

OBJEDNÁVKA

Objednatel a fakturační adresa:**Město Česká Lípa**

Náměstí T. G. Masaryka 1/1

470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428

DIČ: CZ00260428

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: bkfbe3p

bankovní spojení: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky

Číslo objednávky: 9/2026/ORMI/PISA

Vyřizuje: Ing. Alexandra Pišková, LL.M.

Tel.: [REDACTED]

Datum: 26.03.2026

Dodavatel:

Ing. arch. Tadeáš Matoušek

Nad Šárkou 23

160 00 Praha

IČ: 15938131

DIČ: CZ471012247

Objednáváme u Vás:

aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Česká Lípa 2026 - 2030 dle Nabídky ze dne 20.3.2026 (příloha č.1 objednávky) a Smluvních podmínek (příloha č. 2 objednávky).

Cenové podmínky:	235 950,00 Kč včetně DPH
Místo dodání:	Městský úřad Česká Lípa
Termín dodání:	31.07.2026

Za objednatele: Mgr. Jolana Nebřenská

Objednávka je návrhem na uzavření smlouvy s platností 7 dnů. Dodavatel bere na vědomí, že k uzavření smlouvy dojde až písemnou akceptací objednávky, učiněnou do 7 dnů od jejího obdržení.

V případě, že hodnota plnění dle této smlouvy přesáhne 50 000 Kč bez DPH, obsah objednávky bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Akceptací objednávky dodavatel prohlašuje, že objednávka neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 OZ. Zveřejnění obsahu objednávky v registru smluv zajistí objednatel.

Osoby, jež vydaly a akceptovaly tuto objednávku, souhlasí s uveřejněním osobních údajů (vyjma rodného čísla, čísla účtu a bydliště fyzické osoby). Souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Další ujednání

Dodavatel je povinen vystavit a doručit daňový doklad do 15 dnů od dodání předmětu plnění do DS objednatele. Faktura za předmět plnění bude uhrazena do 30 dní po obdržení.

Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za nedodržení termínu dodání předmětu smlouvy ve výši 0,1 % z celkové částky za každý den prodlení.

Ing. arch. Tadeáš MATOUŠEK

Nad Šárkou 23, Praha 6, PSČ 16000

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Městský úřad Česká Lípa
Ing. Alexandra Píšková, LL.M.,
vedoucí odboru životního prostředí
pověřená vedením stavebního úřadu
nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Věc: Nabídka pro Aktualizaci PR MPZ

č.j. TM_20_03_26_ČL

V Praze dne 20.3.2026

NABÍDKA

**Aktualizace Programu regenerace
městské památkové zóny (MPZ) Česká Lípa 2026 - 2030**

Jedná se o program odpovídající usnesení vlády ČR č. 209/1992, k programu regenerace MPR a MPZ ČR.

Výstupem zpracování bude elaborát formátu A3.

Materiál bude vybaven textovou, grafickou a tabulkovou částí.

Předpokládaný rozsah – aktualizace stávajícího Programu regenerace MPZ Česká Lípa (textová část, tabulky, grafická část) s ohledem na platnou územně plánovací dokumentaci. Program bude vybaven názornou grafickou a přehlednou tabulkovou částí, bude charakterizovat stav MPZ, včetně popisu památkových hodnot, a stanoví hlavní cíle, kterých by se mělo na základě Programu dosáhnout.

Dodavatel bude v průběhu zpracování spolupracovat se zadavatelem MěÚ Česká Lípa, s památkovou komisí Rady města Česká Lípa a zapracuje jejich podněty.

Obsah díla:

- a) Zpracování Programu regenerace městské památkové zóny Česká Lípa na roky 2026 – 2030 (dále jen „PR MPZ 2026-2030“) s využitím stávajícího PR MPZ.
- b) Hodnocení a aktualizace stavu objektů zahrnutých do stávajícího PR MPZ s doplněním pokračujících a nových akcí na další období.
- c) Úkoly v širších vztazích městské památkové zóny vůči okolnímu městu.
- d) Zpracování koncepcí a připomínek předkládaných MěÚ Česká Lípa v průběhu zpracování díla.
- e) Při zpracování všech okruhů díla budou využity poznatky současného PR MPZ. Budou využity zejména platný územní a regulační plán, katastrální mapa i ortofotomapa pro názorné zákresy v území a platná Strategie rozvoje města Česká Lípa.
- f) Navíc oproti současnému materiálu bude grafickou formou zpracována celková situace památkově hodnotného chráněného území MPZ, základní názor na potřebnou regeneraci území, postihující nezbytné obnovy objektů a úpravy veřejných prostranství.

Cenová nabídka

Předpokládaná cena díla zahrnující
2 x tištěný materiál a elektronicky předaný v běžných digitálních formátech:

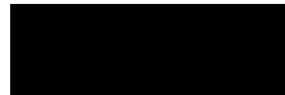
195 000,-Kč + 21% DPH 40 950,-Kč = 235 950,-Kč

Časový průběh

- Zahájení prací ihned po akceptaci objednávky.

-Termín provedení díla (tj. dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho předání
objednateli) **31. 7. 2026.** (Jinak 4 měsíce od akceptace objednávky.)

S pozdravem :



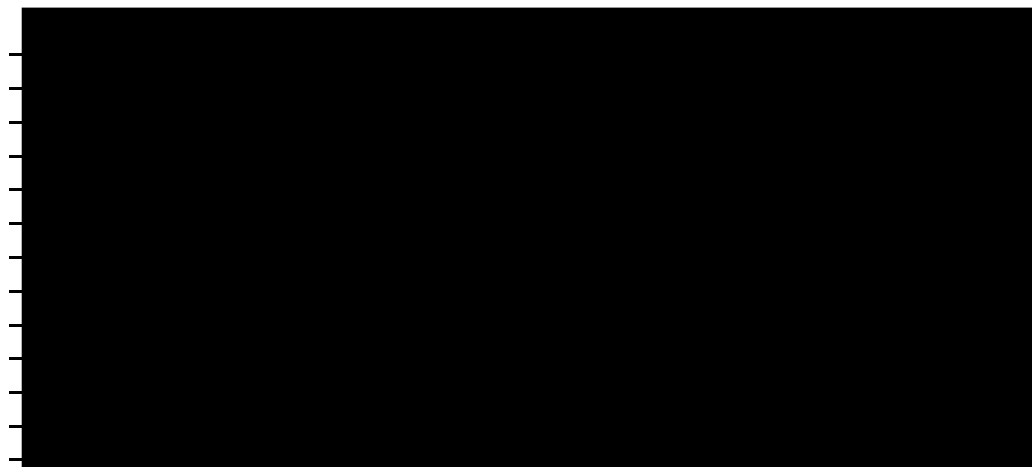
Ing. arch. Tadeáš. Matoušek

na další straně příloha:

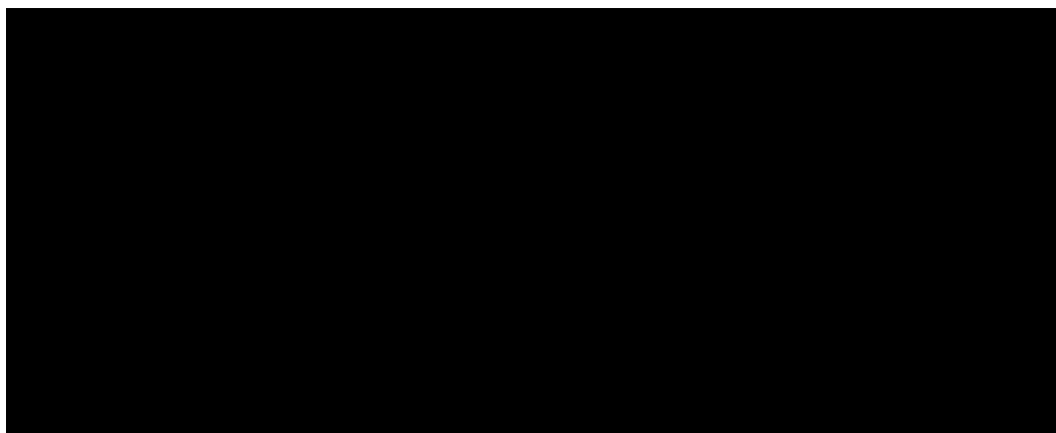
Ing. arch. Tadeáš Matoušek,

autorizovaný architekt (ČKA 02 099) s více než dvacetipětiletou zkušeností se zpracováním především regulačních plánů a programů regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, a to včetně území s lokalizací národních kulturních památek a památek UNESCO.

V uplynulých 10 letech, zpracoval Ing. arch. Tadeáš Matoušek následující regulační plány a programy regenerace městských památkových rezervací resp. městských památkových zón a jejich aktualizace:



Kromě výše uvedených materiálů zpracoval Ing. arch. Tadeáš Matoušek od roku 2000 řadu dalších regulačních plánů a programů např.:



Smluvní podmínky

Akce: **Zpracování aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Česká Lípa pro období 2026 až 2030**

I. Doba a místo plnění

- 1.1 Doba plnění díla začíná dnem akceptace objednávky ze strany zhotovitele.
- 1.2 Doba plnění díla je stanovena **do 31.07.2026**
- 1.3 Termínem předání a převzetí dokončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a obě smluvní strany podepíší zápis o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 1.4 Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – kancelář vedoucího odboru stavebního úřadu, Moskevská 8, Česká Lípa.

II. Rozsah a obsah díla

- 2.1 Aktualizace programu regenerace bude zpracována v souladu se:
 - Zásadami Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury,
 - Usnesením vlády České republiky ze dne 25. března 1992 č. 209,
 - Regulačním plánem města Česká Lípa,
 - Manuálem tvorby veřejných prostranství města Česká Lípa, duben 2023,
 - zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,
 - metodickými doporučeními Ministerstva kultury a Národního památkového ústavu.

III. Platební a fakturační podmínky

- 3.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 3.2 Fakturace ceny díla bude probíhat po předání a převzetí dokončené díla (protokolární předání dokončeného díla), a to na základě vystavené faktury. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
- 3.3 Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 3.4 Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.
- 3.5 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla. Splatnost faktury zhotovitele bude 30 dní ode dne doručení faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 3.6 Daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) číslo objednávky objednatele;
 - b) celý název zakázky: Zpracování aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Česká Lípa pro období 2026 až 2030
 - c) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;

- d) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
- e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- f) datum vystavení daňového dokladu;
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- h) rozsah a předmět plnění;
- i) konstantní a variabilní symbol;
- j) datum splatnosti v souladu s touto smlouvou;
- k) identifikaci osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel., e-mail);
- l) soupis příloh;
- m) další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 4.1 Objednatel předá zhotoviteli neprodleně po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 4.2 Zhotovitel bude rozpracovanost plnění díla v rozsahu čl. II. této smlouvy průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 4.3 Za objednatele je k jednání se zhotovitelem a kontrolou plnění dle těchto smluvních podmínek oprávněnou osobou:

Machaňová Anna, DiS., referent památkové péče
tel. [REDACTED]

Kupec Miloš, Bc., referent památkové péče
tel.: [REDACTED]

- 4.4 Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností.
- 4.5 Objednatel se zavazuje k účinné spolupráci se zhotovitelem vyplývající z pozice pořizovatele Programu regenerace městské památkové zóny Česká Lípa pro období 2026 až 2030.
- 4.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

V. Odpovědnost za vady díla

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními a technickými předpisy a touto smlouvou.
- 5.2 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VI. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 6.2 V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 6.3 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 6.4 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle těchto smluvních podmínek odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 6.5 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle těchto smluvních podmínek nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 6.6 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

Prostřednictvím datové schránky mi byla zaslána objednávka na Aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Česká Lípa 2026 – 2030.

Číslo objednávky: 9/2026/ORMI/PISA

Vyřizuje: Ing. Alexandra Píšková, LL.M., vedoucí odboru životního prostředí.

Akceptace k objednávce:

Dodavatel bere na vědomí, že akceptací této objednávky dojde k uzavření smlouvy. Objednatel uveřejní objednávku i akceptaci v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“). Dodavatel akceptací objednávky souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření objednávky v registru smluv. Akceptací objednávky dodavatel prohlašuje, že objednávka neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ nebo informace, jež nemohou být v registru smluv uveřejněny v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 ZRS. Osoby, jež vydaly a akceptovaly tuto objednávku, souhlasí s uveřejněním osobních údajů (vyjma rodného čísla, čísla účtu a bydliště fyzické osoby) svých a případně dalších osob uvedených v této objednávce a její písemné akceptaci v registru smluv a prohlašují, že disponují souhlasem všech osob uvedených v objednávce nebo její akceptaci k takovému zveřejnění osobních údajů. Souhlas je udělen dobrovolně na dobu neurčitou.

26.3.2026

Ing. arch. Tadeáš Matoušek