

## Smlouva o dílo

Autorský dozor projektanta

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23  
IČ: 00283509  
DIČ: CZ00283509  
zastoupené: Bc. Miroslavem Novákem, DiS., starostou města  
kontaktní osoby:  
tel.:  
e-mail:



(dále jen „objednatel“)

a

#### 1.2. GARANT projekt s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, vložka 103918

sídlo: Staňkova 103/18, 602 00 Brno  
IČ: 06722865  
DIČ: CZ06722865  
jednající: Ing. Michal Novák, Ing. Jakub Karmazín, Ing. Stanislav Smolík  
kontaktní osoba:  
tel.:  
e-mail:  
(dále jen „zhotovitel“)



### 2. Účel a předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta na akci “ BYTOVÝ DŮM „A“ POHOŘELICE“ . Místem stavby je p.č. 389/1, 389/21, 389/22, 389/116, Město Pohořelice [584801]
- 2.2. Účast na kontrolních dnech stavby dle potřeb zhotovitele akce a objednatele. Vždy stanoveno po dohodě na předchozím KD.
- 2.3. Účast na předání a převzetí díla.
- 2.4. Průběžná kontrola technicko-ekonomického, architektonického a výtvarného řešení zadávací projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám stanoveným ve stavebním řízení.
- 2.5. Nutná koordinace potřebná pro plynulost stavby.

- 2.6. Posuzování návrhů zhotovitele stavby na odchylky a změny oproti zadávací projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s objednatelem a zhotovitelem akce.
- 2.7. Sledování postupu realizace akce z technického hlediska.
- 2.9. Projektové řešení rozporů mezi zadávací projektovou dokumentací a skutečným stavem po odkrytí konstrukcí zhotovitelem akce. Potřebné projektové řešení těchto změn vyvolaných objednatelem bude provedeno za úhradu

### **3. Termíny plnění**

- 3.1. Termín zahájení po podpisu smlouvy a zahájení stavebních prací
- 3.2. Termín plnění po dobu výstavby, do doby předání hotové stavby (předpoklad 26 měsíců)

### **4. Cena a platební podmínky**

- 4.1. Sjednaná cena zahrnuje čas pracovního výkonu v kanceláři nebo na stavbě a činní 1200 Kč bez DPH a dále dopravné na místo stavby a zpět z místa sídla firmy ve výši 7 Kč/km za náhrady vozidla
- 4.2. Smluvní cena bude placena následovně
  - 4.3.1 Průběžně budou poskytovány měsíční platby dle skutečně provedeného AD, dle faktur vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem
  - 4.3.2 Splatnost faktur je 14 dnů od data doručení

### **5. Smluvní podmínky**

- 5.1. Při prodlení zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení nebo neplnění smluvní povinnosti.

### **6. Provedení díla**

- 6.1. Při provádění AD postupuje zhotovitel samostatně v souladu se schválenou PD.
- 6.2. Objednatel a jím pověřené osoby poskytnou zhotoviteli veškerou součinnost nutnou pro realizaci předmětu této smlouvy.
- 6.3. Objednatel a jím pověřené osoby umožní zhotoviteli vstup do místa plnění výkonu autorského dozoru.

### **7. Všeobecná ustanovení**

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Město Pohořelice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
- 7.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 7.4. Změny smlouvy

- 7.4.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
  - 7.4.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslují v ucelené číselné řadě vzestupně od čísla 1.
  - 7.4.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
- 7.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
  - 7.6. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

