

# SMLOUVA O DÍLO č. 09/2026

(dále jen "Smlouva")

se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi těmito smluvními stranami:

## **Společná voda d.s.o.**

se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov  
zastoupená Ing. Romanem Tichovským, předsedou rady  
č.ú: 6400640389/0800  
IČO: 17408288, DIČ: CZ17408288

(dále jen „**Objednatel**“)

- a -

## **Společnost Z+A Hrusice**

se sídlem: Mezi Vodami 639/27, Praha 4, PSČ: 143 20  
zastoupena Ing. Alexanderem Strádalem, jednatelem

## **SPRÁVCE/SPOLEČNÍK 1: ZEPRIS s.r.o.**

IČO: 25117947  
DIČ: CZ699004936  
se sídlem Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 51188  
zastoupena Ing. Alexanderem Strádalem, jednatelem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1181712/0800

## **SPOLEČNÍK 2: ALSTAP s.r.o.**

IČO: 29000238  
DIČ: CZ699004936  
se sídlem Hvoždanská 2237/5, Chodov, 148 00 Praha 4,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 158986  
zastoupena Ing. Petrem Vospělem, jednatelem  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Objednatel má zájem nechat v katastrálním území Hrusice a katastrálním území Senohraby zhotovit Dílo (jak je definováno níže v odst. 1.2 této Smlouvy), tj. stavbu **Vodovod Senohraby – technická opatření na vodovodní síti;**
- (B) Zhotovitel disponuje všemi potřebnými oprávněními a dostatečnými znalostmi, zkušenostmi a prostředky potřebnými k provedení Díla;
- (C) Objednatel má zájem pověřit Zhotovitele provedením Díla a Zhotovitel má zájem toto Dílo pro Objednatele provést, to vše za podmínek dohodnutých v této Smlouvě; a
- (D) Na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Vodovod Hrusice – připojení na VDJ Peleška a Vodovod Senohraby – technická opatření na vodovodní**“

síti“ zadávanou v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, byla nabídka Zhotovitele podána v rámci výběrového řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY na následujícím:

## **Článek I PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, tak jak je definováno níže v odst. 1.2 této Smlouvy, a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla dohodnutou Cenu Díla, tak jak je definována níže v odst. 1.2 této Smlouvy.
- 1.2. Dílem se rozumí zhotovení stavby „Vodovod Senohraby – technická opatření na vodovodní síti“ (dále jen „**Stavba**“) a provedení veškerých souvisejících zemních prací, terénních a jiných úprav, včetně bouracích a odklízecích prací, to vše v rozsahu, s vlastnostmi, technickými parametry a za podmínek určených těmito stavebně-technickými podklady:
  - (i) zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Vodovod Hrusice – připojení na VDJ Peleška a Vodovod Senohraby – technická opatření na vodovodní síti**“ ze dne 08.09.2025 a nabídka Zhotovitele ze dne 19.12.2025 (dále jen „**Nabídka**“ a společně jen „**Zadávací dokumentace**“), které společně tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, avšak s ohledem na rozsah nikoliv jako její nedílnou součást;
  - (ii) projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), vypracovanou fi Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která tvoří přílohu č.2 této Smlouvy; a
  - (iii) stavební povolení vydané dne 19.9.2024 Městským úřadem Říčany, Odbor – Stavební úřad, sp. zn. OŽP-71207/2024 – Ge, č.j. 270202/2024-MURI/OVÚ/1788, které nabylo právní moci dne 19.9.2024 (dále jen „**Stavební povolení**“) a které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy;
  - (iv) položkový rozpočet a výkaz výměr (dále společně jen „**Rozpočet**“), které tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy, a bude sloužit i jako základ pro ocenění případných více(méně)prací;  
  
(Zadávací dokumentace, Projektová dokumentace, Stavební povolení a Rozpočet dále společně jen „**Stavebně-technické podklady**“);  
  
(dále jen „**Dílo**“).
- 1.3. Součástí Díla je úplné a bezvadné provedení všech bouracích, výrobních, stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádnou realizaci a dokončení Díla včetně přípravy a zařízení staveniště, dopravy veškerého materiálu, zabezpečení staveniště apod. Součástí Díla jsou i všechny práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě nebo ve Stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení Díla a Zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že součástí Díla je mj. i následující:
  - (i) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení Díla;
  - (ii) zajištění vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí a technických zařízení v území Stavby u příslušných vlastníků a správců, včetně zajištění jejich vyjádření a podmínek, řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim;

- (iii) dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí, technických zařízení apod.;
- (iv) zajištění a projednání zvláštního užívání silnic a pozemních komunikací, včetně vypracování návrhu dočasného dopravního značení včetně jeho projednání, náklady na zajištění uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek, označení výkopů a případné náhrady veřejným dopravcům za objízdné trasy po dobu trvání objížděk a uzavírek, náklady na oznámení obyvatelům dotčených nemovitostí;
- (v) geodetické práce v průběhu realizace Stavby;
- (vi) zaměření a vytyčení Stavby;
- (vii) zajištění bezpečnosti osob a majetku na staveništi, jakož i ochrany životního prostředí, po celou dobu provádění Díla;
- (viii) kompletní dodávka všech věcí a materiálů potřebných k provedení Díla;
- (ix) dodávka a provedení veškerých stavebních, montážních a jiných prací potřebných k provedení Díla;
- (x) realizace kopaných sond;
- (xi) zařízení staveniště – zřízení, provoz a odstranění;
- (xii) ohrazení výkopů, zřízení přejezdů pro vozidla, přechodů pro chodce (zřízení, odstranění);
- (xiii) statické zajištění sloupů veřejného osvětlení (VO) a nízkého napětí (NN) sousedících se staveništěm;
- (xiv) zajištění a ochrana oplocení pozemků a stromů sousedících se staveništěm;
- (xv) předání dotčených sítí jejich správcům a majitelům;
- (xvi) dozor jiné osoby – geotechnik a hydrotechnik;
- (xvii) zpracování provozního řádu pro trvalý provoz;
- (xviii) zpracování provozního řádu pro zkušební provoz;
- (xix) kompletační činnost;
- (xx) bakteriologický rozbor vody, odběr vzorků akreditovanou laboratoří;
- (xxi) zajištění funkčnosti dešťových vpustí v kolizi se stavbou;
- (xxii) provozní vlivy – ztížení podmínky realizace Stavby;
- (xxiii) zaškolení obsluhy;
- (xxiv) náklady na zkušební provoz;
- (xxv) zpracování plánu BOZP, povodňového plánu, havarijního plánu;
- (xxvi) provedení komplexních zkoušek;
- (xxvii) zkoušky hutnicí;
- (xxviii) zkoušky, revize, měření;
- (xxix) zaměření skutečného provedení stavby, veškerých nadzemních i podzemních objektů, potrubních vedení a elektro rozvodů;
- (xxx) vypracování kompletních geometrických plánů dokončené Stavby ve čtyřech (4) tištěných vyhotoveních včetně dodání v elektronicky editovatelné podobě;
- (xxxi) dokumentace zaměření skutečného provedení Stavby ověřené odpovědným geodetem;

- (xxxii) vypracování dodavatelské dokumentace;
  - (xxxiii) zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby;
  - (xxxiv) pasportizace objektů před započítáním realizace Stavby, v jejím průběhu a po provedení dílčích prací, včetně fotodokumentace;
  - (xxxv) likvidace veškerých odpadů vzniklých v důsledku provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy a likvidace staveniště;
  - (xxxvi) uvedení všech Stavbou dotčených povrchů (komunikace, zeleň apod.) do původního stavu (s přihlédnutím k provedeným pracím), vyčištění (včetně vozidel Stavby), včetně odstranění případných škod způsobených Zhotovitelem při provádění Díla.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně omezit rozsah Díla (tzv. méněpráce), a to bez souhlasu Zhotovitele formou písemného oznámení zaslaného Objednatelem Zhotoviteli (postačí e-mailová zpráva).
- 1.5. Za vícepráce budou považovány jen ty práce, které budou výslovně jako vícepráce označeny na základě písemné dohody Smluvních stran, uzavřené formou písemného dodatku k této Smlouvě; Smluvní strany výslovně vylučují změnu této Smlouvy méně přísnou formou. Smluvní strany se dohodly, že při uzavírání dodatku o provedení víceprací budou postupovat tak, že Zhotovitel sdělí Objednateli písemně do dvou (2) pracovních dnů ode dne vznesení požadavku na provedení víceprací ze strany Objednatele předpokládanou cenu (která bude kalkulována nejvýše dle jednotkových cen prací v Nabídce / Rozpočtu), a termín dokončení Objednatelem požadovaných víceprací a skutečnost, zda jejich provedení bude či nebude mít vliv na smluvený termín dokončení Díla. Na základě výše uvedeného sdělení a jeho projednání mezi Smluvními stranami pak Smluvní strany uzavřou dodatek k této Smlouvě, v němž upraví přesný rozsah a termín dokončení víceprací a v případě, že budou tyto vícepráce Zhotovitelem Objednateli dle dohody Smluvních stran účtovány, pak také cenu smluvených víceprací a formu jejich úhrady. Jakékoli změny Díla provedené Zhotovitelem bez předchozí písemné dohody s Objednatelem, uzavřené formou dodatku k této Smlouvě, nezakládají jakýkoli nárok Zhotovitele na úhradu takto provedených změn Díla. Za vícepráce se nepovažují práce vyvolané z důvodů a příčin ležících na straně Zhotovitele.

## **Článek II PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE**

- 2.1. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a zaručuje Objednateli, že:
- (i) je plně oprávněn tuto Smlouvu podepsat, jeho podpisem této Smlouvy nedojde k porušení žádné smlouvy či jakékoli jiné dohody, jíž je stranou, platných právních předpisů, jakéhokoli rozhodnutí či zakladatelských dokumentů, stanov nebo jiných interních předpisů Zhotovitele,
  - (ii) Zhotovitel je k dnešnímu dni v dobré finanční situaci, je schopen plnit své finanční závazky, není stranou žádného soudního, rozhodčího, správního či jiného řízení, které by mohlo jakkoli ohrozit jeho plnění z této Smlouvy vyplývající, není vůči němu nařízena exekuce, zahájeno insolvenční řízení, není v úpadku a zahájení žádného takového řízení, nařízení exekuce či úpadek Zhotoviteli ani nehrozí;
  - (iii) osoba jednající při podpisu této Smlouvy za Zhotovitele je dle platných právních předpisů a jakýchkoli interních dokumentů Zhotovitele plně oprávněna tuto Smlouvu za Zhotovitele podepsat a činit jménem Zhotovitele jakékoli právní či jiné úkony a jednání s podpisem této Smlouvy související;

- (iv) je oprávněným podnikatelem s platnými živnostenskými oprávněními k činnosti potřebným k provedení Díla, případně licencemi, disponuje nezbytnými odbornými znalostmi, dovednostmi, kvalifikací a zkušenostmi k provedení Díla a má dostatečné personální a materiální vybavení k tomu, aby řádně a včas realizoval Dílo dle této Smlouvy;
  - (v) před uzavřením této Smlouvy se detailně obeznámil se všemi Stavebně-technickými podklady a všemi souvisejícími veřejnoprávními povoleními, které se týkají Díla, neshledal na nich žádných nedostatků co do jejich úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti pro realizaci Díla, a zavazuje se je dodržovat;
  - (vi) před uzavřením této Smlouvy mu byl sdělen záměr Objednatele, týkající se účelu využití Díla, že dostatečně prozkoumal a prohlédl si místo realizace Díla, tj. staveniště, a obdržel veškeré nezbytné informace a zcela se seznámil s rozsahem a povahou Díla, včetně potřebných prací, služeb, materiálů, vybavení a zařízení potřebných k jeho realizaci, přístupu na staveniště a jeho dostupnosti, místních podmínek, včetně vedení inženýrských sítí, a jiných záležitostí, které mohou ovlivnit postup nebo realizaci Díla, a považuje je za dostatečné pro řádné provedení Díla dle Stavebně-technických podkladů a dalších podmínek smluvených v této Smlouvě; a
  - (vii) před uzavřením této Smlouvy si vyjasnil s Objednatelem všechny stavební, technické a ostatní podmínky svého plnění, že v této Smlouvě uplatňuje veškeré své požadavky, že se řádně a v plném rozsahu seznámil s podstatou Díla a jeho rozsahem, důkladně zvážil a ocenil všechna plnění, která jsou nezbytná pro řádné splnění této Smlouvy a provedení Díla, a že stavebně technologické postupy obsažené ve Stavebně-technických podkladech jsou účelné a vhodné k provedení stavebního záměru Objednatele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že prohlášení a záruky uvedená výše v odst. 2.1 této Smlouvy budou pravdivé a platné minimálně do řádného provedení Díla a odstranění veškerých případných vad a nedodělků.

### **Článek III MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ**

- 3.1. Místem plnění, tj. realizace Díla je katastrální území Hrusice a katastrální území Senohraby.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na předání staveniště Zhotoviteli ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s Projektovou dokumentací zajistí Zhotovitel jako součást Díla.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje realizaci Díla provést dle aktuálního harmonogramu Díla, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy. Aktualizovaný harmonogram předá Zhotovitel Objednateli nejpozději při zahájení realizace Díla.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od předání staveniště Zhotoviteli, a předat Objednateli řádně dokončené Dílo. O předání řádně provedeného Díla Zhotovitelem Objednateli sepíše Smluvní strany písemný protokol o převzetí Díla (dále jen „**Protokol o převzetí Díla**“). Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit a uklidit staveniště nejpozději do jednoho (1) týdne od protokolárního předání Díla Objednateli, nebude-li v Protokolu o převzetí Díla písemně dohodnuto jinak.
- 3.5. Pokud Zhotovitel nezahájí realizaci Díla v termínu dle odst. 3.3 Smlouvy výše, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení a předání Díla dle odst. 3.3 této Smlouvy může být posunut v případě nepříznivých klimatických podmínek o počet pracovních dnů, po které bude trvat prokazatelně nepříznivý vliv na řádné provádění Díla a dodržení správných technologických postupů.

#### **Článek IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla takto:

Cena bez DPH 9 545 372,18 Kč

(slovy: devět milionů pět set čtyřicet pět tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých osmnáct haléřů)

Cena s DPH 11 549 900,34 Kč

(slovy: jedenáct milionů pět set čtyřicet devět tisíc devět set korun českých třicet čtyři haléřů)

(dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je blíže specifikována v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.

- 4.2. Dohodnutá Cena Díla je cenou pevnou, nepřekročitelnou a konečnou a zahrnuje veškeré související a vedlejší náklady Zhotovitele nutné k řádnému provedení Díla, a to i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě nebo Stavebně-technických podkladech, zejména náklady na úhrady jakýchkoliv poplatků, cen za el. energii a jiné energie spotřebované v průběhu provádění Díla, zajištění předmětu Díla proti poškození, náklady na zařízení staveniště a jeho likvidaci a konečnou úpravu před předáním Díla Objednateli, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného dokončení Díla a jeho předání Objednateli, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálů či jakýchkoli jiných dodávek, pojištění, daně, poplatky, náklady na provedení všech stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci Díla, splnění podmínek správních rozhodnutí a jakékoliv další výdaje potřebné pro řádné provedení Díla.
- 4.3. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli poskytnutí zálohy.
- 4.4. Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.5. Realizované práce a dodávky budou Objednatelem hrazeny Zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a bude v nich uveden název akce „Vodovod Senohraby – technická opatření na vodovodní síti“, číslo projektu: 4323/002 a číslo Smlouvy Objednatele. Nedílnou součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací a dodávek (dále jen „**soupis**“) za kalendářní měsíc, který předem písemně odsouhlasí zmocněný zástupce Objednatele – technický dozor investora. Bez Objednatelem odsouhlaseného soupisu je faktura neúplná.
- 4.6. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého (5.) dne následujícího měsíce soupis oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě.
- 4.7. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne jeho obdržení.
- 4.8. Po odsouhlasení soupisu prací Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do patnáctého (15.) dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

- 4.9. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo mezi Smluvními stranami k rozporu.
- 4.10. Cena Díla bude hrazena bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu Díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 4.11. Lhůta splatnosti faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
- 4.12. Bude-li faktura obsahovat vady, je Objednatel oprávněn zaslat ji Zhotoviteli zpět k opravě. V takovém případě uvedená splatnost počne běžet až dnem následujícím po dni doručení bezvadné faktury Objednateli.
- 4.13. Fakturami, vystavovanými Zhotovitelem 1x měsíčně, mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce a dodávky za provedení celého Díla včetně DPH, a to do výše 95 % Ceny Díla. Zbývajících 5 % Ceny Díla budou Objednateli sloužit jako zádržné, které Objednatel uvolní Zhotoviteli na základě Protokolu o převzetí Díla.
- 4.14. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování Díla, jestliže Zhotovitel neplní termíny uvedené v čl. III této Smlouvy nebo jestliže Zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění Díla.
- 4.15. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění (dále jen „**Zákon o DPH**“), a že bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy je ve smyslu Zákonu o DPH registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti Smlouvy. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně z důvodů na straně Zhotovitele, je Objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH přímo na účet správce daně, a to, aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek Objednatele zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu jeho úhrady správcem daně. Zároveň je Zhotovitel povinen o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo jeho bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, Objednatele informovat bezodkladně, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
- 4.16. Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

## **Článek V**

### **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen postupovat samostatně, pokud však obdrží od Objednatele pokyn je jím vázán. Na nevhodnost pokynů, materiálů, Projektové dokumentace a/nebo jiných věcí a podkladů k provádění Díla je Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit.
- 5.2. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby Projektové dokumentace vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných Objednatelem brání v řádném provádění Díla, Zhotovitel je povinen na tyto Objednatele písemně upozornit a provádění Díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v písemných podkladech předaných Objednatelem nebo do písemného sdělení objednatel, že Objednatel trvá na provádění Díla podle písemných dokladů předaných

- Objednatelem. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění Díla.
- 5.3. Jestliže Zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 5.2 této Smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami Projektové dokumentace pro výběr dalších písemných podkladů předaných Objednatelem.
  - 5.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli doložit bez zbytečného odkladu.
  - 5.5. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého Díla jinou osobu, Zhotovitel je ale oprávněn pověřit jinou osobu k provedení jednotlivých částí Díla. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací v rámci provádění Díla jinými subjekty pro Zhotovitele.
  - 5.6. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas, v prvotřídní jakosti, při splnění podmínek závazných dokumentů vydaných správními orgány a dotčenými osobami, v souladu s touto Smlouvou, Stavebně-technickými podklady a pokyny Objednatele a v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy České republiky a příslušnými platnými technickými normami (ČSN), bez ohledu na to, že takové technické normy nejsou obecně závazné; neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN je Zhotovitel povinen postupovat podle platných norem EN; neexistují-li pro daný případ ani odpovídající normy EN, je Zhotovitel povinen postupovat podle platných norem DIN případně jiných, pokud se na provádění Díla vztahují. Jakýkoliv materiál a provedení, které není plně specifikované, anebo pokryté normami, kodexy a příručkami, bude takového typu a kvality, aby produkoval prvotřídní jakost.
  - 5.7. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky, které brání řádnému provedení Díla, je povinen provádění Díla přerušit, tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a vyžádat si od něj pokyn ohledně dalšího postupu.
  - 5.8. Tam, kde jsou dle Stavebně-technických podkladů požadovány vzorky provedení Díla, resp. jeho části (materiálové vzorky) k ověření technických nebo estetických požadavků, předloží před začátkem provádění příslušných prací Zhotovitel odpovídající vzorky Objednateli k odsouhlasení.
  - 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál nebo výrobky, které jsou v rozporu s platnými právními a technickými předpisy, popřípadě jsou nevhodné nebo zdraví škodlivé a tato nevhodnost nebo škodlivost je ke dni použití známa. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti materiálů a výrobků k provedení Díla, tj. jakosti doposud nepoužívaného zboží (nikoliv repasovaného nebo opraveného). Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezatížené právy třetích osob.
  - 5.10. Zhotovitel se zavazuje vést při provádění Díla stavební deník v rozsahu daném platnou právní úpravou, obecně zachovávanými zvyklostmi v oboru a v souladu se Zadávací dokumentací.
  - 5.11. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval třetí osoby nebo neohrožoval výkon jejich práv. Pokud by v souvislosti s porušením této povinnosti byl ze strany třetích osob vznesen oprávněný nárok vůči Objednateli, Zhotovitel se zavazuje jej za Objednatele splnit. Zhotovitel se zavazuje provádět trvale veškerá vhodná opatření za účelem minimalizace zatížení okolního prostředí imisemi, zejména prachem a hlukem.
  - 5.12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho bezprostředním okolí po celou dobu provádění Díla pořádek a čistotu a je povinen neprodleně a průběžně odstraňovat odpady

vzniklé při provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy. Zjednáání nápravy je oprávněn provést Objednatel na náklady Zhotovitele.

- 5.13. Zhotovitel je povinen chovat se při provádění Díla slušně a v souladu s dobrými mravy a plně odpovídá za dodržování tohoto pravidla i svými subdodavateli.
- 5.14. V souladu s právními předpisy bude Objednatel provádět při zhotovování Díla na staveništi technický dozor Objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „**osoba vykonávající technický dozor**“), jejíž jméno a příjmení bude Objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném zápisu o předání staveniště Zhotoviteli, a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 5.15. Zhotovitel umožní Objednateli a osobě Objednatelem pověřené výkonem stavebního a technického dozoru přístup na staveniště a průběžnou kontrolu kvality provádění Díla kdykoliv po dobu plnění této Smlouvy, jakož i výkon dalších práv Objednatele. Zhotovitel je povinen Objednateli a jemu pověřeným osobám dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Pokud Zhotovitel s jakýmkoliv rozhodnutím či pokynem Objednatelem pověřené osoby nesouhlasí, může se se svými námitkami obrátit přímo na Objednatele.
- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit Objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování Díla. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění Díla.
- 5.17. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných Objednatelem nebo osobou vykonávající technický dozor. Kontrolní dny budou organizovány v intervalech dle potřeby, minimálně však jednou (1x) za kalendářní měsíc. Zázemí pro konání kontrolních dnů zajistí Zhotovitel. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci Smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění Díla je Zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v písemném záznamu o předání staveniště Zhotoviteli, a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 5.18. Před započítím realizace Díla Zhotovitel předá technickému dozoru Objednatele seznam subdodavatelů a zdrojů materiálu pro provádění prací v souladu s údaji uvedenými v Nabídce.
- 5.19. Jestliže mají být některé části Díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí Díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle technických norem, Zhotovitel je povinen nejméně tři (3) pracovní dny před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému osobě Objednatele a osobě vykonávající technický dozor, a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
- 5.20. Nesplní-li Zhotovitel povinnost uvedenou v odst. 5.19 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen na základě písemné žádosti Objednatele nebo osoby vykonávající technický dozor na náklady Zhotovitele zakryté části Díla za účasti osoby vykonávající technický dozor, případně oprávněného zástupce Objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti osoby vykonávající technický dozor nebo oprávněné osoby Objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti osoby vykonávající technický dozor nebo oprávněného zástupce Objednatele zkoušky příslušných částí Díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle technických norem.
- 5.21. Nedostaví-li se osoba vykonávající technický dozor nebo oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných

právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 3 pracovní dny před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 5.22. Použije-li Zhotovitel k provádění Díla (nebo jeho části) subdodavatele, odpovídá ve stejném rozsahu, jako by Dílo (jeho část) prováděl sám. Zhotovitel je povinen předem vyžádat písemný souhlas Objednatele s využitím subdodavatelů na provádění Díla; bez souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn osobu subdodavatele při provádění Díla využít.
- 5.23. Osoby pověřené zhotovitelem k řízení stavby (stavbyvedoucí)  
Ing. Petr Semerád, tel.č.: 777 295 947, email: semerad@zepris.cz  
a jeho zástupce  
Ing. Petr Vospěl, tel.č.: 777 750 092, email: petr.vospel@alstap.cz
- 5.24. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí profesní činností s pojistným krytím alespoň ve výši 10 mil Kč (slovy: deset milionů korun českých). Splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen kdykoliv na výzvu Objednatele prokázat.
- 5.25. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla zajistit:
- (i) plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních a předpisů z oblasti zaměstnanosti (zejména, nikoli však výlučně ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů), jakož i předpisů z oblasti bezpečnosti ochrany zdraví při práci, jakož i zajištění požární ochrany, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých subdodavatelů; a
  - (ii) řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění akce, a to vždy do deseti (10) pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění, pokud se Zhotovitel a subdodavatel nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho subdodavatelem k nahlédnutí.
- 5.26. Objednatel se zavazuje na základě písemné výzvy Zhotovitele poskytovat Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení Díla.
- 5.27. Případné škody na pozemních komunikacích a majetku třetích osob způsobené Zhotovitelem při realizaci Díla mimo obvod staveniště odstraní Zhotovitel na vlastní náklady. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění Díla činností Zhotovitele třetím osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 5.28. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 5.29. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace Díla zanášet do jednoho vyhotovení Projektové dokumentace veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení Díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Objednateli úplné a kompletní čtyři (4) paré v listinné podobě (navíc jedno v elektronické

podobě v editovatelném formátu) projektové dokumentace skutečného provedení stavby opravené podle skutečnosti se zakreslením skutečného provedení Díla.

- 5.30. Zhotovitel je povinen po dobu provádění Díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy.
- 5.31. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle ust. § 14 a násl. zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).  
Ing. Tomáš Leiss, tel.č.: 608 027 661, email: [leiss@volny.cz](mailto:leiss@volny.cz)
- 5.32. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla a této Smlouvy včetně účetních dokladů minimálně po dobu deseti (10) let od předání Díla Objednateli, přičemž tato lhůta může být prodloužena v případě, že by české právní předpisy pro tyto účely vyžadovaly lhůtu delší.

## **Článek VI PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním bezvadného Díla Objednateli.
- 6.2. V den převzetí Díla budou Objednateli Zhotovitelem předány též veškeré doklady ohledně realizace Díla a potřebné k řádnému užívání Díla v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy (např. atesty, revize, prohlášení o shodě, certifikáty, manuály, návody apod.).
- 6.3. Připraveností k předání Díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek týkajících se Díla. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se Dílo za neschopné předání. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději deset (10) kalendářních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání. Objednatel je pak oprávněn od tohoto termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 6.4. O průběhu předávacího/přejímacího řízení sepíše Smluvní strany Protokol o převzetí Díla, ve kterém se mj. uvede soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít Dílo vykazující drobné a ojedinělé vady a nedodělky nebránící užívání za předpokladu, že se Zhotovitel v Protokolu o převzetí Díla zaváže tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě. Nebude-li lhůta k odstranění vad a nedodělků dohodnuta, činí dvacet (20) pracovních dnů od podpisu Protokolu o převzetí Díla.
- 6.6. Nebezpečí škod na Díle přechází na Objednatele dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o převzetí Díla Zhotovitelem. Tímto ustanovením nejsou nijak dotčeny nároky Objednatele vyplývající z vadného plnění a z práv za záruku za jakost.
- 6.7. V případě, že Objednatel odmítne Dílo kvůli vadám převzít, sepíše Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

## **Článek VII ZÁRUKA ZA JAKOST A NÁROKY OBJEDNATELE Z VAD DÍLA**

- 7.1. Dílo má vady, neodpovídá-li této Smlouvě (včetně jejích příloh, zejména zadávací dokumentace), příslušným právním předpisům, normám a / nebo pokud neumožňuje řádné užívání, k němuž je předmět Díla určen.
- 7.2. Délka záruční doby za jakost díla za stavební část je sjednána na dobu 60 měsíců, délka záruční doby za jakost díla za technologickou část je sjednána na dobu 36 měsíců, V případě technologických zařízení platí záruka dle záručního listu. Všechny záruční doby počínají běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.3. Záruční doba počne plynout ode dne provedení Díla, tj. ode dne řádného ukončení Díla včetně odstranění všech vad a nedodělků a předání Díla Objednateli. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace Zhotovitelem.
- 7.4. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele formou písemného oznámení doručeného Zhotoviteli, přičemž se za písemné oznámení považuje i oznámení prostřednictvím elektronické pošty, obsahující specifikaci vady a jak se projevuje.
- 7.5. Při nahlášení vady v záruční době je Zhotovitel povinen zahájit proces vedoucí k odstranění vady do pěti (5) pracovních dnů a tuto vadu pak odstranit do dvaceti (20) pracovních dnů od jejího písemného nahlášení Objednatelem, nedohodnou-li se Smluvní strany v jednotlivém případě jinak. V případě, že se jedná o vadu většího charakteru je Zhotovitel povinen ji odstranit do třiceti (30) dnů od písemného nahlášení Objednatelem, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.6. Je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady Díla, je Objednatel oprávněn odstranit vadu Díla vlastním jednáním, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Odstraněním vady na náklady Zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje rozsah škody, ani nárok Objednatele na smluvní pokuty. V případech, kdy si Objednatel dá oprávněně odstranit vady třetí osobou k tíži Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednatelem prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady do čtrnácti (14) dnů od dne doručení příslušné faktury Objednatelem.
- 7.7. Ujednání této Smlouvy o povinnosti Zhotovitele odstranit vady Díla se nijak nedotýká ostatních zákonných nároků Objednatele z titulu vad Díla, resp. možnosti Objednatele mezi těmito nároky volit. Veškerá ostatní zákonná práva Objednatele tak zůstávají v plném rozsahu zachována.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody, které mu vzniknou v důsledku toho, že Zhotovitel při provádění Díla porušil některou svou povinnost uvedenou v této Smlouvě. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla.

## **Článek VIII ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 8.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez udání důvodu, a to nejpozději do dne předání staveniště.
- 8.2. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - (i) Zhotovitel je v prodlení se splněním své povinnosti řádně provést Dílo po dobu delší než třicet (30) dnů; nebo
  - (ii) prohlášení, záruky a ujištění Zhotovitele uvedené v čl. II odst. 2.1 této Smlouvy se ukáží být neúplnými, nepravdivými či zavádějícími; nebo

- (iii) Zhotovitel je v prodlení se splněním jakékoli své povinnosti podle této Smlouvy a tuto povinnost nesplní ani v přiměřeně dodatečně lhůtě určené Objednatelem, která nebude kratší než čtrnáct (14) dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli, nebo
  - (iv) Zhotovitel se ocitne v úpadku nebo proti němu bude zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění; nebo
  - (v) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
  - (vi) Zhotovitel poruší svou povinnost mít sjednané pojištění podle odst. 5.24 této Smlouvy.
- 8.3. Odstoupení od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 8.4. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

### **Článek IX VLASTNICKÉ PRÁVO**

- 9.1. Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel.
- 9.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení Díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 9.3. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

### **Článek X SANKCE**

- 10.1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným provedením a předáním Díla dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla bez DPH za každý, i započatý, den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.2. V případě porušení jakéhokoli prohlášení, záruky či ujištění Zhotovitele uvedených v čl. II této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Skladovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení prohlášení, záruky či ujištění.
- 10.3. Nebude-li Cena Díla uhrazena řádně a včas, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.4. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a uklizením staveniště a s odstraněním vady Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.5. V případě porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. 5.12 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.

- 10.6. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do čtrnácti (14) dnů od doručení písemné výzvy zaslané oprávněnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně, a to na bankovní účet uvedený ve výzvě.
- 10.7. Zhotovitel výši smluvních pokut uvedených v čl. X této Smlouvy považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se u soudu jejich snížení.

## **Článek XI VYŠŠÍ MOC**

- 11.1. Pro účely této Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení Díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této Smlouvy, které nastaly po uzavření této Smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, pandemie, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za vyšší moc nejsou považovány nepříznivé klimatické podmínky.
- 11.2. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány pouze ty nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace Díla. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení Díla z důvodu klimatických podmínek. Zadavatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 11.3. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou Smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději sedm (7) kalendářních dnů od vzniku a (7) kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 11.4. Povinnosti Smluvních stran dané touto Smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.

## **Článek XII DORUČOVÁNÍ**

- 12.1. Komunikace Smluvních stran během trvání této Smlouvy bude probíhat prostřednictvím pověřených osob. Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této Smlouvy, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, může být doručen v písemné formě osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy:

Objednatel: pověřená osoba: Martin Zavřel, výrobní ředitel VHS Benešov a.s.  
email: martin.zavrel@vhsbenesov.cz  
telefon: 607 055 484  
email pro zasílání faktur: info@spolecnavodadso.cz

Zhotovitel: pověřená osoba: Ing. Petr Semerád  
email: semerad@zepris.cz,  
telefon: 777 295 947.

- 12.2. Smluvní strany se zavazují písemně oznámit druhé Smluvní straně změnu doručovacích údajů neprodleně po jejich změně. Případná změna těchto údajů je účinná ode dne doručení písemného sdělení o této změně druhé Smluvní straně bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě.

- 12.3. Jestliže adresát odmítne převzetí oznámení nebo dokumentu, bude toto oznámení nebo dokument považováno za řádně doručené okamžikem odmítnutí převzetí.
- 12.4. Jestliže adresát v případě osobního doručení není zastižen, bude oznámení zasláno poštou. V případě, že určený adresát oznámení, které má být doručeno přímo a pouze této Smluvní straně, není zastižen, bude oznámení uloženo na poště a adresát bude odpovídajícím způsobem vyzván k jeho vyzvednutí. Výše uvedené platí bez ohledu na to, zda se dotčená Smluvní strana skutečně nachází na adrese uvedené jako doručovací adresa.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že jako doklad o doručení oznámení podle této Smlouvy poslouží následující:
  - 12.6. písemné potvrzení o převzetí v případě osobního doručení; nebo
  - 12.7. dodejka s potvrzením o doručení adresátovi; nebo
  - 12.8. potvrzení o nedoručení oznámení v případě zaslání výše uvedeným způsobem na výše uvedenou adresu (např. oznámení vrácené odesílateli se sdělením pošty, že adresát zásilku nepřevzal nebo nevyzvedl).
- 12.9. Neprokáže-li některá ze Smluvních stran jinak, má se v souladu s ustanovením § 573 Občanského zákoníku za to, že doručená zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

### **Článek XIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 13.2. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 13.3. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 13.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených zákoně, ale výlučně jen z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě. Zhotovitel není oprávněn ukončit tuto Smlouvu výpovědí, z důvodu omylu, neshody, skrytých vad ani z jiného právního důvodu bez ohledu na stupeň porušení, nýbrž výlučně z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě.
- 13.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto Smlouvu ani jednotlivá práva a povinnosti z ní na třetí osobu.
- 13.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním uzavřené Smlouvy, včetně dodatků a souvisejících informací, pokud tato povinnost vyplývá z platných a účinných právních předpisů.
- 13.8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

- 13.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.10. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 13.11. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny formou písemných dodatků, které budou číslovány vzestupně, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují změnu této Smlouvy méně přísnou formou, včetně změny tohoto ustanovení. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva, včetně veškerých práv a povinností, nemůže být měněna zápisem do stavebního deníku.
- 13.12. Následující přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace
  - Příloha č. 3: Stavební povolení vydané dne 19.9.2024
  - Příloha č. 4: Položkový rozpočet a výkaz výměr
  - Příloha č. 5: Harmonogram realizace
- Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že Příloha č. 1 Zadávací dokumentace a Nabídka Zhotovitele s ohledem na obsáhlost netvoří nedílnou součást této Smlouvy, avšak byla Zhotoviteli samostatně předána před, resp. při uzavření této Smlouvy.
- 13.13. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tato Smlouva vyjadřuje projev jejich svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto níže připojují pověření zástupci obou Smluvních stran vlastnoruční podpisy.
- 13.14. Tato Smlouva o dílo byla schválena dne 26.2.2026.

V Benešově dne 31.3.2026

V Praze dne 31.3.2026

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

---

**Společná voda d.s.o.**

Ing. Roman Tichovský, předseda rady

---

**ZEPRIS s.r.o.**

Ing. Alexander Strádal, jednatel

---

**ALSTAP s.r.o.**

Ing. Petr Vospěl, jednatel