

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: [redacted]

VS: [redacted]

(dále jen prodávající)

Manželé

Ludmila Buchlovská

bytem [redacted] Brno

r.č. [redacted]

Miroslav Buchlovský

bytem [redacted] Brno

r.č. [redacted]

(dále jen kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu a dohodu o ukončení nájemní smlouvy

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemků

- p.č. 195/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 192 m²
- p.č. 195/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m²
- p.č. 195/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m²
- p.č. 210/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 323 m²
- p.č. 210/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m²
- p.č. 210/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 741 m²
- p.č. 211/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 204 m²

vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Geometrickým plánem č. 1400-150/2017 byla oddělena z pozemku p.č. 210/1 k.ú. Tuřany, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, část o výměře 1 954 m², a byla označena jako pozemek p.č. 210/7 (dále též pozemek p.č. 210/7 k.ú. Tuřany). Týmž GP byla oddělena z pozemku p.č. 211/1 k.ú. Tuřany, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, část o výměře 518 m², a byla označena jako pozemek p.č. 211/4 (dále též pozemek p.č. 211/4 k.ú. Tuřany). GP č. 1400-150/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

R

3. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou pozemky p.č. 195/1, p.č. 195/2, p.č. 195/3, p.č. 210/2, p.č. 210/3 k.ú. Tuřany, blíže označené v článku I., odstavec 1. této smlouvy, a dále pozemky p.č. 210/7 a p.č. 211/4 k.ú. Tuřany, blíže označené v čl. I., odst. 2 této smlouvy. Všechny výše uvedené pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy, jsou dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOSTI“.

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: pozemkům p.č. 195/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 192 m², p.č. 195/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m², p.č. 195/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m², p.č. 210/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 323 m², p.č. 210/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m², p.č. 210/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 954 m², p.č. 211/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 518 m², vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezmou a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Kupující nabývají NEMOVITOSTI do společného jmění.

IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 5.653.000,-Kč (slovy: pětmilionůšestsetpadesátřitisícekorun českých). Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
2. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH.

VI.
Prohlášení kupujících

Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ, s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTÍ souhlasí a zavazují se je v tomto stavu převzít. Kupující berou na vědomí, že převáděný pozemek p.č. 210/7 k.ú. Tuřany je dotčen ochranným pásmem středotlaké regulační stanice tlaku zemního plynu a dále je dotčen neprovozovaným NTL plynovodem. Kupující berou dále na vědomí, že část převáděného pozemku p.č. 210/7 k.ú. Tuřany o výměře 5 m² je připlocena k pozemku p.č. 226/2 k.ú. Tuřany ve vlastnictví fyzické osoby.

VII.
Další ujednání

Kupující před podpisem kupní smlouvy oběma stranami odstraní na vlastní náklady a bez náhrady jinou stavbu bez čp/če v jejich vlastnictví postavenou na pozemku p.č. 211/3 v k.ú. Tuřany a posunou stávající oplocení na pozemku p.č. 211/1 k.ú. Tuřany na nové hranice odkupované části pozemku p.č. 211/1 k.ú. Tuřany dle geometrického plánu (tj. na hranice pozemku p.č. 211/4 k.ú. Tuřany); kupující rovněž před podpisem kupní smlouvy zhotoví oplocení na odkupované části pozemku p.č. 210/1 k.ú. Tuřany dle geometrického plánu (tj. na hranicích pozemku p.č. 210/7 k.ú. Tuřany).

VIII.
Ukončení nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. 62062037, uzavřené dne 31.10. 2006 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a manžely Miroslavem Buchlovským a Ludmilou Buchlovskou jako nájemci, na pozemky p.č. 195/2, 195/3, 210/2, 210/3, 211/3, 211/2 a na části pozemků p.č. 195/1, 210/1, 211/1, vše v k.ú. Tuřany, a to ke dni podání návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Poměrná část nájemného za rok 2017 bude nájemcům vrácena do 30 dnů poté, co prodávající obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

IX.
Daně a poplatky

Daně a poplatky spojené s převodem vlastnického práva k NEMOVITOSTEM budou uhrazeny dle platných právních předpisů.

X.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujících z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Kupující berou dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI specifikované v článku I., odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.6. 2017.
2. Prodej NEMOVITOSTÍ specifikovaných v článku I., odst. 3 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/31. konaném dne 5.9. 2017.
3. Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/31. konaném dne 5.9. 2017.

Dne 21-09-2017

Dne 6.9. 2017



za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

Miroslav Buchlovský

Dne 6.9.2017




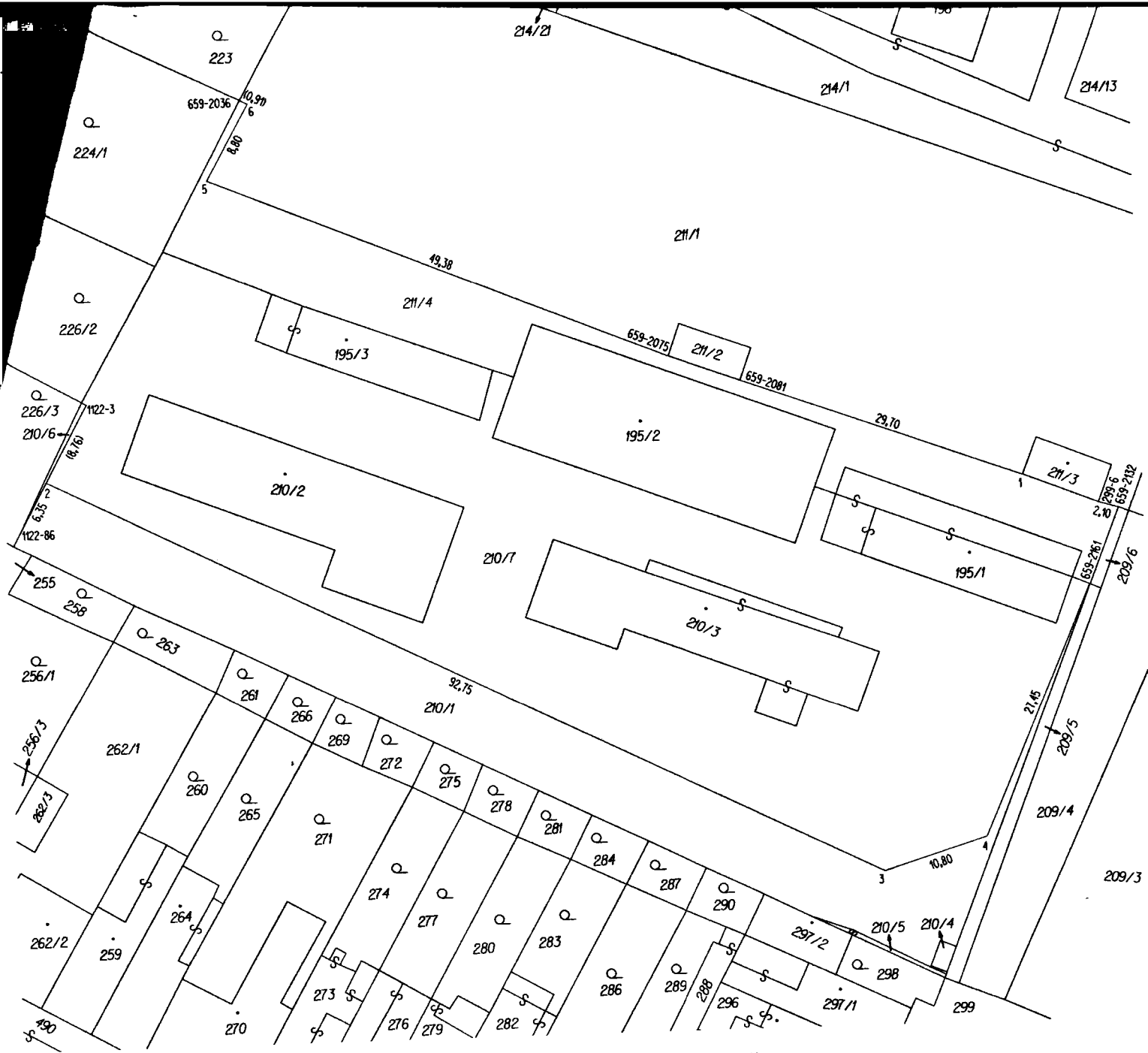
Ludmila Buchlovská

Handwritten mark

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku č. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru zeměvitosti	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
210/1	27	41	ostat. pl.	210/1	7	87	ostat. pl.		0	210/1		10001	7	87	
			jiná plocha				jiná plocha								
211/1	32	04	ostat. pl.	210/7	19	54	ostat. pl.		0	210/1		10001	19	54	
			jiná plocha				jiná plocha								
211/1	32	04	ostat. pl.	211/1	26	86	ostat. pl.		0	211/1		10001	26	86	
			jiná plocha				jiná plocha								
	59	45		211/4	5	18	ostat. pl.		0	211/1		10001	5	18	
	59	45			59	45	jiná plocha								

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	
	Dne: 13. června 2017 Číslo: 210/2017		Dne: 19.6. 2017 Číslo: 219/2017	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1400-150/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1049/2017-702 2017.06.19 12:40:54 CEST			
Okres: Brno – město				
Obec: Brno				
Kat. území: Tuřany				
Mapový list: KMD				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
299-6	594231,23	1166870,73	3	roh domu
659-2036	594315,67	1166827,64	6	
659-2075	594273,72	1166854,72	6	kolík
659-2081	594266,62	1166857,38	6	kolík
659-2132	594229,24	1166871,32	6	hřeb
659-2161	594232,35	1166878,95	6	hřeb
1122-3	594332,25	1166857,78	3	
1122-86	594339,73	1166870,95	3	sloupek plotu
1	594238,74	1166867,74	3	roh domu
2	594336,58	1166865,40	3	barva na plotě
3	594253,83	1166907,17	3	doč. kolík - bod ohrožen stavební činností
4	594243,51	1166904,01	3	doč. kolík - bod ohrožen stavební činností
5	594319,23	1166835,70	3	barva na plotě
6	594314,85	1166828,04	3	barva na plotě

Re

