

**DODATEK č. 3
KE SMLouvĚ O DíLO
č. objednatel: SML/50/2025**

uzavřený mezi

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 383 01, IČ: 00250627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným starostou města panem Ing. Janem Bauerem, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. 19-410428-544/0600, (dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

obchodní společností **BKarchitekti s.r.o.** se sídlem Vodní 12/42, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice, IČ: 03184439, DIČ: CZ03184439, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka 22867, zastoupenou jednatelem společnosti panem Ing. Václavem Kramperou, účet vedený u Komerční banka a.s., č. ú. 107-7933410257/0100, (dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 1759 a příslušných následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. objednatel: SML/50/2025:

I.

Smlouva o dílo č. objednatel: SML/50/2025 ze dne 5. 2. 2025, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 11. 2025 a dodatku č. 2 ze dne 9. 2. 2026, na zpracování a dodání změny č. 4, změny č. 5 a změny č. 6 Územního plánu Prachatice se mění takto:

- 1) **V čl. II Vymezení předmětu díla** se v odstavci 2 písm. b) za stávající bod II. doplňuje nový bod III. o tomto znění:
 - III. zpracování úplného znění Územního plánu Prachatice po změně č. 5,
- 2) **V čl. II Vymezení předmětu díla** se text odstavce 2 písm. c) a d) ruší a nahrazuje se novým textem takto:
 - c) změna č. 6 Územního plánu Prachatice (dále také jen změna č. 6), která bude zpracována po těchto fázích:
 - I. zpracování návrhu změny územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání,
 - II. úprava návrhu dle bodu I zahrnující jeho rozdělení na samostatný návrh:
 - a. změny č. 6a územního plánu, obsahující řešení záměru č. 9 zadání (změna podlažnosti – výškové regulace zástavby na pozemkové parcele KN č. 628/5 v k.ú. Prachatice) (dále také jen změna č. 6a),
 - b. změny č. 6b územního plánu, obsahující všechny ostatní záměry zadání vyjma záměru č. 9 a záměru č. 15 (dále také jen změna č. 6b),
 - c. změny č. 6c územního plánu, obsahující řešení záměru č. 15 zadání (retail park) (dále také jen změna č. 6c),
 - III. zpracování návrhu změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem města – úprava návrhu změny podle pokynu pořizovatele na základě výsledků společného jednání a veřejného projednání, a to samostatně pro:
 - a. změnu č. 6a,
 - b. změnu č. 6b,
 - c. změnu č. 6c,

IV. zpracování úplného znění Územního plánu Prachatice a to samostatně:

- a. úplného znění po změně č. 6a,
- b. úplného znění po změně č. 6b,
- c. úplného znění po změně č. 6c.

Díličím plněním díla se v dalším textu smlouvy dle povahy věci či souvislosti rozumí také fáze díličího plnění díla.

3) **V čl. II Vymezení předmětu díla** se text věty poslední odstavce 3 ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Pro zpracování díličích plnění dle čl. II odst. 2 písm. b) bodu III. a dle čl. II odst. 2 písm. c) bodu IV. se jím rozumí vždy poslední, tedy nejaktuálnější, úplné znění Územního plánu Prachatice zpracované v rámci plnění této smlouvy, resp. úplné znění Územního plánu Prachatice zpracované v rámci plnění jiné samostatné smlouvy o dílo, bude-li coby nejaktuálnější předáno objednatelům zhotoviteli.

4) **V čl. II Vymezení předmětu díla** se za konec textu odst. 6 písm. b) doplňuje nový text o tomto znění:

Ve sjednané ceně díla dle čl. IV Cena díla je zahrnuta účast zhotovitele a prezentace a výklad změny nebo jiné jednání ve věci plnění předmětu díla v sídle objednatele vyžádané objednatelům v počtu tří jednání v sídle objednatele pro každé díličí plnění díla dle čl. II odst. 2, kterým se v této souvislosti rozumí: změna č. 4, změna č. 5, změna č. 6a, změna č. 6b, změna č. 6c. Přitom, neuskuteční-li se v některém díličím plnění díla, a to i před účinností dodatku č. 3 smlouvy, všechna jednání zahrnutá ve sjednané ceně díla, lze je využít v jiném díličím plnění díla, coby zahrnuté ve sjednané ceně díla. Za uskutečněné jednání se nepovažuje osobní předání díličího plnění díla zhotovitelem v sídle objednatele. Jednání uskutečněná ve věci změny č. 6 před účinností dodatku č. 3 smlouvy jsou zahrnuta ve sjednané ceně díla a nezapočítávají se mezi uskutečněná jednání dle tohoto odstavce.

5) **V čl. IV Cena díla** se text odstavce 1 ruší a nahrazuje se novým textem takto:

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **1 464 050 Kč** bez DPH, tj. **1 771 500,50 Kč** vč. 21 % DPH. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny ze dne 7.1.2025 která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy, resp. na základě kalkulace nabídkové ceny úpravy návrhu změny č. 4 pro opakované projednání, která byla objednateli sdělena do uzavření dodatku č. 2 smlouvy, resp. na základě kalkulace nabídkové ceny v souvislosti s předmětem dodatku č. 3 smlouvy, která byla objednateli sdělena do uzavření dodatku č. 3 smlouvy. Úplnost kalkulace nabídkové ceny se zaručuje. Zhotovitel přebírá v souladu s ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

6) **V čl. IV Cena díla** se v odstavci 2 písm. b) doplňuje za stávající bod II. nový bod III. o tomto znění:

III. zpracování úplného znění Územního plánu Prachatice po změně č. 5: 36 400 Kč bez DPH, tj. 44 044 Kč vč. 21 % DPH,

7) **V čl. IV Cena díla** se text odstavce 2 písm. c) a d) ruší a nahrazuje se novým textem takto:

- c) změna č. 6 Územního plánu Prachatice ve výši 739 350 Kč bez DPH, tj. 894 613,50 Kč vč. 21 % DPH, z toho:
 - I. zpracování návrhu změny územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání 290 700 Kč bez DPH, tj. 351 747 Kč vč. 21 % DPH,
 - II. úprava návrhu dle bodu I zahrnující jeho rozdělení na samostatný návrh:
 - a. změny č. 6a (změna podlažnosti – výškové regulace zástavby na pozemkové parcele KN č. 628/5 v k.ú. Prachatice): 21 100 Kč bez DPH, tj. 25 531 Kč vč. 21 % DPH,
 - b. změny č. 6b: 76 250 Kč bez DPH, tj. 92 262,50 Kč vč. 21 % DPH,
 - c. změny č. 6c (retail park): 118 550 Kč bez DPH, tj. 143 445,50 Kč vč. 21 % DPH,
 - III. zpracování návrhu změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem města, a to:
 - a. změna č. 6a: 27 000 Kč bez DPH, tj. 32 670 Kč vč. 21 % DPH,
 - b. změna č. 6b: 63 250 Kč bez DPH, tj. 76 532,50 Kč vč. 21 % DPH,
 - c. změna č. 6c: 33 300 Kč bez DPH, tj. 40 293 Kč vč. 21 % DPH,
 - IV. zpracování úplného znění, a to:
 - a. po změně č. 6a: 36 400 Kč bez DPH, tj. 44 044 Kč vč. 21 % DPH,

- b. po změně č. 6b: 36 400 Kč bez DPH, tj. 44 044 Kč vč. 21 % DPH,
- c. po změně č. 6c: 36 400 Kč bez DPH, tj. 44 044 Kč vč. 21 % DPH.

8) **V čl. IV Cena díla** se za stávající odst. 5 připojuje nový odstavec 6 o tomto znění:

- 6. Vyžádá-li si objednatel ve věci plnění předmětu díla projednání se zhotovitelem v sídle objednatele nad počet zahrnutý ve sjednané ceně díla dle čl. II Vymezení předmětu díla odst. 6 písm. b), sjednává se cena každého takového dalšího uskutečněného jednotlivého jednání se zhotovitelem v sídle objednatele ve výši 4900 Kč bez DPH, tj. 5929 Kč vč. 21 % DPH.

9) **V čl. V Platební podmínky** se text odstavce 3 písm. a) ruší a nahrazuje se novým textem takto:

- a) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. a) bodu I, písm. b) bodu I a písm. c) bodu I, to je provedení návrhu změny č. 4, změny č. 5 a změny č. 6 územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání, včetně účasti zhotovitele a prezentace a výkladu změny č. 4 a změny č. 5 zhotovitelem na ústním jednání v rámci veřejného projednání, bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatelem zaplacená cena dle čl. IV odst. 2 písm. a) bodu I, písm. b) bodu I a písm. c) bodu I, a to i samostatně po jednotlivých dílčích plněních díla,

10) **V čl. V Platební podmínky** se text odstavce 3 písm. f) a g) ruší a nahrazuje se novým textem a zároveň se připojují nová písm. h) a i) takto:

- f) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. b) bodu III, to je provedení úplného znění Územního plánu Prachatice po změně č. 5, bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatelem zaplacená cena dle čl. IV odst. 2 písm. b) bodu III,
- g) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. c) bodu II, to je provedení rozdělení návrhu změny č. 6 územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání na samostatný návrh změny č. 6a, změny č. 6b a změny č. 6c, vždy včetně účasti zhotovitele a prezentace a výkladu změny č. 6a, změny č. 6b a změny č. 6c zhotovitelem na ústním jednání v rámci veřejného projednání, a to i samostatně po jednotlivých dílčích plněních díla, bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatelem zaplacená příslušná cena dle čl. IV odst. 2 písm. c) bodu II odpovídající konkrétní změně územního plánu podle provedeného dílčího plnění díla,
- h) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. c) bodu III, to je provedení návrhu změny č. 6a, změny č. 6b, změny č. 6c územního plánu pro vydání zastupitelstvem města, včetně účasti zhotovitele a prezentace a výkladu změny č. 6a, změny č. 6b, změny č. 6c zhotovitelem na schůzi rady města a zasedání zastupitelstva města, a to i samostatně po jednotlivých dílčích plněních díla (nebude-li objednatelem operativně upřesněno, že taková účast, prezentace a výklad nejsou požadovány), bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatelem zaplacená příslušná cena dle čl. IV odst. 2 písm. c) bodu III odpovídající konkrétní změně územního plánu podle provedeného dílčího plnění díla,
- i) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. c) bodu IV, to je provedení úplného znění Územního plánu Prachatice po změně č. 6a, úplného znění Územního plánu Prachatice po změně č. 6b, úplného znění Územního plánu Prachatice po změně č. 6c, bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatelem zaplacená příslušná cena dle čl. IV odst. 2 písm. c) bodu IV odpovídající konkrétní změně územního plánu podle provedeného dílčího plnění díla.

11) **V čl. V Platební podmínky** se za stávající odst. 14 doplňuje nový odstavec 15 o tomto znění:

- 15. V případě dle čl. IV odst. 6, to je uskutečněné projednání se zhotovitelem v sídle objednatele vyžádané objednatelem nad počet zahrnutý ve sjednané ceně díla, bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatelem zaplacená příslušná cena dle čl. IV odst. 6.

12) **V čl. VI Doba plnění** se text odstavce 2 písm. e) a f) ruší a nahrazuje se novým textem a zároveň se připojují nová písm. g) a h) takto:

- e) úplné znění Územního plánu Prachatice po změně č. 5 **do 3 týdnů** od předání pokynu pořizovatele k provedení tohoto dílčího plnění,
- f) rozdělení návrhu změny č. 6 územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání na samostatný návrh:
 - a. změny č. 6a **do 2 týdnů** ode dne účinnosti dodatku č. 3 smlouvy,
 - b. změny č. 6b **do 6 týdnů** ode dne účinnosti dodatku č. 3 smlouvy,
 - c. změny č. 6c **do 8 týdnů** ode dne účinnosti dodatku č. 3 smlouvy,
- g) návrh změny č. 6a, změny č. 6b, změny č. 6c pro vydání zastupitelstvem města vždy **do jednoho měsíce** od předání pokynu pořizovatele k úpravě (v případě, že úprava návrhu změny podle výsledku veřejného projednání nebude nutná, od pokynu pořizovatele nebo objednatele k provedení tohoto dílčího plnění),
- h) úplné znění Územního plánu Prachatice po změně č. 6a, úplné znění Územního plánu Prachatice po změně č. 6b, úplné znění Územního plánu Prachatice po změně č. 6c vždy **do 4 týdnů** od předání pokynu pořizovatele k provedení tohoto dílčího plnění.

13) **V čl. VII Věci k provedení díla** se text odstavce 3, 4 a 5 ruší a nahrazuje se novým textem takto:

- 3. Zhotovitel se zavazuje opatřit od Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního pro zpracování návrhu změny pro vydání zastupitelstvem města aktuální katastrální mapu [čl. II odst. 8 písm. b)].
- 4. Nebude-li smluvními stranami operativně dohodnuto jinak, budou uvedené věci k provedení díla dle odst. 1 a 2 objednatelem předány zhotoviteli elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele prostřednictvím běžně dostupné webové služby k zasílání e-mailových zpráv, nebo webové služby k zasílání zásilek, případně zaslány poštovní přepravou na nosiči dat.
- 5. Zhotovitel se zavazuje věci k provedení díla dle odst. 1 a 2 od objednatele ve lhůtě dle odst. 1, 2 převzít a jejich převzetí bez zbytečného odkladu objednateli potvrdit

14) **V čl. VIII Provedení díla** se text odstavce 8 písm. c) ruší a nahrazuje se novým textem takto:

- c) úplné znění územního plánu – vždy elektronicky plnobarevně ve formátu *.pdf/A se strojově čitelnou vrstvou s jednotlivými výkresy v samostatném souboru, textová část také ve formátu *.doc, vše dále také ve formátu *.shp (příp. GDB) a projekt *.mxd (příp. *.aprx) včetně metadat. Dále v nativním formátu zpracování díla (je-li odlišný od *.shp, příp. GDB) (to je *.dwg, *.dgn apod.) včetně popisu struktury dat (výstupní digitální soubory budou svou strukturou respektovat aktuální požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhl. č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu), vše dále 1x listinné plnobarevné vyhotovení se zaručenou stálostí tisku.

II.

V ostatním zůstává smlouva o dílo č. objednatele: SML/50/2025 ze dne 05. 02. 2025, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 11. 2025 a dodatku č. 2 ze dne 9. 2. 2026, nezměněna.

III.

- 1. Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 3. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení dodatku smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jeho uveřejněním např. v registru smluv nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.

IV.

Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Prachatic na své schůzi dne 23.3.2026, usnesením č. 2807/2026.

V Prachaticích dne: dle elektronického podpisu

V Českých Budějovicích dne: dle
elektronického podpisu.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jan Bauer
starosta města Prachatic

Ing. Václav Krampera
jednatel BKarchitekti s.r.o.

