

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)**„Oprava střechy radnice v Mohelnici“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel	město Mohelnice
se sídlem	U Brány 916/2 789 85 Mohelnice
IČ	00303038
DIČ	CZ00303038
zastoupený	Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon	+420 583 452 132
E-mail	kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu	██████████

Kontaktní osoba ve věcech technických

Ing. Petr Michek	vedoucí Odboru rozvoje
Telefon	██████████
E-mail	██████████

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel	Jan Zatloukal
se sídlem	Starý Maletín č. 245 789 01 Zábřeh
IČ	67723004
DIČ	██████████
zastoupený	Jan Zatloukal
Telefon	██████████
E-mail	██████████
Bankovní spojení	██████████
Číslo účtu	██████████

(dále jen zhotovitel)

(dále společně jen smluvní strany)

II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Oprava střechy radnice v Mohelnici**“, a to při plném respektování:
 - obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - vyplněného výkazu výměr,
 - podmínek uvedených ve výzvě k podání cenové nabídky,(dále jen „dílo“).
- Dílo bude zhotovováno na střeše objektu radnice na adrese U Brány 2 v Mohelnici.
- Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno.
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení provádění díla	01. 06. 2026
Termín provedení díla nejpozději do	01. 09. 2026

Předpokládaný termín zahájení díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zhotovitele bude nemožné termín předpokládaného zahájení provádění díla dodržet a předpokládaný termín zahájení díla se zpozdí, zhotovitel, s nímž bude uzavřena smlouva, není oprávněn požadovat změnu termínu provedení díla. Navržený termín provedení díla nemůže být posunut a musí být ze strany zhotovitele respektován. Objednatel umožní zhotoviteli zahájení stavebních prací i v dřívějším termínu po podpisu smlouvy a předání staveniště.

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná

Celková cena bez DPH (základ daně)

1.588.577,-Kč

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve smlouvě o dílo uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

- Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:

Zadávací dokumentace = souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je výkaz výměr. Výkaz výměr je zhotovitelem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady = cenu za práce, dopravu a materiál a podle podmínek zadávacího řízení i další náklady (viz odst. 3 tohoto článku) a též přiměřený zisk zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je nedílnou přílohou této smlouvy.

3. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),
 - úklid dotčených prostranství.
4. Cena vzešlá z cenové nabídky zhotovitele se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k provedení díla, bude stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90 % v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě dílčích a konečné faktury. Dílčí faktury je zhotovitel oprávněn vystavit na základě měsíčních soupisů skutečně provedených prací. Dílčí a konečná faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé z osob objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy. Objednatel je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Dílčí i konečná faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel při podpisu smlouvy o dílo předá staveniště zhotoviteli a ten je povinen ho převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedeným v čl. I.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně nejméně 1x za týden informovat objednatele o provádění díla formou svolání kontrolního dne za účasti všech osob uvedených v čl. I.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.

3. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla doklady o likvidaci odpadů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu.
5. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho provedení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých zaviněním zhotovitele na majetku objednatele v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně 2 mil. Kč.
6. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla (rozumí se reálných stavebních prací na díle) nejpozději do 01. 07. 2026.
7. Zhotovitel je povinen do pěti pracovních dní od zahájení provádění díla předložit harmonogram prací v týdenním kalendářním členění, a to od zahájení provádění díla až do provedení díla. Na každém kontrolním dni stavby je zhotovitel povinen harmonogram prací aktualizovat. Tato povinnost aktualizace harmonogramu prací zhotoviteli nevzniká, pokud odchylka harmonogramu prací není větší jak deset kalendářních dnů oproti předloženému harmonogramu prací z prvního kontrolního dne.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela provedeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela provedeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

5. Nepředložení harmonogramu prací v týdenním členění od zahájení do provedení díla do 10 pracovních dní od zahájení provádění díla opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení do splnění této povinnosti.
6. Pokud zhotovitel nezahájí práce na díle do termínu uvedeného v čl. VI odst. 6 této smlouvy, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo, v takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH.
7. Platební podmínky veškerých smluvních pokut se přiměřeně řídí platebními podmínkami ceny díla.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou zvláště výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv požadované lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 14 (čtrnáct) pracovních dní nebo je zhotovitel v prodlení s termínem provádění díla o 21 (dvacet jedna) kalendářních dní oproti předloženému harmonogramu prací z prvního kontrolního dne, jenž je zhotovitel povinen předložit na základě čl. VI odst. 7 této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli předat v důsledku odstoupení objednatele nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zaslání oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to protokolárním předáním a převzetím obdobně dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy.

8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne *01.04.2026* pod usnesením č. *2910/109/24/2026*

Příloha – oceněný výkaz výměr

V Mohelnici dne 02 -04- 2026

Za objednatele

Ing. Pavel K
starosta



Za zhotovitele

02 -04- 2026

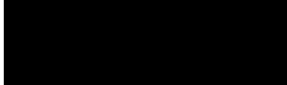
Jan Zatlou



Nabídkový list (rozpočet)

Název stavby:	Městský úřad Mohelnice (stará budova)u Brány	Doba výstavby:	06-09 2026
Druh stavby:	Rekonstrukce střechy -výměna krytiny	Začátek výstavby:	01.06.2026
zhotovitel	Klempířství-Jan Zatloukal, Starý Maletín 245,78901 Zábřeh	Konec výstavby:	01.09.2026
	IČ. 67723004 DIČ.CZ7408095761	Zpracováno dne:	23.03.2026

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	bez DPH Celkem
	314	zdi volně stojících komínů a ventilací				
1		Demontáž komínů +přesun hmot+likvidace	ks	2,00		
	762	Konstrukce tesafské				
2	762342811R00	třívrstvá difúzní fólie speciálně vyvinutá pro použití pod plechovými falcovanými krytinami	m2	200,00		
3	762342812R00	latě 6x4x4m + montáž kontralatě střech, rozteč latí do 90 cm	m2	380,00		
4	762340110RAB	montáž Bednění střech z prken s mezerou 10cm	m2	381,00		
5	762343932RT2	ochranný nástřík proti plísniím,škůdcům	m2	605,00		
6	762395000R00	Spojovací materiál	m3	4,30		
7	762334120RT2	Deska na záklop 23 mm	m3	7,00		
8	998762102R00	Přesun hmot pro tesafské konstrukce do výšky	t	8,00		
	764	Konstrukce klempířské				
13	764353831R00	Demontáž stáv.krytiny, klempířských prvků ,manipulace,	m2	605,00		
14	764362811R00	Demontáž střešního okna	kus	3,00		
15	764391820R00	Ocelový střešní plech z polyesterovou povrchovou úpravou - barva antracit	m2	380,00		
16	764348814R00	protisněhová zábrana tyčová 3m + montáž	sada	34,00		
17	764900040RAA	oplechování atiky rš. do 70 cm	m	12,00		
18	764903101R00	Ocelový střešní plech z polyesterovou povrchovou úpravou + montáž	m2	340,00		
19	764903302RT1	hřebenáč 2 m	kus	38,00		
20	764903317R00	větrací pás hřebene +montáž	m	40,00		
21	764904204RT1	Závětrná lišta výroba + montáž	m	44,00		
22	764919311R00	Lemování zdi výroba+montáž	m	23,00		
23	764330210RFB	oplechování komínů	kus	3,00		
24	764904010R00	Lešení montáž,demontáž ,doprava,půjčovna, ochranná síť	m	547,00		
25	764906327R00	výlezové okno 600x600 mm polykarbonát	kus	3,00		
26	764901318R00	mřížka ochranná větrací 100mm + montáž	m	45,00		
27	764903206R00	okapový plech výroba+montáž	m	45,00		
28	764919408R00	větrací lišta 460 mm + montáž	kus	146,00		
29	764908104R00	Žlab 400 + montáž	m	45,00		
30	764908105R00	objímka 150 +mont.	kus	15,00		
31	764908110R00	odpadní svody 150 mm +montáž	m	42,00		
32	764908102R00	kotlík žlabový 400/150 + mont.	kus	3,00		
33	764908101R00	montáž hřebenáče 2m	kus	38,00		
34	764919911R00	výlezové okno 90x120 cm polykarbonát do PVC střechy, výr. + montáž	kus	1,00		
35	764918925R00	plech svitek s polyesterovou povrchovou úpravou na falcovanou oblou střechu + montáž - barva antracit	m	175,00		
36	13851088	háček žlabový 400 + montáž	kus	94,00		
		příponka posuvná pro falc.krytinu	kus	1 000,00		
37	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	8,50		
		čelo hřebenáče 400 (koncovka)	kus	6,00		
		koleno falcované 150+montáž	kus	12,00		
		Roh vnější 400 + montáž	kus	1,00		
	765	Krytina PVC				
38	765321810R00	polypropylenová Geotextilie	m2	66,00		
40	765799222R00	Krytina PVC - hydroizolační fólie pro střešní krytiny, tl. 1,5mm	m2	66,00		
41	765799231R00	kotvení a příslušenství krytiny pvc	m2	66,00		
42	60510062	Plech poplastovaný k napojení PVC střešní fólie tl. 0,6mm, 200x100	kus	5,00		
43	765901121R00	Fólie difuzní kontaktní 175g/m2 2Ap + montáž	m2	450,00		
44	765901122R00	Montáž PVC krytiny	m2	60,00		
45	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny PVC, výšky do 12 m	t	0,50		
	M21	Elektromontáže				
46	210200020RAO	Bleskosvod - demontáž a zpětná montáž stávajícího bleskosvodu	sb	1,00		
	S	Přesuny sutí				
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí	t	6,00		
50	979083117R00	přemístění sutí na skládku	t	6,00		

52	979990201R00	Poplatek za uložení suti -	t	6,00	
53					
54/0		střešní výtah , shozy na suř	den	30,00	
Celkem:					1588577,00

