

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS202609959

uzavřená podle ustanovení § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi

1. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 01

Liberec I – Staré Město

zastoupené náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport

Adamem Lenertem, MBA

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení

číslo účtu

VS 2511260015

/ dále jen "zavázaný" /

2. Teplárna Liberec, a.s.

IČO: 622 41 672

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 653

sídlem: Liberec IV-Perštýn, Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec

zastoupená: **Ing. Janem Sedláčkem**, předsedou představenstva a

Ing. Petrem Boukalem, místopředsedou představenstva

/ dále jen „oprávněný“ /

I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 5389, p. č. 5406 a p. č. 5976/1 v k. ú. Liberec, obec Liberec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území Liberec (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem horkovodní páteřní trasy včetně příslušenství ve služebném pozemku (dále jen „inženýrská síť“).

II.

1. V souladu s usnesením č. 173/2026 – bod 3. ze 4. schůze Rady města Liberce, konané dne 17. 2. 2026, zavázaný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. 6580-42/2025 ze dne 23. 7. 2025, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a to ve prospěch oprávněného (dále jen „služebnost“).
2. Služebnost zakládá právo uložení horkovodní přípojky (stavba horkovodní přípojka Zeyerova – připojení objektu Malé divadlo a APOSS) včetně příslušenství, v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné inženýrské sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem, vstup a vjezd pro provozování a udržování a zřizuje se na dobu

nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob, a za úplatu.

3. Účastníci sjednávají, že ve služebnosti je obsaženo právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

III.

1. Úplata za zřízení služebnosti činí 115 625 Kč bez DPH (slovy: sto patnáct tisíc šest set dvacet pět korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, dále jen „úplata“.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit úplatu do 14 dnů ode dne vystavení faktury na účet zavázaného č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] VS 2511260015.
3. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemenu do příslušného katastru nese oprávněný.

Článek IV.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o smlouvě budoucí bude uveřejněna statutárním městem Liberec v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy o smlouvě budoucí poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o smlouvě budoucí, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto ujednání se nevztahuje na platbu zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí.

V.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje



zavázaného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení úplaty za zřízení věcného břemene.

2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

přílohy: - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 6580-42/2025 ze dne 23. 7. 2025, potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm v Liberci dne 24. 7. 2025, pod č. PGP- 1403/2025-505.

V Liberci dne

V Liberci dne - 1-04- 2026

oprávněný

zavázaný

.....
za Teplárnu Liberec a.s.
předseda představenstva
Ing. Jan Sedláček

.....
za STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
náměstek primátora pro územní plánování,
majetek a sport
Adam Lenert, MBA

.....
za Teplárnu Liberec, a.s.
místopředseda představenstva
Ing. Petr Boukal