



Zn.: 12096

SMLOUVA

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2184 o. z.

Město Valašské Klobouky, IČ 002 84 611, se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,
zast. Mgr. Eliškou Olšákovou, starostkou,
ze strany jedné,

a

směnnou smlouvu:

I.

Město Valašské Klobouky je vlastníkem pozemků parc. č. 2168/7 a parc. č. 2155/1, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky.

Manželé [redacted]
2163/4, zapsan [redacted]
katastrální území Valašské Klobouky.

II.

Geometrickým plánem ze dne 2. 3. 2017, č. 1991-35/2017, byly tyto pozemky rozděleny takto:

- pozemek parc. č. 2155/1 na díl „a“ o výměře 326 m², díl „c“ o výměře 24 m² a zbývající pozemek parc. č. 2155/1 o výměře 1176 m²,
- pozemek parc. č. 2163/4 na díl „b“ o výměře 332 m² a zbývající pozemek parc. č. 2163/4 o výměře 390 m².

III.

Touto smlouvou a podle geometrického plánu ze dne 2. 3. 2017, č. 1991-35/2017, si Město Valašské Klobouky a [REDAKCE] směřují své pozemky takto:

1. Město Valašské Klobouky převádí manželům Josefu Liškovi a Beatě Liškové do jejich společného jmění manželů celý pozemek parc. č. 2168/7 o výměře 64 m² a díl „a“ pozemku parc.č. 2155/1 o výměře 326 m² v dohodnuté ceně 214.500,-- Kč.

[REDAKCE] převádějí Městu Valašské Klobouky do jeho výlučného vlastnictví zbývající pozemek parc. č. 2163/4 o výměře 390 m² v dohodnuté ceně 214.500,-- Kč.

[REDAKCE] smluvní strany směřované pozemky a díly do svého vlastnictví přijímají.

IV.

Protože výměra i hodnota směřovaných pozemků je stejná, strany se dohodly, že si nebudou vzájemně nic doplácet.

V.

Účastníci se podle § 1794 odst. 2 o. z. vzdávají práv z neúměrného zkrácení a prohlašují, že ceny směřovaných pozemků sjednávají jako cenu zvláštní obliby.

VI.

Účastníci prohlašují, že předmětné pozemky či díly na nikoho jiného nepřevedli, že na nich ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní ani jiná práva třetích osob či jiná zatížení, a převádějí je v tom stavu, v jakém se v den podepsání smlouvy nacházejí.

Účastníci dále prohlašují, že předmětné pozemky či díly ani jejich části nejsou předmětem pachtu, nájmu, podnájmu nebo výpůjčky, ani že k nim třetí osobě nezřídili jiné užívací právo.

VII.

Vlastnictví k převáděným pozemkům a dílům přejde na účastníky dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Do té doby jsou účastníci svými projevy, v této smlouvě učiněnými, vázáni.

VIII.

Náklady, spojené se sepisem smlouvy, a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ponесou strany rovným dílem.

Účastníci berou na vědomí, že podle § 1 odst. 1 zák. č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel. Podle § 6 odst. 1 písm. c) téhož zákona je Město Valašské Klobouky od této daně osvobozeno.

IX.

Na základě této smlouvy a podle geometrického plánu ze dne 2. 3. 2017, č. 1991-35/2017, bude v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky na příslušných listech vlastnictví zapsáno:

- **vlastnické právo**
k pozemku parc.č. 2168/7 a dílu „a“ pozemku parc. č. 2155/1
pro manžele [REDACTED]
- **vlastnické právo**
k pozemku parc. č. 2163/4
pro Město Valašské Klobouky.

X.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašských Kloboukách dne 10. 8. 2017


.....

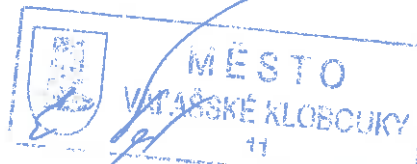
Mgr. Eliška Olšáková, starostka
Města Valašské Klobouky

[REDACTED]

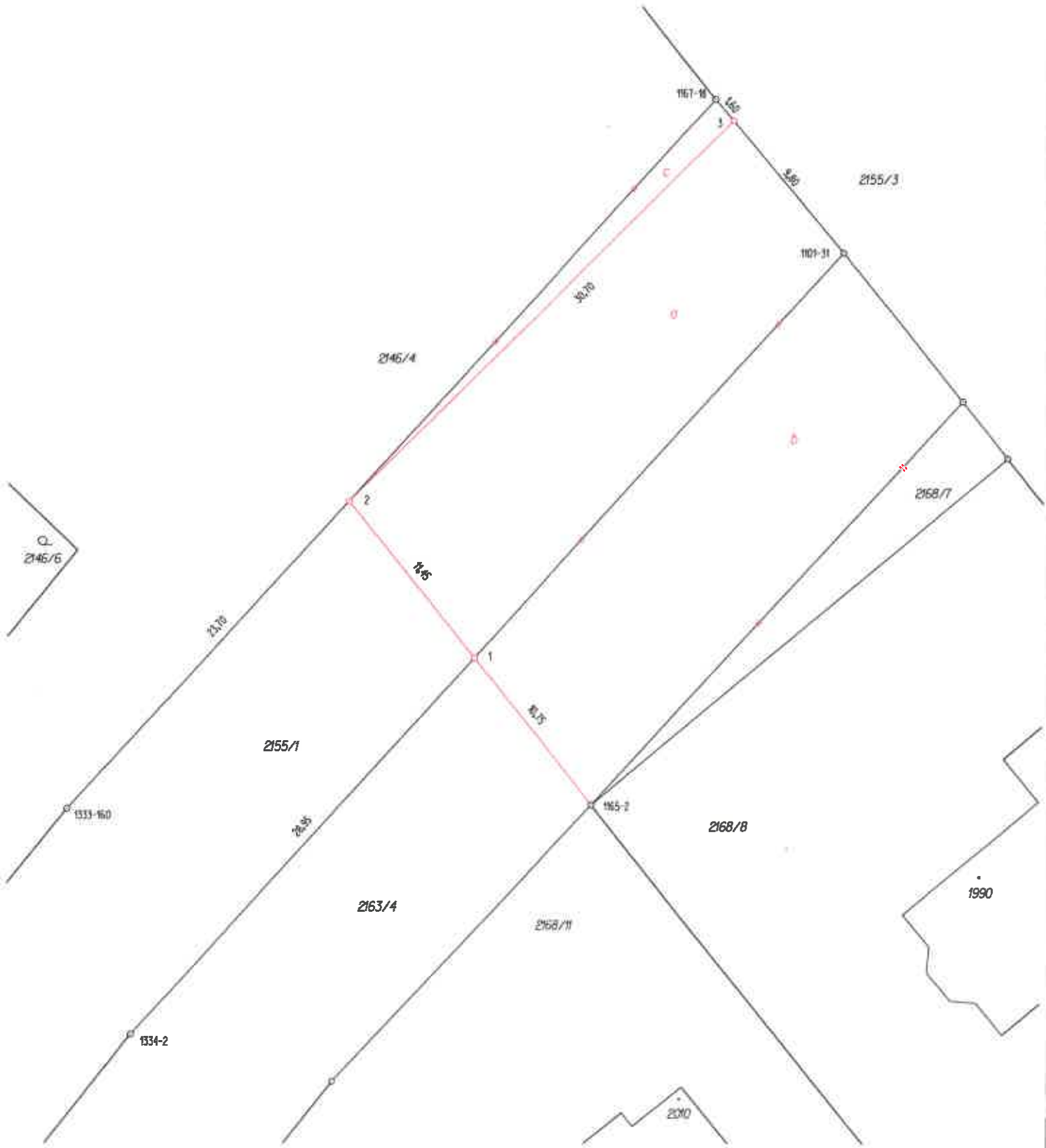
Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že záměr směniti pozemky, příp. díly, podle této smlouvy byl zveřejněn podle § 39 zák. č. 128/2000 Sb. a směna pozemků byla schválena usnesením Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 14. 6. 2017, č. 19/585/2017.

Ve Valašských Kloboukách dne 10. 8. 2017



Mgr. Eliška Olšáková, starostka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
2146/4	23	39	orná půda	2146/4	23	63	orná půda		0	2146/4	10001	23	39	celá
										2155/1	10001	23	24	c
												23	63	
2155/1	15	26	orná půda	2155/1	11	76	orná půda		2	2155/1	10001	11	76	
2163/4	7	23	orná půda	2163/4	3	90	orná půda		2	2163/4	2906	3	90	
2168/7		64	orná půda	2168/7	7	22	orná půda		2	2168/7	10001		64	celá
										2155/1	10001	3	26	a
										2163/4	2906	3	32	b
												7	22	
	46	52		1)	46	51								

1) Rozdíly v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky č.357/2013Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1101-31	496800.85	1176327.98	3			plastový znak
1165-2	496814.93	1176359.46	3			zabetonovaný sloupek plotu
1167-18	496808.14	1176319.25	3			plastový znak
1333-160	496844.79	1176359.68	3			plastový znak
1334-2	496841.09	1176372.54	3			plastový znak
1	496821.69	1176351.06	3			plastový znak
2	496828.88	1176342.13	3			plastový znak
3	496807.13	1176320.46	3			plastový znak

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2146/4		72444	23	63		2163/4	72444	3	90		
2155/1		72444	11	76		2168/7	72444	7	22		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Vaculík		Jméno, příjmení: Ing. Michal Vaculík		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2453/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2453/2009		
	Dne: 2.3.2017 číslo: 130/2017		Dne: 6.3.2017 číslo: 134/2017		
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Michal Vaculík Geodetická a kartografická kancelář Jany 1083, 766 01 Val. Klobouky IČ 76416063, DIČ CZ8002244118		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Zlínský kraj KP Valašské Klobouky Bc. Helena Lukáčová PGP-155/2017-737 2017.03.06 12:57:36 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 1991-35/2017					
Okres: Zlín					
Obec: Valašské Klobouky					
Kat. území: Valašské Klobouky					
Mapový list: Valašské Klobouky 8-8/12					
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. Poznámka					

Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-2440/2017-737

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-2440/2017-737 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 21.09.2017, a to s právními účinky k 30.08.2017.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva směnná**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **776319 Valašské Klobouky**

List vlastnictví: **10001**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 00284611

Valašské Klobouky

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Zrušený stav

2146/4

2339

orná půda

2155/1

1526

orná půda

2168/7

64

orná půda

Nový stav

2146/4

2363

orná půda

2155/1

1176

orná půda

2163/4

390

orná půda

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

o **Smlouva směnná ze dne 10.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.08.2017. Zápis proveden dne 21.09.2017.**

Pro: **Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601
Valašské Klobouky**

V-2440/2017-737

RČ/IČO: 00284611

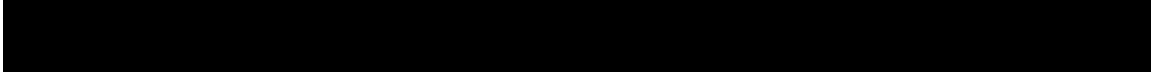
Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: 776319 Valašské Klobouky
List vlastnictví: 2906

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo



SJM = společné jmění manželů

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku
---------	-------------	--------------

Zrušený stav

2163/4	723	orná půda
--------	-----	-----------

Nový stav

2168/7	722	orná půda
--------	-----	-----------

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

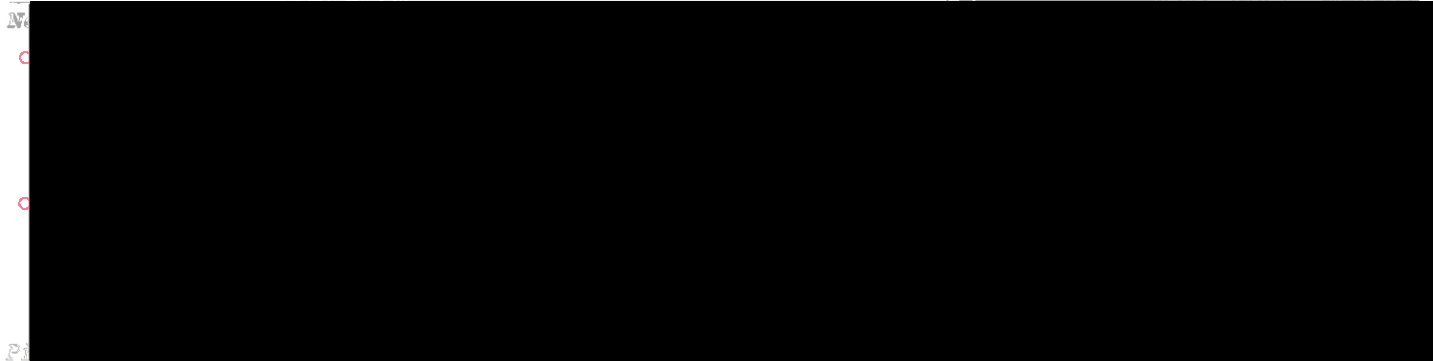
B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina



Katastrální mapa

V rámci zápisu listiny byly realizovány změny na základě geometrického plánu připojeného k listině. Pokud obsahem geometrického plánu byl zákres věcného břemene, došlo ke změně zákresu pouze v případě existence digitální katastrální mapy pro předmětné katastrální území.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky
Poláchová Věra

Podpis, razítko: