má tvar pravidelného osmiúhelníku o průměru cca 7m.

3.6. Před zahájením stavby rozhledny „Černá stráž“ na části pozemku pp.č. 942/20 v k.ú. Nový Hradec Králové bude mezi smluvními stranami uzavřena „Smlouva o provádění výkopových a souvisejících prací“, v níž budou obsaženy závazné podmínky pro realizaci stavby, a která bude obsahovat informaci o stavu pozemku před zahájením předmětných činností. Před uzavřením smlouvy dle první věty uvedené v tomto odstavci není nájemce oprávněn zahájit provádění stavebních prací na stavbě rozhledny „Černá stráž“. Kromě toho je nájemce oprávněn zahájit stavební práce až po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů.

3.7. Nájemce se zavazuje, že stavbu rozhledny "Černá stráž" vybuduje výhradně na své náklady včetně pořízení projektové dokumentace, příp. inženýrské činnosti, správních poplatků a dalších souvisejících činností a nebude po pronajímateli požadovat úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, a tedy i předmětného pozemku, na jehož části má být rozhledna vybudována, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti.

3.8. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu, tj. nejpozději v den ukončení nájemního vztahu, stavbu rozhledny "Černá stráž" odstranit a vrátit pronajímateli pozemek pp.č. 942/20 v k.ú. Nový Hradec Králové zpět v původním stavu, tj. mimo jiné i bez betonové základové desky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## II.

1. Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 9.6.2015 usnesením č. RM/2015/744.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prostě jakéhokoli omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Za pronajímatele:**

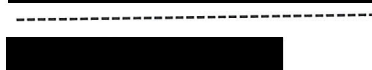
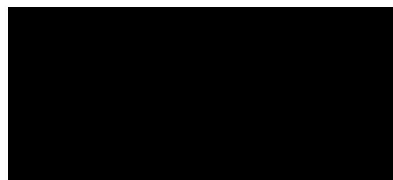
V Hradci Králové dne: 19. 06. 2015



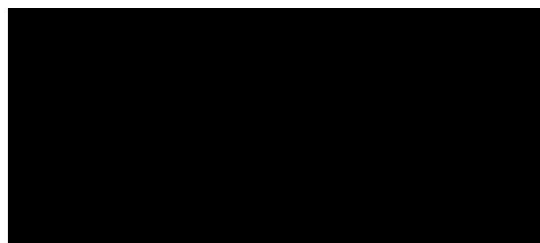
vedoucí odboru  
správy majetku města

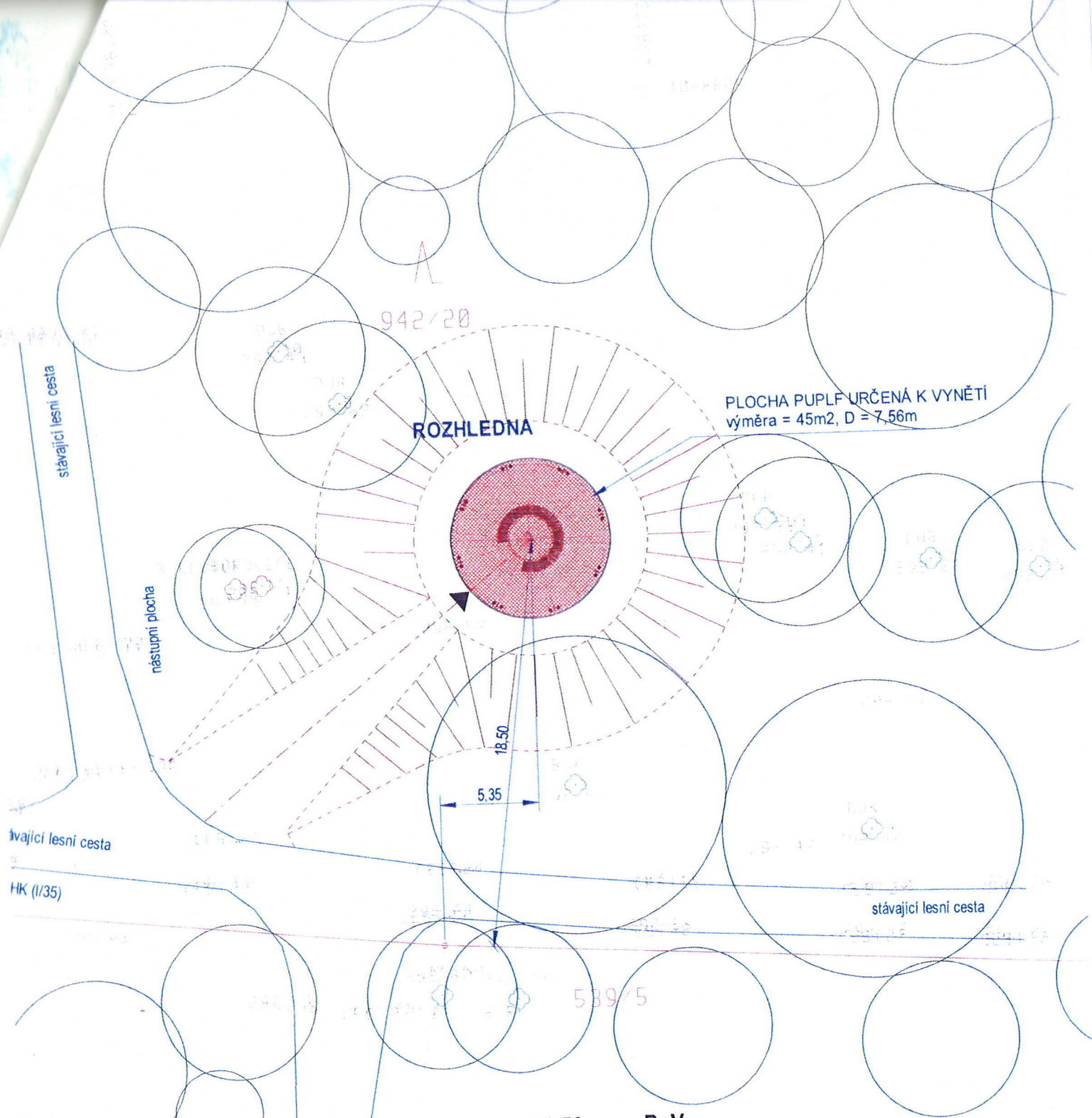
**Za nájemce:**

V Hradci Králové dne:



ředitel





**+/-0,00 = 293,50mm, BpV**

- NÁVRH - LEGENDA**
-  rozhledna
  -  kóty, popis
  -  terénní úpravy
  -  plocha PUPFL určená k vynětí

Objednatel :  
 MĚSTSKÉ LESY Hradec Králové a.s.,  
 Přemyslova 219, 500 08 Hradec Králové  
 IČ: 25962523, DIČ: CZ 25962523,  
 Zastoupené: [redacted] ředitel

Zhotovitel :  
 [redacted]



**ROZHLEDNA ČERNÁ STRÁŇ**

**SITUACE, VYNĚTÍ PUPFL**

Datum :	12/2014
Stupeň:	DSP
Měřítko:	1 : 250
Výkr. č.:	C.4