

*H.K. Vobříše
Ing. Křídě
Ing. J. Šebus F. z. d. t.*Číslo odběrného místa: 10-4033-100
Název odběrného místa: Jana Černého 353, Hradec Králové
SVU Veterin.nemocnice OSSC**OBCHODNÍ SMLOUVA č. 240563**

o dodávce a odběru tepla uzavřená mezi smluvními stranami dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku a § 76, zákona č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a zák. č.406/2000 Sb. o hospodaření energií

Smluvní strany:Prodávající: **Elektrárny Opatovice, a.s.**
Sídlo: **Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 532 13**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 2940.

Adresa pro obchodní styk: Elektrárny Opatovice, a.s.
Opatovice nad Labem
532 13 Pardubice 2

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 9400 - 908202403/0300

IČ: 28800621

DIČ: CZ28800621

Zastoupený: Josefem Jiroutem- zplnomocněným k uzavírání smluv na dodávky tepla

(dále jen dodavatel)

a

Kupující: **Státní veterinární ústav Praha**
Sídlo: **Sídlíštní 136/24, 165 03 Praha 6 - Lysolaje**Adresa pro obchodní styk: Státní veterinární ústav Praha
Sídlíštní 136/24
165 03 Praha 6 - Lysolaje

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 20439061/0100

IČ: 00019305

Zastoupený: MVDr. Bedřichem Horynou ředitelem SVÚ Praha

(dále jen odběratel)

Článek 1**Předmět a místo plnění**

- 1.1.** Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat odběrateli do jeho odběrného místa (dále OM) 10-4033-100, adresa: Jana Černého 353, Hradec Králové
- tepelnou energii
- ze své soustavy zásobování teplem za podmínky dále v této smlouvě a přílohách uvedených, **a to od 1.1.2014.**
- 1.2.** Odběratel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou, řádně a včas platit dodavateli předepsané zálohy a faktury za odebranou tepelnou energii, v souladu s Obchodními podmínkami pro dodávky tepelné energie dodané ze soustavy zásobování teplem Elektrárna Opatovice, a.s. (dále příloha č.1), které tvoří její nedílnou součást.
- 1.3.** Tepelná energie je dodána do OM o započítatelné podlahové ploše a počtu bytových jednotek:

OM	počet b.j.	m ² byty	m ² nebyty
10-4033-100	0	0	

Článek 2

Místo předání

- 2.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do objektu odběratele, přičemž místo předání nemusí odrážet skutečné vlastnické rozhraní mezi zařízením dodavatele a odběratele. Regulátor tlakové diference s omezovačem průtoku (je-li instalován) jsou vlastnictvím dodavatele.
- 2.2. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a proto bude odběratel povinen mu je vracet.
- 2.3. V případě záměru odběratele odebrat větší množství doplňovací vody než je běžné provozní doplňování (např. při napouštění topného systému po opravě či rekonstrukci) bude odběratel povinen toto oznámit dodavateli předem. Mezi smluvními stranami se sjednává za účelem úhrady spotřebovaného tepla v odebrané doplňovací vodě koeficient 0,250 GJ/m³.

Článek 3

Místo a způsob měření

- 3.1. Dodavatel měří dodávané teplo za místem předání měřičem tepla, který je jeho vlastnictvím.
- 3.2. V případě poruchy měřícího zařízení se množství nezměřeného tepla stanoví:
 - a) na základě spotřeb v odběrném místě v předcházejícím období se zohledněním délky srovnávaných období a se zohledněním klimatických podmínek v těchto obdobích;
 - b) na základě srovnání s obdobným odběrným místem, nelze-li pro určení spotřeby postupovat dle písm. a);
 - c) jiným způsobem dohodnutým mezi dodavatelem a odběratelem.

Článek 4

Parametry teplonosného média

Obě smluvní strany sjednávají tyto kvalitativní parametry dodávky tepla :

- 4.1. Odběratel bude používat odebírané teplo pro následující účely:
 - otop
 - ohřev teplé vody

Při venkovní výpočtové teplotě ($t_e = -12\text{ °C}$) 200 kW, tomuto výkonu odpovídá smluvní průtok 7 m³/hod.

- 4.2. Ve vodní tepelné síti dodavatele je teplonosné médium voda upravená dle ČSN 07 7401. Z toho důvodu nesmí odběratel ve svých topných systémech použít zařízení z hliníku a jeho slitin přicházející do přímého styku s teplonosným médiem.
- 4.3. Parametry teplonosného média při dodávkách tepla budou regulovány ekvitermně (v závislosti na klimatických podmínkách, mimo topné období bude teplota teplonosného média konstantí 70°C):

max. teplota přívodní vody	85 °C	v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12\text{ °C}$
min. teplota přívodní vody	70 °C	v mimotopném období
max. teplota vratné vody	60 °C	v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12\text{ °C}$
max. teplota vratné vody	50 °C	v mimotopném období
jmenovitý tlak	0,6 MPa	
tlaková diference min.	18 kPa	

- 4.4. Celkový plánovaný odběr tepla v GJ, včetně měsíčních údajů je uveden v dokumentu „Odběrový diagram a oznámení o ceně tepelné energie“.

Článek 5

Cenová a platební ujednání

- 5.1. Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, a s cenovými rozhodnutími ERÚ. Tarifní ceny tepelné energie a souvisejících dodávek platné pro příslušné smluvní období jsou uvedeny v dokumentu „Odběrový diagram a oznámení o ceně tepelné energie“.

- 5.2. Obě smluvní strany se dohodly, že se budou v tomto smluvním vztahu závazně řídit rovněž Obchodními podmínkami pro dodávky tepelné energie, které dále podrobně upravují smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem. Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 1 této obchodní smlouvy.
- 5.3. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.
- 5.4. V průběhu zúčtovacího období poukazuje odběratel na účet dodavatele měsíčně zálohy ve výši uvedené v dokumentu „Rozpis záloh“.
- 5.5. Pokud některá strana nezaplatí řádně a včas peněžité plnění, octne se v prodlení. Za každý byt i započatý kalendářní den prodlení bude druhá smluvní strana oprávněna žádat úrok z prodlení ve výši 0,05% denně.

Článek 6

Podmínky ukončení obchodních vztahů, dodávek tepla, pokuty

- 6.1. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž bude výpověď druhé smluvní straně doručena. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž bude výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 6.2. Smluvní vztah lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran učiněnou v písemné formě.
- 6.3. Obě smluvní strany se dohodly o tom, že každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, avšak pouze z těchto důvodů:
- dodavatel v případech uvedených v obchodních podmínkách (Příloha č.1 této smlouvy, neoprávněných odběrů tepla).
 - odběratel tehdy, jestliže dodavatel bude dlouhodobě po dobu nejméně jednoho měsíce porušovat své povinnosti vyplývající ze článku 1 této smlouvy.
 - v obou uvedených případech odstoupení budou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti nejpozději do 3 měsíců od data odstoupení od smlouvy.
- 6.4. V případě, že některá ze smluvních stran přestane tepelnou energii zcela odebírat, resp. dodávat v rozporu s touto smlouvou, bude povinna uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí v důsledku této situace vznikne. Škodou se míní skutečná škoda a ušlý zisk.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato obchodní smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Platnosti smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem, který je v článku 1 smlouvy jako termín zahájení dodávek tepla.
- 7.2 Další práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří obchodní podmínky - Příloha č.1.
- 7.3 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, kteří budou touto smlouvou v plném rozsahu rovněž vázáni, avšak budou povinni neprodleně oznámit takovou změnu v označení subjektu druhé smluvní straně.
- 7.4 Tato obchodní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 7.5 V případě poruchy na odběrném tepelném zařízení odběratele bude odběratel informovat dodavatele na telefonních číslech:

466 536 015, 800 100 841 (dispečink dodavatele)

O případných změnách tohoto vzájemného kontaktu se budou obě smluvní strany neprodleně písemně informovat.

V Opatovicích nad Labem

dne: 30.12.2013

Elektrárny Opatovice, a.s.

Opatovice nad Labem, 502 11 Pardubice 9

.....
zástupce odběratele

.....
zástupce dodavatele

Nedílné přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky dodávky tepelné energie

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE ZE SOUSTAVY ZÁSOBOVÁNÍ TEPELEM Elektrárny Opatovice, a.s. č.: 01/2014

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto Obchodní podmínky pro dodávky tepelné energie ze soustavy zásobování teplem (dále jen „Obchodní podmínky“) upravují smluvní vztahy při dodávce a odběru tepelné energie a řídí se jimi Smlouva o dodávce a odběru tepla (dále jen „Smlouva“) uzavřená mezi držitelem licence pro výrobu a rozvod tepla, společností Elektřinární Opatovice, a.s. (dále jen „Dodávatel“) a odběratelem tepelné energie (dále jen „Odběratel“).
2. Obchodní podmínky podrobněji upravují další vzájemná práva a povinnosti účastníků Smlouvy dále platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 459/2000 Sb., o podnikání podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodářství energií, zákonem č. 528/1990 Sb., o cenách, zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, vše v platném znění, včetně příslušných prováděcích předpisů a technických norem. Vzájemná práva a povinnosti odběratele a dodávatele se řídí též vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
3. V případě vnitřního rozporu mezi těmito Obchodními podmínkami a Smlouvou, který nelze překlenout soudným vykladem, má přednost příslušné ustanovení Smlouvy.
4. Odborné termíny užívané v těchto Obchodních podmínkách a ve Smlouvě mají význam příkládaný jim uvedenými právními předpisy.
5. Obchodní podmínky jsou k dispozici v elektronické podobě na webové stránce dodávatele www.eop.cz/lop, případně jsou k dispozici v tištiné podobě v sídle dodávatele.
6. Tepelnou energii se pro účel Smlouvy a těchto Obchodních podmínek rozumí energie tepla (případně energie chladu), dopřívávací voda či teplota voda.

II. MĚŘENÍ DODANÉ TEPELNÉ ENERGIE

7. Odběratel je povinen umožnit dodávatelé instalaci měřičického zařízení pro měření dodávkové tepelné energie tam, kde povinnosti měření stanovuje Smlouva nebo platná legislativa. Souhlasně je odběratel povinen umožnit dodávatelé provádění odečtů. V případě, že odběratel neumožní dodávatelé provést odečty (je-li měřičické zařízení instalováno v jeho objektu a není-li odečet prováděn dálkovým způsobem), je dodávatel oprávněn vyúčtovat dodávku die spotřeby v předcházejícím období se zohledněním klimatických podmínek. Rozdíly mezi skutečným odběrem a odběrem vyúčtovaným bude vyoprádán při následující fáze fakturaci, při které bude skutečný odečet znám.
8. Způsob provádění odečtů stanovuje dodávatel. Odečty mohou být prováděny dálkovým způsobem (nevýžadujícím osobní přítomnost odběratele), případně mohou být prováděny odečtem z měřičického zařízení za osobní přítomnosti osoby pověřené dodávatelem (dále také jen „pověřená osoba“). Pověřená osoba jsou povinni v případě výzvy odběratele prokázat se platným průkazem dodávatele a platným osobním dokladem. Při provádění odečtů se nevýžaduje osobní přítomnost odběratele, odběratel však má právo vyzvat dodávatele k umožnění kontroly správnosti odečtů min. ve stejné četnosti, jako je prováděno vyúčtováním dodávkové tepelné energie.
9. Množství dodané tepelné energie je měřeno v souladu se Smlouvou a v souladu s příslušnými právními předpisy. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zistil-li závadu na měřičickém zařízení, má právo požadovat, ježich přezkoušení. Dodávatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřičické zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřičického zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřičickém zařízení zjištěna závada, která nebyla způsobena zásahem odběratele, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a případnou výměnou dodávatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel. Žádost o přezkoušení měřičického zařízení podává odběratel dodávatelé vyhradně písemnou formou.
10. V případě zjištění závady na měřičickém zařízení se spotřeba tepelné energie stanoví:
 - a) na základě porovnání se spotřebou tepelné energie v obdobném místě v předcházejícím období se zohledněním dávký srovnávaných období a se zohledněním klimatických podmínek v těchto obdobích,
 - b) na základě srovnání spotřeby tepelné energie s obdobným měřičickým místem, nelze-li pro určení spotřeby postupovat die písm. a),
 - c) jiným způsobem dohodnutým mezi dodávatelem a odběratelem nelze-li postupovat podle písm. a) ani b).
11. Odběratel není oprávněn jakkoli manipulovat s měřičickým, pomocnými, přenosovými a ovládacími zařízeními dodávatele bez jeho písemného souhlasu. V případě porušení tohoto závazku je dodávatel oprávněn uplatnit vůči odběrateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé porušení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo dodávatele na náhradu škody.
12. Odběratel je odpovědný za připojení k měřičickým, pomocným, přenosovým a ovládacím zařízením dodávatele umístěným v objektu odběratele. Je proto povinen chránit a pečovat o měřičický, pomocný, přenosový a ovládací zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo odcizení. V případě, že odběratel zjistí poškození či odcizení měřičického zařízení, je povinen toto neprodávě oznámit dodávatelé.
13. Měřičické zařízení ve vlastnictví dodávatele, případně i částí zařízení odběratele, které se nachází před měřičickým zařízením, mohou být proti neoprávněné manipulaci zapobívatelny dodávatelem. Odběratel se zavazuje poskytnout jakékoli pomůcky bez předchozího písemného souhlasu dodávatele. V případě, že odběratel zjistí porušení pomůcky, je povinen tuto skutečnost sdělit dispečerku dodávatele telefonicky (tel. 800 100 841 nebo 466 536 015), případně emailem na adresu info@eop.cz. V případě porušení tohoto závazku je dodávatel oprávněn uplatnit vůči odběrateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé porušení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo dodávatele na náhradu škody.
14. Odběratel se zavazuje uhradit dodávatelé vzniklé náklady související s manipulací s měřičickým zařízením (monitáž/demontáž) v případě, kdy je tato manipulace vyvolána na žádost odběratele nebo v souvislosti s porušením povinností ze strany odběratele. Náklady na tyto

manipulace budou ze strany dodávatele odběrateli vyúčtovány samostatným daňovým dokladem. Odběratel však náklady související s manipulací s měřičickým zařízením, pokud byla manipulace vyvolána v důsledku existence závady měřičického zařízení.

15. Je-li odběrné místo zasobováno teplotou vodou ze společné přípravné teplovodné soustavy, je odběratel povinen vlastním nákladem zajistit provádění ovládacího systému včetně vodotěsné teplovodné soustavy (případně palni měřičické soustavy) v souladu s metrologickými předpisy (tj. die Vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 345/2002 Sb., v platném znění § 2 a přílohou této vyhlášky, položky 1.3.9, písm. b), a to v periodě 4 roky. Na vyzvání dodávatele je odběratel povinen prokázat písemně ověření všech příslušných vodotěsných

III. PŘERUŠENÍ DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE, UKONČENÍ SMLOUVY

16. Dodávatel má právo přerušit nebo omezit odběrateli dodávku tepelné energie v souladu s § 76 odst. 4 energetického zákona, v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů;
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku;
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, udržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa;
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin;
 - e) při haváriích přerušit či omezit nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodávatelé;
 - f) při neodvratné povinnosti odběratele podle § 77 odst. 4 energetického zákona, tj. provozuje-li odběratel vlastní náhradní zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodává do tohoto zařízení tepelnou energii, bez písemné dohody s dodávatelem;
 - g) při vzniku a odstranění havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou;
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospekch dalších odběratelů;
 - i) při neoprávněném odběru, přičemž neoprávněným odběrem se rozumí:
 - l) odběr bez souhlasu dodávatele nebo v rozporu s energetickým zákonem a zákonem č. 406/2000 Sb., o ba v platném znění;
 - ll) odběr při opakovaném nplacení smluvně ujednaných plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii;
 - lll) odběr bez měřičického zařízení nebo odběr přes měřičické zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřičickém zařízení provedeny takové zásahy, které údajně o skutečném odběru změní;
 - lV) odběr měřičickým zařízením přemístěným bez souhlasu dodávatele;
 - lV) odběr měřičickým zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 energetického zákona, tj. v případě, kdy odběratel neumožní dodávatelé osadit měřičické zařízení a zajistit proti neoprávněné manipulaci a provádět pravidelné odečty naměřených hodnot nebo v případě, zjistí-li odběratel porušení měřičického zařízení nebo jeho zajištění, a tuto skutečnost neprodávě neoznámí dodávatelé;
 - lV) odběr bez umožnění přístupu k měřičickému zařízení a neměřičickému částem odběrného teplotnosného zařízení, za účelem provedení kontroly odečtů, údajů, výměny či odpojení měřičického zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
17. Dodávatel je v případě uvedené v odst. 16 písm. c) těchto Obchodních podmínek povinen oznámit odběrateli přerušeni nebo omezení dodávkové tepelné energie nejdříve v odst. 16 písm. c) těchto Obchodních podmínek povinen oznámit odběrateli přerušeni nebo omezení dodávkové tepelné energie nejdříve 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
18. Při přerušeni dodávkové tepelné energie ze strany dodávatele v souladu s odst. 16 písm. d) a i) je odběratel povinen dodatek tepelné energie neprodávě zajistit své odběrné tepelné zařízení energie proti vzniku škod na majetku a na zdraví (zejména vypuštěním teple vody při venkovních teplotách pod bodem mrazu). Dodávatel nebudu v případech, kdy přerušil dodávku tepelné energie v souladu s odst. 16 těchto Obchodních podmínek odpovědný za případné škody, které v takovém případě vzniknou odběrateli (např. při omezení výroby či jakkoli jinak).
19. Při přerušeni dodávkové tepelné energie, odběratel z důvodu die odst. 16 písm. d), h) a i) je dodávatel zároveň oprávněn uplatnit vůči odběrateli smluvní pokutu ve výši 1500 Kč za každé přerušeni, omezení či obnovení dodávkové tepelné energie. Dodávatel má právo obnovit dodávku tepelné energie až po úplném uhrazení smluvní pokuty a ostatních závazků odběratele za dodávku tepelné energie. Uplatněním této smluvní pokuty není dotčeno právo dodávatele na náhradu škody.
20. Odběratel je oprávněn Smlouvou písemně vypovědět i bez uvedení důvodu, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
21. Obchodních podmínek, a to s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď dodávatelé.
22. Odběratel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) dodávatel po dobu nejméně jednoho měsíce porušuje svou povinnost dodávat tepelnou energii;
 - b) odběratel změnil cenu tepelné energie a odběratel ji odmítne akceptovat, a to za podmínek uvedených v odst. 29 těchto Obchodních podmínek;
 - c) dodávatel se ocitne v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení;
 - d) dodávatel podstatně porušuje Smlouvu, přičemž za podstatné porušení se považuje:
 - l) bezdůvodně ukončení dodávkové tepelné energie;
 - ll) prodlení se zaplacením splátného závazku dodávatele vůči odběrateli delší než 30 dnů, přestože byl na prodlení odběratelem písemně upozorněn.
23. Dodávatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu, s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď druhé smluvní straně doručena.
24. Dodávatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) odběratel podstatně porušuje Smlouvu, přičemž za podstatné porušení se považuje:
 - l) takové podstatné porušení povinností ze strany odběratele, v jehož důsledku vznikne dodávatelé škoda (např. z důvodu neoprávněného odběru tepelné energie);
 - ll) prodlení s placením peněžitého závazku odběratele vůči dodávatelé (zálohy, faktury za dodávku tepelné energie, smluvní pokuty, vyúčtovávací úreku z prodlení nebo škody) delší než 30 dní;
 - b) odběratel se ocitne v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení;

způsobem informovat (např. zasláním písemného oznámení o změně Obchodních podmínek, uvedením odkazu na nově Obchodní podmínky ve zprávě o vyúčtování nebo je zašle spolu s daňovým dokladem apod.).

67. Odběratel je povinen se se změnou Obchodních podmínek seznámit. Odběratel má právo změnu Obchodních podmínek písemně odmítnout nejpozději den před navrhovaným dnem účinnosti změny a je v takovém případě povinen Smlouvu z tohoto důvodu výsložitě dle podmínek stanovených v odst. 21 těchto Obchodních podmínek. Písemná výpověď musí být doručena dodavateli nejpozději pět dní před navrhovanou změnou Obchodních podmínek nabýt účinnosti. Po dobu výpovědní doby se smlouva vztažená mezi dodavatelem a odběratelem řídí Smlouvou a Obchodními podmínkami naposledy platnými a účinnými. Pokud odběratel ve výše uvedené době písemně neodmítně navrhovanou změnu Obchodních podmínek, platí, že navrhovanou změnu Obchodních podmínek přijal a Obchodní podmínky v aktualizovaném znění se tak pro něj stávají závaznými.

68. Obě smluvní strany se zavazují podávat si včasné informace o změnách údajů uvedených ve Smlouvě, které nemají vliv na obsah Smlouvy, zejména změny identifikačních a kontaktních údajů (změny bankovního spojení, DIČ, změny v názvu odběratele, odběrného místa, adresy pro zaslání faktur), a to nejpozději 5 dnů před nabylím účinností této změny.

69. Odběratel je dále povinen neprodělně písemně sdělit dodavateli:

a) plánované rekonstrukce, opravy či jiné změny na stávajícím odběrném tepelném zařízení a vyzádat si souhlas dodavatele s jejich prováděním;

b) provádění oprav a rekonstrukcí na odběrném tepelném zařízení, které byly odsouhlaseny dodavatelem, a po skončení prací vyzvat dodavatele k uvedení do provozu (např. nastavení regulace průtoků);

c) změnu odběratele tepelné energie;

d) změny podlahové plochy s rozdělením na bytové a nebytové plochy, počtu bytů;

a to vždy nejpozději 5 dnů před zahájením takové rekonstrukce či opravy, respektive před touto změnou.

70. Neoplní-li odběratel ohlašovací povinnost ke škodě na majetku dodavatele nebo dalších odběratelů, je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré vzniklé škody.

71. Jakékoliv oznámení, které má dodavatel učinit písemně, není-li sjednáno jinak, učiní dodavatel formou obyčejného dopisu. Dodavatel nenese odpovědnost za včasné nevyzvednutí dopisu odběratelem a za jeho případné nedonutění, pokud byl řádně předán k poštovní přepravě.

72. Odběratel bude veškeré písemnosti související s dodávkou tepelné energie zasílat na adresu sídla dodavatele.

73. Tyto Obchodní podmínky nabývají účinnosti dne 17.1.2014 a nahrazují Obchodní podmínky 01/2012 účinné od 1.1.2012.

Opatovice nad Labem, dne 9.12.2013

Elektrárny Opatovice, a.s.
Ing. Václav Pašek, Ph.D.

výkonný ředitel

