

RÁMCOVÁ SMLOUVA

na dodávku kapalného chloru č. K 1610/2025

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Prodávající:

GHC Invest, s.r.o.
Korunovační 6
170 00 Praha 7

Firma je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26573
IČO: 60464496
DIČ: CZ60464496

Bankovní spojení: Commerzbank AG, Praha
číslo účtu: 10191656/6200

Zastoupená:
Ing. Tomáš Eršil – jednatel a ředitel společnosti

(dále jen „Proávající“)

a

1.2 Kupující:

SNEO, a.s.
Nad alejí 1876/2
162 00 Praha 6 - Břevnov

Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085
IČO: 27114112
DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 35-961890217/0100

Zastoupená:
Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

(dále jen „Kupující“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto rámcovou smlouvu.

2. PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY

- 2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodávat Kupujícímu, za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou, následující chemikálie:

Chlor kapalný dle ČSN 65 4356, UN 1017, EWG Nr. 231-959-5

obsah chloru - min. 99,5 %

obsah ost. plynů - max. 0,5 %

obsah vlhkosti - max. 0,05 %

obchodní název: GHC Chlor kapalný

(dále v textu smlouvy také jen „chemikálie“ nebo „zboží“)

zboží Kupujícímu odevzdávat a umožnit mu nabýt ke zboží vlastnické právo. Kupující se zavazuje v souladu s podmínkami této smlouvy zboží odebírat, přebírat a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

- 2.2 Prodávající se dále zavazuje dodat jednorázově Kupujícímu doklady vztahující se k výrobkům, tj. materiálový a bezpečnostní list (technickou dokumentaci dodávanou standardně výrobcem), přičemž všechny tyto doklady budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 2.3 V souvislosti s dodávkami kapalného chloru dle této smlouvy se Prodávající zavazuje zabezpečit pro Kupujícího službu plnění tlakových obalů na kapalný chlor.
- 2.4 Kupující se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy pokrýt svou celkovou spotřebu kapalného chloru dodávkami od Prodávajícího.

3. JEDNOTLIVÉ DODÁVKY ZBOŽÍ

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé dodávky zboží podle této smlouvy budou prováděny na základě objednávek Kupujícího v režimu dle potřeby Kupujícího. Objednávky budou Prodávajícímu doručovány e-mailem na adresu kralupy@ghcinvest.cz. Přijetí každé objednávky se Prodávající zavazuje pomocí e-mailu potvrdit, a to nejpozději do 3 pracovních dnů, čímž bude uzavřena jednotlivá kupní smlouva na dodávku zboží.
- 3.2 Objednávka může být učiněna Kupujícím rovněž pomocí internetového objednávacího systému Prodávajícího, faxem nebo i telefonicky, v případě sporu smluvních stran ve věci dodržení požadovaného termínu dodání zboží je však Kupující povinen prokázat den doručení objednávky Prodávajícímu.
(kontaktní údaje Prodávajícího – [REDACTED])
- 3.3 Kupující pověřuje k objednávání zboží následující osoby:

Jméno [REDACTED]

Kupující je povinen v objednávce vymežit množství a druh zboží, které požaduje dodat, jakož i požadovaný termín dodání zboží. Prodávající se zavazuje dodržet termín dodání uvedený Kupujícím v objednávce zboží, bude-li objednávka Kupujícího doručena Prodávajícímu deset (10) kalendářních dní před požadovaným termínem dodání. Bude-li objednávka kupujícího doručena Prodávajícímu méně než deset (10) kalendářních dní před požadovaným termínem dodání, je dle dohody smluvních stran Prodávající povinen Kupujícímu zboží dodat nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od objednávky Kupujícího Prodávajícímu.

- 3.4 Prodávající prohlašuje, že je schopen na žádost Kupujícího z důvodů hodných zvláštního zřetele (tj. např. náhlé zvýšení spotřeby chemikálií, problémy na technologii, z důvodu vyšší moci atd.) dodat chemikálie i ve lhůtě do dvaceti čtyř (24) hodin od doručení objednávky Kupujícího. V takovém případě se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu cenu dodávky zboží dle odst. 4 této smlouvy zvýšenou o částku za dopravu související s mimořádným závozem zboží.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly pro jednotlivé dodávky chemikálií na minimálních odběrových množstvích, která u níže uvedených chemikálií činí:
GHC Chlor kapalný - 4 ks lahví o obsahu 65 kg chloru

4. KUPNÍ CENA

- 4.1 Kupní cena zboží je pro dodávky dle této smlouvy stanovena následovně, s možností nového ujednání o ceně zboží:

GHC Chlor kapalný v tlakové láhvi s obsahem 65 kg **3.900,- Kč/ 1 ks láhve**

V ceně zboží jsou zahrnuty náklady spojené s odevzdáním zboží Prodávajícím Kupujícímu, tj. náklady na dopravu zboží na odběrné místo Kupujícího specifikované v bodě 6 této smlouvy a rovněž náklady spojené s odvozem prázdného obalu do skladů GHC Invest.

- 4.2 K této ceně se připočítává DPH 21 %, resp. DPH ve výši dle platných právních předpisů.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu za každou jednotlivou dodávku zboží na základě faktury (účetního a daňového dokladu), vystavené Prodávajícím. Podkladem pro vystavení faktury bude nákladový (dodací) list potvrzený Kupujícím specifikující zejména množství a druh skutečně dodaného zboží. Na základě tohoto nákladového (dodacího) listu bude provedeno Prodávajícím ocenění každé konkrétní dodávky chemikálií v souladu s odst. 4 této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur do **21 dnů** ode dne doručení faktury Prodávajícího Kupujícímu. Závazek úhrady se považuje za dodržený, je-li nejpozději v poslední den lhůty připsána předemtná platba na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Faktura bude odeslána elektronicky na níže uvedenou emailovou adresu:
uctarna@sneo.cz
- 5.3 Bude-li Kupující v prodlení se zaplacením jakékoliv platby dle této smlouvy a bude-li v této době požadovat dodání dalšího zboží, je Prodávající oprávněn, až do doby splnění všech splatných závazků Kupujícího, požadovat zaplacení jakékoliv další dodávky chemikálií předem jinak není Prodávající povinen dodat Kupujícímu další dodávku chemikálií.
- 5.4 V případě, že bude Kupující opakovaně v prodlení se zaplacením plateb dle této smlouvy, je Prodávající oprávněn na Kupujícím požadovat pro následující dodávky platbu předem, na základě zálohových faktur a zboží dodat až po jejich uhrazení.

6. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1 Smluvní strany si dohodly, že zboží bude dodáváno Prodávajícím na níže uvedenou adresu provozovny Kupujícího:
Koupaliště Petynka, Otevřená 1072/4, Praha 6
- 6.2 Kupující je povinen po převzetí dodávky zboží, tedy po přechodu nebezpečí škody na zboží ve smyslu odst. 7 této smlouvy, prohlédnout dodané zboží, resp. zabezpečit jeho prohlídku.
- 6.3 Zjistí-li Kupující při prohlídce vady dodaného zboží, je povinen oznámit Prodávajícímu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne převzetí dodávky zboží, zjištěné vady dodaného zboží, a to písemně na adresu Prodávajícího uvedenou v záhlaví této smlouvy, pořídit dokumentaci a doložit podklady prokazující vady zboží.
- 6.4 Zjistí-li Kupující závady, které byly prokazatelně způsobené při dopravě zboží do místa určeného Kupujícímu, je Kupující povinen neprodleně pořídit a Prodávajícímu doložit písemnou zprávu o vadách zjištěných při prohlídce zboží za účasti řidiče nákladního vozidla, které zboží dovezlo.

7. BALENÍ ZBOŽÍ, EVIDENCE A STAV OBALOVÉHO FONDU

- 7.1 Zboží dodávané Prodávajícím podle této smlouvy bude baleno v dále uvedených obalech:
GHC Chlor kapalný – lahve a sudy, obsah 65 kg a 600 kg, které jsou ve vlastnictví Prodávajícího a Kupující si je na základě nájemní smlouvy od Prodávajícího najímá.
- 7.2 Obaly musí být vhodné pro dopravu nákladním automobilem, zboží musí být zabaleno tak, aby při běžných podmínkách přepravy, manipulace a skladování bylo řádně chráněno obalem před poškozením, obaly a jejich označení musí vyhovovat platné legislativě.
- 7.3 Současně při předání kapalného chloru Kupujícímu předá Prodávající Kupujícímu nákladový (dodací) list, ve kterém Prodávající uvede identifikační čísla předaných plných tlakových nádob s kapalným chlorem. Kupující je povinen tento seznam zkontrolovat s identifikačními čísly na předaných tlakových chlorových nádobách a potvrdit Prodávajícímu kopii nákladového (dodacího) listu.
- 7.4 Současně při předání prázdných tlakových nádob na kapalný chlor Kupujícímu Prodávajícímu, předá Kupující Prodávajícímu seznam, ve kterém Kupující uvede identifikační čísla předaných prázdných tlakových nádob. Prodávající je povinen tento seznam zkontrolovat s identifikačními čísly na prázdných předaných tlakových nádobách a potvrdit Kupujícímu kopii tohoto seznamu.
- 7.5 Prodávající vyzve jednou ročně, a to v měsíci listopadu příslušného kalendářního roku Kupujícího, aby udal přesný počet a identifikační čísla tlakových chlorových obalů, které užívá ve svém provozu a které jsou ve vlastnictví Prodávajícího. Kupující je povinen takový přehled vyhotovit do 14 dní ode dne doručení písemné žádosti Prodávajícího a odeslat Prodávajícímu.
- 7.6 Kupující se zavazuje uskladňovat, nakládat a manipulovat s chlorovými tlakovými obaly i ostatními obaly dle příslušných platných norem, vyhlášek a nařízení. Rovněž se Kupující zavazuje připojovat na chlorové tlakové obaly jen zařízení určená k odběru kapalného chloru a vyhovující příslušným platným normám, vyhláškám a nařízením.
- 7.7 Kupující se zavazuje dodržovat pravidla bezpečnosti a pravidla pro manipulaci a zacházení s tlakovými chlorovými nádobami a chlorovými ventily, které byly Kupujícímu při podpisu této smlouvy předány. V případě nedodržení těchto pravidel je Kupující povinen Prodávajícímu uhradit případné vzniklé škody na chlorových tlakových nádobách a chlorových ventilech.

- 7.8 Prodávající se zavazuje udržovat obalový fond chlorových tlakových nádob a chlorových ventilů v provozuschopném stavu, a to včetně povinných revizí a technických kontrol nádob a ventilů.

Smluvní strany se zároveň dohodly, že za účelem zaručení bezproblémového odběru kapalného chloru z tlakových nádob dodaných Prodávajícím, bude ve skladu Prodávajícího deponován Kupujícím vždy dostatečný počet náhradních plných chlorových tlakových nádob. Tyto nádoby budou mít plně funkční, těsnící ventil, zaručující bezpečné otevření i uzavření, a budou připraveny k případné výměně lahve s poškozeným ventilem kus za kus u Kupujícího.

8. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA KE ZBOŽÍ A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA ZBOŽÍ

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží (tj. ke každé konkrétní dodávce chemikálií dle této smlouvy) až úplným zaplacením ceny této konkrétní dodávky. Do okamžiku nabytí vlastnického práva ke zboží není Kupující oprávněn bez výslovného souhlasu Prodávajícího zboží převést na třetí osobu, nebo zastavit ve prospěch třetí osoby.

- 8.2 Nebezpečí škody na zboží přechází na Kupujícího okamžikem převzetí zboží.

9. ZÁRUKA

- 9.1 Prodávající prohlašuje, že dodané zboží bude mít vlastnosti uvedené v příslušných ČSN a v technických či bezpečnostních listech po dobu 12 měsíců ode dne převzetí zboží Kupujícím, když Prodávající výslovně poskytuje Kupujícím na dodané zboží záruku v délce trvání 12 měsíců ode dne převzetí zboží Kupujícím.

10. SANKCE

- 10.1 Bude-li Kupující v prodlení se zaplacením faktury, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

- 10.2 Bude-li Prodávající v prodlení s dodáním zboží (viz odst. 3 této smlouvy) z důvodů výlučně na straně Prodávajícího, je povinen zaplatit Kupujícím smluvní pokutu ve výši ve výši 0,02 % z ceny zpožděné dodávky zboží za každý den prodlení.

- 10.3 Poruší-li Kupující svůj smluvní závazek zakotvený odstavci 2.4 této smlouvy, je Prodávající oprávněn požadovat na Kupujícím zaplacení smluvní pokuty. Smluvní strany se pro tento případ dohodly tak, že smluvní pokuta se bude rovnat 50 % z částky vypočtené tak, že celoroční množství kapalného chloru dodaného Prodávajícím Kupujícím v kalendářním roce předcházejícím porušení tohoto smluvního závazku Kupujícím bude oceněno cenami uvedenými v této smlouvě, popř. v jejich dodatcích.

11. GARANCE

- 11.1 Prodávající garantuje po celou dobu platnosti této smlouvy meziroční nárůst cen o maximálně průměrnou roční inflaci dle ČSÚ, s výjimkou případu, že dojde na komoditním trhu k výraznému meziročnímu navýšení ceny chemických surovin (chloru) a to výrazně nad míru roční inflace. V tomto případě je Prodávající oprávněn zvýšit kupní ceny dle této smlouvy o tento doložitelný výrazný nárůst ceny suroviny (chloru) v % oproti cenové úrovni z předcházejícího kalendářního roku. Zvýšení cen v souladu s tímto ujednáním je Prodávající povinen Kupujícím oznámit písemně nejpozději 30 dní před zahájením platnosti nových cen.



- 11.2 Předloží-li Kupující v době účinnosti této smlouvy Prodávajícímu závaznou písemnou nabídku třetí osoby na dodávky kapalného chloru za podmínek totožných, popř. srovnatelných s podmínkami této smlouvy (dále také jen „nabídka“), avšak za ceny nižší, než budou ceny platné pro smluvní vztah mezi Prodávajícím a Kupujícím podle této smlouvy ve znění změn a doplňků v době předložení této nabídky, dohodly se smluvní strany na následujícím ustanovení.
- 11.3 Nebude-li Prodávající souhlasit se snížením cen uvedených v této smlouvě, popř. v jejích dodatcích tak, aby odpovídaly cenám uvedeným v nabídce zmíněné v článku 11.2 této smlouvy, a to od měsíce následujícího po předložení nabídky Kupujícím, je Kupující oprávněn od této smlouvy neprodleně odstoupit.

12. PLATNOST SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od **1.4.2026 do 30.9.2026**.
- 12.2 Platnost této smlouvy může být ukončena před dobou dohodnutou v odstavci 12. 1., odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran v případě, že druhá smluvní strana porušila své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nebude souhlasit s navýšením ceny za zboží stran Prodávajícího dle čl. 11.1 této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o navýšení ceny Prodávajícím Kupujícím.
- 12.3 Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Kupujícího, které opravňuje Prodávajícího k odstoupení od této smlouvy, se považuje:
- a) bude-li kupující v prodlení se zaplacením faktury o dobu delší než 30 dnů
 - b) poskytne-li Kupující chlor či tlakové obaly třetí osobě.
- 12.4 Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Prodávajícího, které opravňuje Kupujícího k odstoupení od této smlouvy, se považuje:
- a) bude-li Prodávající v prodlení s dodáním zboží po dobu delší než 21 dnů
 - b) bude-li zboží dodávané podle této smlouvy Prodávajícím opakovaně, minimálně však 2x, vykazovat podstatné vady v jakosti.
- 12.5 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

13. POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 13.1 Strany této smlouvy se zavazují využít informací získaných v souvislosti s plněním této smlouvy, které byly jednou stranou smlouvy prohlášeny za její obchodní tajemství nebo byly označeny za důvěrné pouze pro potřeby vymezené touto kupní smlouvou a držet je v naprosté tajnosti, v žádném případě je nepředat třetím osobám, ani jim neumožnit, aby je získaly. Tato povinnost mlčenlivosti se však nevztahuje na sdělování informací takové osobě, která je vůči jedné ze stran této smlouvy vázána povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako strany této smlouvy vůči sobě navzájem.

14. VYŠŠÍ MOC

- 14.1 Okolnosti vyšší moci jsou takové, které podstatně ovlivní hospodářský a sociální život celých územních celků a žádná ze smluvních stran je nemůže ovlivnit. Sem patří války a přírodní katastrofy. Tyto okolnosti musí přímo znemožnit jednání jedné ze smluvních stran.

- 14.2 Smluvní strana, která se vyšší moci dovolává, okamžitě bez zbytečného odkladu informuje druhou smluvní stranu o existenci okolnosti vyšší moci ve smyslu odst. 14.1. Toto sdělení musí obsahovat údaje o vzniku a druhu této okolnosti.
- 14.3 Jestliže smluvní strana, která se vyšší moci dovolává, neučiní sdělení ve smyslu odst. 14.2., potom se v budoucnu již nemůže odvolávat na vyšší moc.
- 14.4 Dokud přetrvává okolnost vyšší moci, není možné, aby strany uplatňovaly vzájemná práva a povinnosti. Jestliže trvá tato okolnost déle než tři měsíce, potom se strany do jednoho dalšího měsíce dohodnou na postupu. Jestliže tento měsíc uběhne, aniž by bylo možné docílit dohodu, potom může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

15. ROZHODNÉ PRÁVO, ŘEŠENÍ SPORŮ

- 15.1 Všechny vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. S tím, že smluvní strany výslovně dohodou vylučují aplikaci ust. § 2089 a § 2093 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

16. SALVATORNÍ KLAUZULE

- 16.1 Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým významem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato rámcová kupní smlouva nahrazuje všechna dřívější písemná nebo ústní prohlášení smluvních stran učiněná v souvislosti s předmětem této smlouvy, a to i v případě, kdyby se tato prohlášení od obsahu této smlouvy odchylovala. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě lze činit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků.
- 17.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
- 17.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.
- 17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a zhotovitel souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů a obchodního tajemství dle čl. 17 odst. 17.6 této smlouvy, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Zhotovitel též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy, s výjimkou obchodního tajemství dle čl. 17 odst. 17.6 této smlouvy, nepovažuje za obchodní tajemství.
- 17.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva musí být v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, uveřejněna v Registru smluv. Kupující odešle tuto smlouvu

bezodkladně správci registru ke zveřejnění, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu. Nebude-li tato smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, bude smlouva počátku zrušena.

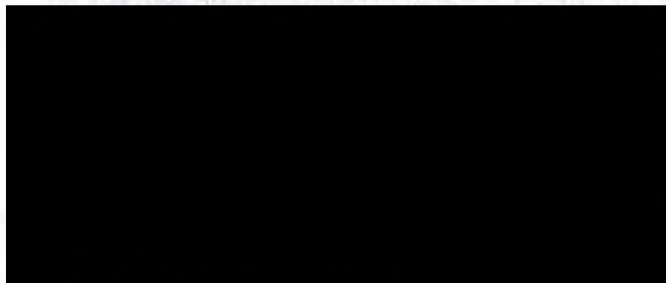
17.6 Kupní cenu uvedenou v této smlouvě prohlašuje společnost GHC Invest, s.r.o. dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění za své Obchodní tajemství a jako Prodávající nesouhlasí s uveřejněním těchto údajů. Kupující tedy musí v kopii smlouvy před jejím zveřejněním v registru smluv tyto jednotkové ceny chemikálií začernit či jiným způsobem učinit nečitelnými, jinak se vystavuje riziku náhrady škody dané porušením obchodního tajemství Prodávajícího.

17.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne:

30. 3. 2026

Prodávající:



Ing. Tomáš Eršil
jednatel spol. GHC Invest, s.r.o.

V Praze dne:

Kupující:



Zdeněk Hořánek
předseda představenstva spol. SNEO, a.s.



Jan Decker, CSc.,
topředseda představenstva spol. SNEO, a.s.



Příloha:

Pravidla pro manipulaci a zacházení s tlakovými chlorovými nádobami a ventily