



COOL SERVIS s.r.o.
Čsl. armády 2243
390 03 Tábor

Spis. značka

S-META 15340/2023 OSMM/Tro 6

Tábor

Číslo jednací

METAB 18177/2026/OSMM/LTro

10. 3. 2026

Vyřizuje

Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

SO/00068/2023/2

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Vážená paní jednatelko,

na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 9. 5. 2023 je společnost COOL SERVIS s.r.o., se sídlem Čsl. armády 2243, 390 03 Tábor, IČO: 16847105 nájemcem prostoru v I. nadzemním a v I. podzemním podlaží domu č. p. 2243, Čsl. armády v Táboře (č. smlouvy SMM 18/2023 - NS).

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2025 proti průměru 12 měsíců roku 2024, činila v České republice 2,5 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2026 zvyšuje z dosavadní částky 183 768 Kč o 4 596 Kč na celkových 188 364 Kč (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2026 do 31. 3. 2026 ve výši 1 149 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Od 1. 4. 2026 měsíční splátka nájemného tedy činí 15 697 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města