

**Dodatek č.1
Smlouvy o nájmu pozemku
na dobu určitou**

č. SML 41430703 ze dne 30.8.2012

(dále jen dodatek č.1 smlouvy)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

PRONAJÍMATEL:

firma: **OLTEC a.s.**

sídlo: Václavská 237/6, Staré Brno, 603 00 Brno

zast.: Mgr. Denisou Dočkalovou- předseda představenstva

Ing. Vladimírou Chadimovou – místopředseda představenstva

IČO: 02424304

DIČ: CZ02424304

OR: KS Brno, oddíl B, vložka 6987

č. účtu: XXXXXXXXXX

dále jen "**pronajímatel**"

a

NÁJEMCE:

firma: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**

státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno

zast.: MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC, ředitelem

IČO: 00159816

DIČ: CZ00159816

OR: není zapsána v OR

číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále jen "**nájemce**"

dále také „smluvní strany“

A.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 30.8.2012 byla mezi Pronajímatel jako vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 1731/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město zapsané na LV 205 pro uvedené k.ú. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu shora označeného pozemku č. SML 41430703. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 1.9.2012 do 31.8.2017. (dále jen smlouva)

Dnešního dne se smluvní strany dohodly takto:

Čl. II. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je:

-část pozemku specifikovaného pod bodem I. smlouvy, která se nachází pod stavbou neevidovanou v KN, nazvanou objekt odpadového hospodářství, jejíž užívání bylo v minulosti nájemci dočasně povoleno Úřadem městské části Brno – střed pod č.j. 5602/95/Na/515/Kr dne 6.12.1995, vč. zpevněné plochy pozemku, která tvoří přístupovou cestu ke stavbě. Plocha této části pozemku je vyznačena v příloze č. 1 tohoto dodatku č.1 smlouvy na kopii katastrální mapy červeně. Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1.

-část pozemku specifikovaného pod bodem I. smlouvy, která se nachází naproti stavby neevidované v KN, nazvanou objekt odpadového hospodářství- viz výše . Plocha této části pozemku , je vyznačena v příloze č. 1 tohoto dodatku č.1 smlouvy na kopii katastrální mapy modře. Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1. Z důvodu zmenšení pronajaté plochy tohoto pozemku na základě oboustranné dohody posune nájemce v termínu nejpozději do 15.10.2017 na svůj náklad umístěný plot ze stávající pozice 1,9 m blíže k budově odpadového hospodářství.

- jediný přístup na touto smlouvou pronajaté pozemky povede přes pozemek 1731/1.

Čl. IV. bod 1 a bod 5 smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

IV.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci části pozemku blíže specifikované v čl. II. tohoto dodatku č.1 smlouvy a příloze č. 1 do nájmu na dobu určitou celkem 8 let, tj. ode dne 1. 9. 2012 do 31. 8. 2020.

5. Nájemce je povinen najaté části pozemku při skončení nájmu vyklidit a vyklizené předat pronajímateli. Vyklizením pronajatých částí pozemku se rozumí jednak odstranění stavby nájemce -objektu odpadového hospodářství (viz čl. II první odrážka.), nacházející se na části vyznačené v kopii katastrální mapy červeně, jednak odstranění všech movitých věcí ze zbývajících částí touto smlouvou pronajatého pozemku. Pronajímatel dává tímto souhlas k prodloužení dočasného povolení užívání této stavby na dobu jednoho roku s tím, že nedojde-li k ukončení nájmu v průběhu této doby z důvodů uvedených v čl. IV. bod 2, 3, 4 a 5 smlouvy prodlužuje se souhlas pronajímatele vždy na dobu dalšího jednoho roku, maximálně však do 31.5.2020. Nájemce je povinen dočasnou stavbu na části pozemku se nacházející odstranit v tříměsíční lhůtě i v případě, že v den zániku nájmu doposud bude platné povolení k užívání stavby na pozemku se nacházející. Běh doby jednoho roku počíná vždy datem 1.9. a končí datem 31.8. každého roku.“

Čl. V. bod 1 a 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

V.

Nájemné - výše a jeho úhrada

1. Sjednaná výše nájemného ve smlouvě se počínaje dnem 01.09.2017 snižuje z částky 2 124 252,- Kč (slovy: dvamilionyjednostodvacetčtyřtisícdvěstěpadesátdva korun českých) ročně bez DPH na částku 1,805.614,- Kč (slovy: jedenmilionsmsetpěttisícšestsetčtrnáct korun českých) ročně bez DPH. Nájemce je povinen platit takto sjednané nájemné dle dohody smluvních stran na bankovní účet pronajímatele uvedený v dodatku č.1 smlouvy případně na bankovní účet pronajímatelem nájemci písemně oznámený. Okamžikem rozhodným pro dodržení splatnosti nájemného je den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

2. Sjednaná cena nájmu je splatná dle přílohy č. 2 dodatku č.1 smlouvy – výpočtovém listu nájemného, který je nedílnou součástí jak smlouvy, tak i dodatku č.1 smlouvy. Pronajímatel je povinen předložit nájemci výpočtový list nájemného na každý další kalendářní rok (účetní období) nejpozději do konce měsíce února dalšího kalendářního roku.“

Čl. VIII. bod 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat části pozemku pouze v rozsahu v čl.II. tohoto dodatku č.1 smlouvy , tak jak je dále vyznačen i v příloze č. 1 a č. 2 tohoto dodatku č.1 smlouvy a pro účely specifikované čl. III. smlouvy.“

B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č.1 smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 3 vyhotovení tohoto dodatku č. 1 a nájemce jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha č. 1 – vymezení předmětu nájmu – zakres a příloha č. 2 – výpočtový list.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek č. 1 je obsahem jejich pravé a svobodné vůle na důkaz čeho připojují na tuto dohodu podpisy oprávněných zástupců pronajímatele a nájemce.

V Brně dne 6.9.2017

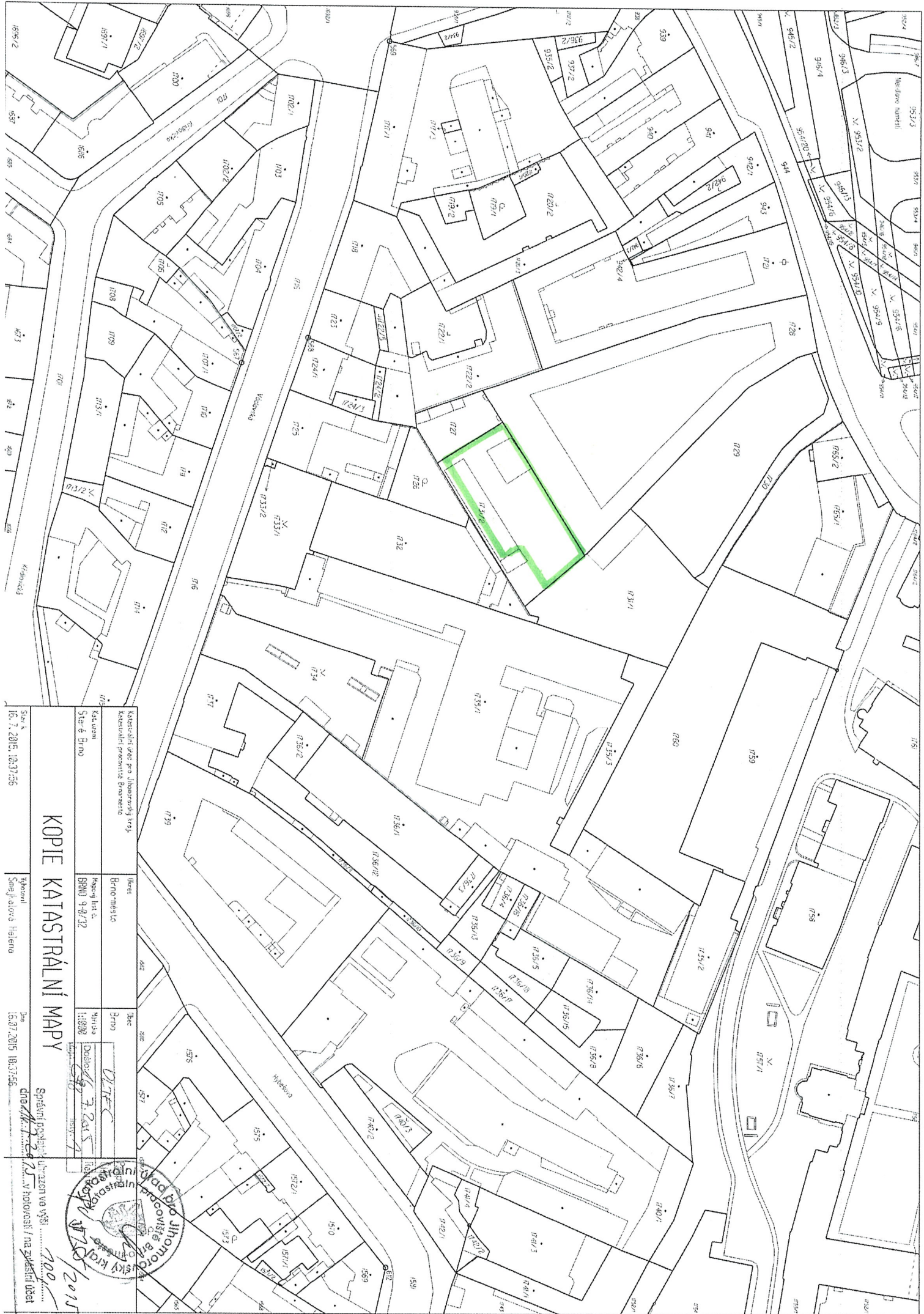
Za pronajímatele :

.....
OLTEC a.s.
Mgr. Denisa Dočkalová
předseda představenstva

.....
OLTEC a.s.
Ing. Vladimíra Chadimová
místopředseda představenstva

Za nájemce:

.....
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel



Katastrální území pro územní úřad
katastrální pracoviště Brno-město

Kauzem
Staré Brno

Město
Brno-město

Městský úřad
BRNO 940/32

Účet
1:1000

Podpis
2015

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Škála 1:2015 10:37:56

Město
Staré Brno

Účet
1:1000

Správní pracovník úřadu
dne 15.07.2015 10:37:56
7001
2015



Příloha č. 1 ke smlouvě číslo 41430703 ze dne 30.8.2012
(tento výpočtový list slouží jako splátkový a platební kalendář)

NÁJEMCE: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně		Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně	
sídlo:	Pekařská 664/53, 65691 Brno	Pekařská 664/53	
zast.:	MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC., ředitel	656 91 Brno	
IČ:	00159816		
DIČ:	CZ00159816		
Tel.:			

PRONAJÍMATEL: OLTEC a.s.	
sídlo:	Václavská 6, 603 00 Brno
zast.:	Ing. Vladimíra Chadimová - místopředseda předst. Mgr. Denisa Dočkalová - předseda předst.
IČ:	02424304
DIČ:	CZ02424304
číslo účtu:	

Nájemce má pronajaty tyto prostory:

Bud. Patro	Místnost, prostor	Druh	Započ. plocha [m2]	Nájem Sazba/m2/rok	Nájem celkem	Nemovitost
0	1731/2 sv.anna - ZP	pozemek	567,00	647,16	414 792,00	Mendlovo náměstí 6, Brno 2
0	1731/2 sv.anna - OH	pozemek	320,00	2 423,16	775 416,24	Mendlovo náměstí 6, Brno 2
0	1731/2 sv.anna - ZP	pozemek	180,00	3 418,92	615 405,60	Mendlovo náměstí 6, Brno 2
CELKEM			1 067,00		1 805 614,00 CZK	

Nájemce má v pronajatém prostoru tato měřidla:

Označení	Výrobní číslo	Stav k datu	Stav
			0,00

Podrobný rozpis plateb:

Složka	Platí od	Platí do	Částka	Měna	Perioda
nájem			150 468,00	CZK	Měsíčně
+ DPH 21 %	1.9.2017	28.2.2018	31 598,28	CZK	
paušální služby			0,00	CZK	Měsíčně
+ DPH 21 %	1.9.2017	28.2.2018	0,00	CZK	

Rozpis jednotlivých plateb:

Období	Dat. splat.	DUZP	Variabilní symbol	Nájemné základ 0% DPH	Nájemné a paušál služeb základ snížené DPH	DPH snížené	Nájemné a paušál služeb základ základní DPH	DPH základní	Zálohy na služby	Celkem k úhradě
9/2017	10.8.2017	30.9.2017	4309091700	0,00	0,00	0,00	150 468,00	31 598,00	0,00	182 066,00 CZK
10/2017	10.9.2017	31.10.2017	4309101700	0,00	0,00	0,00	150 468,00	31 598,00	0,00	182 066,00 CZK
11/2017	10.10.2017	30.11.2017	4309111700	0,00	0,00	0,00	150 468,00	31 598,00	0,00	182 066,00 CZK

Výpočtový list číslo: 4143070317

Strana č.: 2

Příloha č. 2 ke smlouvě číslo 41430703 ze dne 30.8.2012

(tento výpočtový list slouží jako splátkový a platební kalendář)

12/2017	10.11.2017	31.12.2017	4309121700	0,00	0,00	0,00	150 468,00	31 598,00	0,00	182 066,00 CZK
1/2018	10.12.2017	31.1.2018	4309011800	0,00	0,00	0,00	150 468,00	31 598,00	0,00	182 066,00 CZK
2/2018	10.1.2018	28.2.2018	4309021800	0,00	0,00	0,00	150 468,00	31 598,00	0,00	182 066,00 CZK
CELKEM				0,00	0,00	0,00	902 808,00	189 588,00	0,00	1 092 396,00 CZK

Platnost výpočtového listu je od:

01.09.2017

Smlouva uzavřena na dobu určitou od:

30.08.2012 do: 31.8.2020

Účel využití nebytového prostoru:

sklad a parkování

Zpracoval:



Splátkový a platební kalendář převzal:

Pronajímatel**OLTEC a.s.**-----
Nájemce**Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**

Dle dodatku č. 1 snížen nájem na částku 1.805.614,- Kč/rok bez DPH.