

# SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi smluvními stranami, a to:

**Město Chrastava**, se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,  
zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871  
(*dále jen „pronajímatel“*)

a

paní: **Heidrun Musilová**, narozena [REDAKCE],  
trvale bytem: [REDAKCE], 463 31 Chrastava  
(*dále jen „nájemce“*)

## Preambule.

K přechodu práv a závazků plynoucích ze Smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 1. 6. 1998 ve znění Dodatku č. 1, čj. N/59/2008 ze dne 28. 7. 2008, s panem Jaroslavem Musilem dochází z důvodu úmrtí nájemce. Přechodem práv a závazků na manželku se původní smlouva ruší a tato na ni bez přerušení navazuje.

## I.

### Úvodní ustanovení.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 772 o celkové výměře 2811 m<sup>2</sup> – zahrada v katastrálním území Chrastava I, který je zapsán pro obec Chrastava na listu vlastnictví číslo 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.  
(*dále jen „pozemek“*)

## II.

### Předmět pronájmu.

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání touto smlouvou část pozemku par. č. 772 o výměře cca 140 m<sup>2</sup> v katastrálním území Chrastava I (*dále jen „předmět nájmu“*), za účelem zřízení zahrady. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.  
Rozsah pronajímaného pozemku je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel takto přenechává nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání **na dobu neurčitou**.



5. Za provádění údržby pozemku se považuje zejména sečení a nájemce je oprávněn takovou seč dále využít k nepodnikatelským účelům.
6. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.
7. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
9. Nájemce nemá právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže nájemce či vady či poškození předmětu pronájmu; nájemce však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.
10. Nájemce smí pozemek užívat osobně či se členy své rodiny. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
11. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

## VI.

### Ukončení smlouvy.

1. **Nájemní vztah končí z těchto důvodů:**
  - a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
  - b) Výpovědí bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána **tří měsíční**.
  - c) Smrtí nájemce.
  - d) Výpovědí pronajímatele nájemci bez výpovědní doby,
    - da) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečně lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
    - db) jestliže nájemce opakovaně nedodrží termín platnosti nájemného (v případě pozdních plateb několik po sobě následujících let).
    - dc) poruší-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, nehledě na případnou výši takto způsobené škody pronajímateli.
    - dd) pokud jsou pozemky na podkladě územního plánu určeny k výstavbě (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, výstavby cyklostezky ap.).
2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol.
3. V případě úmrtí nájemce, lze na základě přechodu práv a závazků do 6-ti měsíců převést nájem k pozemku na osobu, která s nájemcem žila ve společné domácnosti a současně společně s nájemcem předmět nájmu užívala (manžel, manželka, druh, družka apod.).
4. Nežije-li s nájemcem ve společné domácnosti osoba, na níž by mohl být v případně nájemní vztah převeden, nájemce zmocňuje k vyklizení předmětu nájmu a uvedení předmětu nájmu do stavu odpovídajícímu způsobu užívání pana [REDACTED].

datum narození [REDACTED], trvale bydlištěm [REDACTED].

5. Není-li touto smlouvou uvedena osoba zmocněna k vyklizení předmětu nájmu, bude předmět nájmu vyklizen a uveden do původního stavu pronajímatelem a není možné na pronajímateli požadovat náhradu škody.
6. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či jinou písemně oznámenou doručovací adresu (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
7. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.
2. Předcházející smlouva ze dne 1. 6. 1998 ve znění Dodatku č. 1, čj. N/59/2008 ze dne 28. 7. 2008, touto smlouvou zaniká.
3. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy nad rámec zákona v registru smluv.
6. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

Chrastava 30. 3. 2026

Chrastava 1. 4. 2026

Pronajímatel:

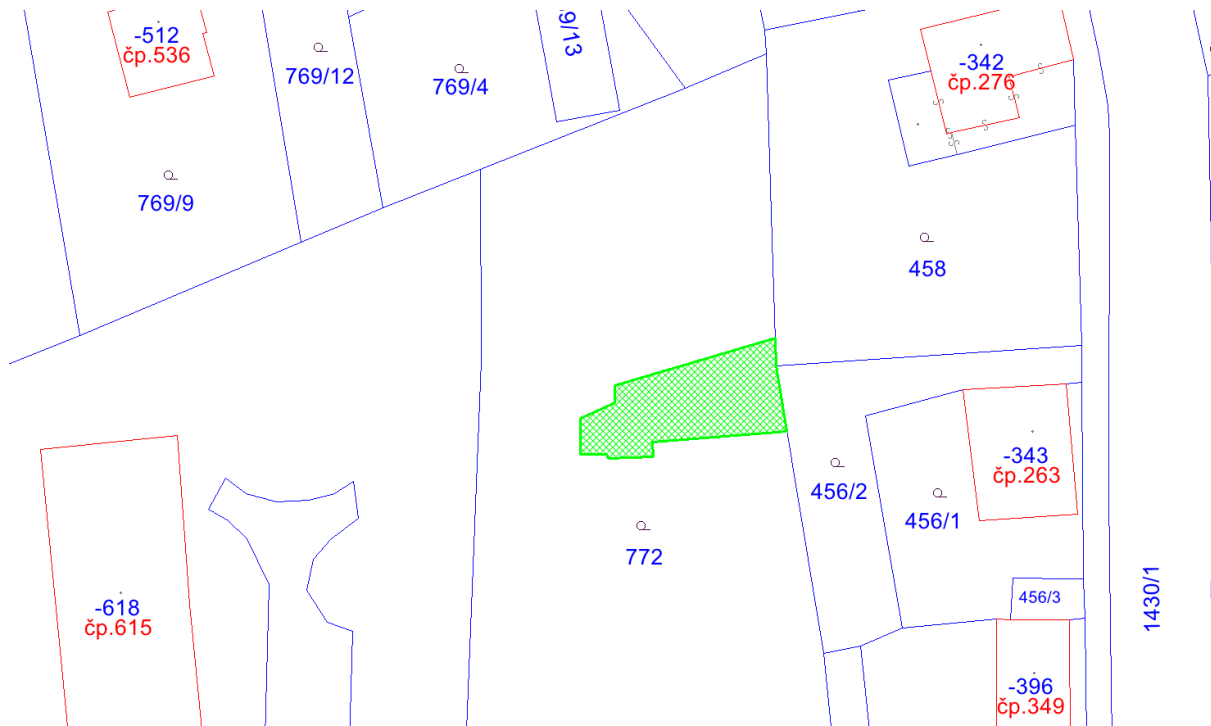
Nájemce:

-----  
Ing. Michael Canov  
starosta

-----  
Heidrun Musilová

Příloha č. 1

- nájem části pozemku par. č. 772 v k. ú. Chrastava I





## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**Zveřejněno**

10. 3. – 27. 3. 2026

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Přechod práv a závazků plynoucích ze smlouvy o nájmu pozemku - pronájem části pozemku par. č. 772 v k. ú. Chrastava I – zahrada v kolonii na Střeleckém vrchu.

**Číslo smlouvy:**

N/ORM/4/2026

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

30. března 2026

**Číslo usnesení:**

2026/05/II

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení  
doložky:**

30. 3. 2026

**Vyřizuje**

\_\_\_\_\_

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta