

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

(dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Chrastava

zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
číslo účtu: 39028-984852379/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen jako " **povinný z věcného břemene** ")

a

Jaromír Pikora, narozen [REDAKCE]
trvale bytem: [REDAKCE], 463 31 Chrastava

(dále jen jako "**oprávněný z věcného břemene**")

(společně pak také jako „**smluvní strany**“)

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Článek 1.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že v k.ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava na své náklady vybuodoval v souladu s projektovou dokumentací v rámci stavby „**Vodovodní přípojka a kanalizační přípojka pro novostavbu RD na p.p.č. 671 v k.ú. Dolní Chrastava.**“ inženýrské sítě – vodovodní přípojku a kanalizační přípojku (dále i jen „**inženýrské sítě**“).

Oprávněný z věcného břemene dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedené nemovitosti

- pozemek par. č. 671 – trvalý travní porost
- pozemek par. č. 672 – zahrada

Uvedené nemovitosti shora specifikované jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 199, v k.ú. Dolní Chrastava (dále i jen „**Panující pozemky**“).

Článek 2.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedené nemovitosti

- pozemek par. č. 479/16 – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek par. č. 829/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace

Uvedené nemovitosti shora specifikované jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1 pro k.ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Služebný pozemek**“).

Článek 3.

3.1.

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu bylo na Služebném pozemku uvedeného v Článku 2. této smlouvy, tedy

- pozemku par. č. 479/16 – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemku par. č. 829/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace

geodeticky zaměřeno přesné vedení inženýrských sítí a rozsah zřízení věcného břemene na části Služebného pozemku, který je zakreslen v geometrickém plánu č. 1186-1482/2025 pro k.ú. Dolní Chrastava.

3.2.

Tato dotčená část Služebného pozemku je předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí, neboť se jedná o část Služebného pozemku dotčenou vybudováním a vedením výše uvedených inženýrských sítí, kdy na dané části Služebného pozemku jsou inženýrské sítě vybudovány a vedeny.

Článek 4.

4.1.

Povinný z věcného břemene, jakožto vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 2. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene, jakožto vlastníka Panujících pozemků, věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající v právu užívání nemovitosti uvedené v Článku 2. této smlouvy – Služebného pozemku, a to tak, že oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tuto nemovitost v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrských sítí, stejně tak jako s jejich údržbou a opravami s tím, že předmětné inženýrské sítě jsou mimo jiné vystavěny na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy.

Věcné břemeno vodovodní přípojky (pozemek 479/16 a 829/1 „A“) a kanalizační přípojka (pozemek 829/1 „B“) je zřizováno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem 1186-1482/2025, k.ú. Dolní Chrastava, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec pod č. PGP-418/2026-505 dne 13. 3. 2026. Tento geometrický plán zakresluje skutečné vedení inženýrských sítí v terénu v rozsahu ochranného pásma, tedy rozsahu zřízeného věcného břemene.

Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrských sítí.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení vodovodní přípojky a kanalizační přípojky, jakož i právo provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace či zlepšení jejich výkonnosti.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník inženýrských sítí právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickým plánem přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebného pozemku pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

4.2.

Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku ve výši 1.000 Kč + DPH v zákonné výši. **Jednorázová úplata včetně DPH činí 1.210 Kč** (slovy: *Jeden tisíc dvě stě deset korun českých*). Tato částka byla povinnému z věcného břemene uhrazena ze strany oprávněného z věcného břemene před podpisem této smlouvy, což strany podpisem této smlouvy činí nesporným s tím, že o tomto již nebude sepisováno žádné potvrzení. Smluvní

strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcných břemen dle této smlouvy.

4.3.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou**.

4.4.

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Článek 5.

5.1.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava a okres Liberec proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle článku 4.1. této smlouvy, tedy zápis služebností inženýrských sítí – vodovodní přípojka a kanalizační přípojka.

5.2.

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

5.3.

Náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí oprávněný z věcného břemene.

Článek 6.

6.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení, dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

6.2.

Touto smlouvou zaniká předcházející Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene čj. SBS/27/2009 ze dne 25. 9. 2009.

6.3.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1186-1482/2025 v k.ú. Dolní Chrastava.

6.4.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

Chrastava 30. 3. 2026
povinný z věcného břemene

Chrastava 1. 4. 2026
oprávněný z věcného břemene

Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

Jaromír Pikora



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o zřízení věcných břemen - služebností inženýrských sítí – vodovodní přípojka a kanalizační přípojka k novostavbě rodinného domu vystavěného na pozemku par.č. 671 v k.ú. Dolní Chrastava uložené do pozemků par. č. 479/16 a 829/1 v k.ú. Dolní Chrastava

Číslo smlouvy:

VB/ORM/8/2026

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

30. března 2026

Číslo usnesení:

2026/05/IV odst. 2

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

30. 3. 2026

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta