

Čj. : 55918/2023-O25
(TS-VB 2022/0178 PHA)

Č.: E618-S-1985/2022
čj.: 11617/2022-SŽ-SSZ-OMV1

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : XXXXX

jako budoucí povinný

a

CETIN a.s.

Se sídlem : Českomoravská 2510/19, 19000 Praha, Libeň
Identifikační číslo : 04084063
DIČ : CZ04084063
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623
Zastoupena dle plné moci ev.č. PŘ/3284/2021 ze dne 15. 12. 2021 společností
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

Se sídlem : U Záběhlického zámku 233/15, 11000 Praha 10
Identifikační číslo : 25740253
DIČ : CZ25740253
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5803
Zastoupena dle plné moci ze dne 5. 1. 2022 společností **ZLÍNPROJEKT a.s.**

Se sídlem : Pod Šternberkem 306, 76302 Zlín – Louky
Identifikační číslo : 25519662
DIČ : CZ25519662
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2583
Zastoupena : XXXXX

jako budoucí oprávněný

a

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, Nové Město
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena : XXXXX

jako investor stavby
Společně jako smluvní strany

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. KN 2415/13, KN 2416/59 a KN 2416/81 v k.ú. Holešovice (dále jen "dotčené pozemky"), a že na těchto dotčených pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Investor stavby - vynucené přeložky zařízení distribuční soustavy (stavby) hodlá realizovat stavbu pod názvem "Modernizace trati Praha-Bubny (vč.) - Praha-Výstaviště (vč.)", v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích uloženo vedení veřejné podzemní komunikační sítě (optický kabel) – SO 02-53-01 Přeložka sděl. vedení CETIN ul. Bubenská, SO 52-53-01 Přeložka sděl. vedení CETIN ul. Partyzánská - Železničářů (dále jen „stavba“). Po dokončení a kolaudaci stavby bude tato předána do užívání budoucímu oprávněnému. Investor stavby předloží vlastníku dotčených pozemků dokumentaci liniové stavby v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů. Rozsah dotčení dotčených pozemků je dán projektovou dokumentací a situačním plánkem.

I.3. Stavba je situována v obvodu dráhy, na traťovém úseku 0801: Praha Masaryk.n.st.4 - Děčín hl.n. v žkm 0,76 až žkm 0,80.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí se zatížením dotčených pozemků výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených ve stanovisku:

- Českých drah, a.s., zpracovaném Regionální správou majetku Praha, č.j. 572/2021 ze dne 16.3.2021,
- Drážního úřadu Praha, č.j. DUCR-27940/22/Lj, ze dne 9. 5. 2022.

Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

II.2. Investor stavby bere na vědomí, že výše uvedené stanovisko Českých drah, a.s., má platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si po uplynutí doby platnosti tohoto stanoviska, vyžádat stanovisko nové.

II.3. Investor stavby se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se investor stavby zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle investor stavby na adresu: České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13000 Praha 3 - Žižkov.

II.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v dotčených pozemcích budoucího povinného je výrazným omezením vlastnického práva budoucího povinného a investor stavby se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na dotčených pozemcích ani jejich okolí nevznikly žádné škody.

II.5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

Čl. III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčených pozemcích **služebnost liniové stavby zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést vedení veřejné podzemní komunikační sítě (optický kabel)**, provozovat je a udržovat.

Budoucímu oprávněnému a investoru stavby bude umožněn vstup na dotčené pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

III.2. Věcné břemeno bude zřízeno jako osobní služebnost ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení dotčených pozemků zřízovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveným podle skutečného provedení stavby.

III.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný nebo investor stavby se zavazují do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem v tištěné podobě a jeho grafickou přílohu (kresba) v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic ve formátu TXT, specifikujícím rozsah zatížení dotčených pozemků věcným břemenem včetně tabulky obsahující plošné a délkové údaje (osa sítě) věcného břemene v jednotlivých parcelách, dále Dokumentaci skutečného provedení stavby v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic osy sítě (x,y,z, včetně hloubky před záhozem) ve formátu TXT.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

IV.3. Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

V.1. Zálohová částka není v rámci této budoucí smlouvy sjednána.

V.2. Po realizaci stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene – služebnosti bude dle skutečného stavu provedeno ocenění věcného břemene na základě znaleckého posudku, který bude zpracován na náklady investora stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V.3. Cena za zřízení věcného břemene bude uhrazena investorem stavby, a to do 60 dnů od doručení daňového dokladu – faktury budoucím oprávněným. Budoucí povinný vystaví daňový doklad a doručí jej investorovi stavby v termínu do 60 dnů ode dne, kdy nastaly právní účinky vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni – služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí

provedené příslušným katastrálním úřadem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení konečného vyúčtování – daňového dokladu.

Čl.VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovacími podmínkami, kterými jsou:

- stavbou nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví budoucího povinného, což budoucí oprávněný nebo investor stavby doloží geometrickým plánem a event. stanoviskem přísl. stavebního úřadu, a to ve lhůtě uvedené v čl. IV.1.této smlouvy, nebo
- stavba nebude zahájena do dvou let od vydání souhlasného stanoviska Českých drah, a.s., uvedeného v čl. II.1. této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na dotčených pozemcích nebo nebude vydán územní souhlas, popř. stavebního povolení přísl. stavebním úřadem, což investor stavby doloží budoucímu povinnému.

VI.3. Smluvní strany se dohodly odchylně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV.1. této smlouvy nezaniká.

VI.4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný nebo investor stavby podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

VI.6. Smluvní strany prohlašují, že se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto smlouvu, včetně jejích následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této smlouvy z důvodu jejího neuveřejnění.

VI.7. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu investorem stavby.

VI.8. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor stavby.

VI.9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a

v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

Čl.VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran, je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Zlíně dne

V Praze dne

Za budoucího oprávněného:

Za budoucího povinného:

.....
XXXXX

.....
XXXXX

V Praze dne

Za investora stavby:

.....
XXXXX