

SMLOUVA O DÍLO

objednatel: město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou
IČO: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 521391/0100

(dále také jen „objednatel“ na straně jedné)

a

zhotovitel: 23/02 ZO ČSOP BERKUT
se sídlem: Klášter 106, 364 61 Teplá
IČO: 66364256
DIČ: CZ66364256

zapsaná jako pobočný spolek ve spolkovém rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou L 49393, datum zápisu 1.1.2014

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 809093379/0800
jednající: Ing. Jiří Šindelář, předseda

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo na dodávky a stavební práce s názvem

„ZŠ Běžecská, Sokolov-úprava zahrady ZŠ Boženy Němcové“**Článek I.****Úvodní ustanovení a definice pojmů**

Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam:

1.1 Projektová dokumentace: je dokument „ZŠ Běžecská – úprava zahrady u ZŠ B. Němcové - zadání“, na jehož základě zhotovitel zpracoval nabídku, která splňuje všechny požadavky tohoto dokumentu a obsahuje:

I.1.1 Výkresy (fotografie) zahradních prvků 1 až 20 zadání, které budou obsahovat rozměry, specifikaci materiálu prvků (druh dřeva, velikost a provedení konstrukčních prvků aj.), provedení střechy,

povrchovou úpravu (provedení a barvu, v případě barevných variant uvést všechny možnosti) a způsob ukotvení stojin/nosných prvků všech herních prvků do upraveného terénu.

I.1.2 Rozpočet zhotovitele s uvedením jednotlivých položek, jednotkových cen, výměr/množství, celkové ceny za položku a nákladů stavby/realizace celkem; v rozpočtu musí být zahrnuty i veškeré úpravy existujícího povrchu pozemku včetně odvozu a uložení odtěženého materiálu, vyvezení na skládku, které jsou k provedení díla z pohledu zhotovitele nutné, a veškeré vedlejší/související náklady, dále pak náklady na zpevnění ploch a chodníků včetně materiálu na bezpečnostní dopadové plochy.

I.1.3 Prohlášení zhotovitele, že si místo instalace řádně prověřil a že součástí rozpočtu i nabídkové ceny je kompletní realizace bez jakýchkoliv požadavků na součinnost objednatele mimo úkonů výslovně uvedených ve smlouvě o dílo.

I.1.4 Prohlášení zhotovitele o souladu provedení zahradních prvků s platnou legislativou pro použití k deklarovanému účelu, tj. jako herní prvek pro děti ve věku 6 až 15 let.
Tato nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** stavba na pozemku st. p. č. 2378/4 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „ZŠ Běžecká, Sokolov – úprava zahrady ZŠ Boženy Němcové“, dle Projektové dokumentace.

I.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění pro živnost „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“ nebo oprávnění co do rozsahu činností srovnatelného, má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla, a disponuje dostatečnými kapacitami, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

I.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem nejen na řádném a včasném provedení díla, které je předmětem této smlouvy, ale i řádném a včasném postupu provádění díla, v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou.

I.4 Smluvní strany berou na vědomí, že účelem této smlouvy je dosažení takového cílového stavu, kdy zhotovitel řádně a včas provede dílo s názvem: „ZŠ Běžecká, Sokolov – úprava zahrady ZŠ Boženy Němcové“, které bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude řádně použitelné k účelu, ke kterému je určeno, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

I.5 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „ZŠ Běžecká, Sokolov – úprava zahrady ZŠ Boženy Němcové“ zadávanou objednatelem (dále jen „veřejná zakázka“), a to se zhotovitelem jako účastníkem, který splňuje všechny zadávací podmínky a jehož nabídka ze dne 09.03.2026 (dále jen „Nabídka“) byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Článek II.

Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Předmětnou stavbu a to formou stavby „na klíč“ a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- touto smlouvou;
- Projektovou dokumentací;
- výzvou a zadávací dokumentací zadavatele na Veřejnou zakázku ze dne 23.02.2026 a Nabídkou;
- obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity, a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími

změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho kontroly či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla; přičemž platí, že v případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být užíván ke svému účelu s tím, že pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání díla, má v případě rozporů větší váhu definice obsažená podkladu podle výše uvedeného pořadí sestupně [nejvyšší váhu má písm. a)], to však neplatí, pokud Nabídka nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

II. 3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech či podkladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k řádnému provedení Předmětné stavby, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením provádění díla, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné;
- c) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci objednateli, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- d) provedení opatření při provádění Předmětné stavby vyplývající z umístění a návaznosti Předmětné stavby;
- e) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- f) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- g) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- h) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby, staveniště a výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- i) provedení závěrečného úklidu celého staveniště dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace.

Za účelem výběru barevného odstínu, předloží zhotovitel provozovateli nebo objednateli vzorník materiálů a barev. Vybrané materiály v maximální cenové relaci dle Nabídky a barevný odstín bude zhotovitel akceptovat.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

II.7 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhradil změny závazku uvedené v zadávací dokumentaci.

II.8 Pokud jde o rozsah díla dle této smlouvy, co se týče položek uvedených v Nabídce souvisejících s nakládáním s odpady (včetně jejich dopravy), tak tento bylo možné v rozpočtu určit pouze kvalifikovaným odhadem.

II.9 V případě, že bude v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dodáno zhotovitelem, pokud jde o dodávky a práce uvedené v jednotlivých položkách uvedených v Nabídce, více či méně, než bylo uvedeno v Nabídce, bude cena díla, pokud jde o takovou položku určena jako součin jednotkové ceny uvedené v Nabídce a skutečného rozsahu plnění při realizaci odsouhlaseného a potvrzeného objednatel. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:

- upřesnění nutných prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby nebo
- upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.

Tímto ujednáním nejsou dotčena žádná ujednání o vícepracích či jiných změnách rozsahu Předmětné stavby (včetně nutnosti uzavřít ohledně takových změn dodatek k této smlouvě) dle této smlouvy.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- | | | |
|---------|---------------------------------------|---------------------------------|
| III.1.1 | Předání staveniště Předmětné stavby: | <u>do 02.05.2026;</u> |
| III.1.2 | Zahájení stavby: | <u>dnem předání staveniště;</u> |
| III.1.3 | Dokončení a předání Předmětné stavby: | <u>do 15.07.2026</u> |

III.2 V případě zvýšení rozsahu díla provedeného v souladu s touto smlouvou se prodlouží lhůta k provedení díla dle odst. III.1.3. za každých celých 30 000 Kč zvýšení ceny díla o jeden kalendářní den.

III.3 Předmětná stavba bude provedena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním Předmětné stavby objednateli po provedení všech zkoušek, stanovených v Projektové dokumentaci či předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN), s kladným výsledkem. Předložení dokladů o těchto zkouškách objednateli jsou podmínkou převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání Předmětné stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Nebyla-li případná škoda odstraněna nejpozději ke dni předání stavby, je považována za vadu/nedodělek díla.

III. 4 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli protokolárně nejpozději v termínu uvedeném v odst. III.1.1 smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej od objednatele v tomto termínu převzít.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemních komunikací včetně dopravního značení (DIO) a jeho osazení před zahájením provádění Předmětné stavby projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a jejich případné poškození opraví. Zhotovitel je povinen zajistit očištění stavebních mechanismů a vozidel před jejich vjezdem na přilehlou komunikaci. Každé případné znečištění pozemní či jiné komunikace je zhotovitel povinen okamžitě odstranit.

IV.5 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat denně odpady vzniklé jeho činností nebo činností jeho podzhotovitelů, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.6 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na Pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.7 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.8 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech osob, oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod.

IV.9 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla zamezí vstupu třetích stran na staveniště.

IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.11 Zhotovitel se zavazuje, že prověří skutečný stav inženýrských sítí, které se nacházejí v místě provádění díla, před započatím provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistí vytýčení jejich průběhů tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

IV.12 Pokud bude stavba prováděna v průběhu provozu ZŠ, je zhotovitel povinen hranice staveniště zabezpečit způsobem vhodným pro 6 – 15 leté děti a v průběhu realizace vždy respektovat veškerá omezení vyplývající z provozu základní školy, tj. dbát pokynů ředitelky i ostatních zaměstnanců ZŠ.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Ing. Jiří Šindelář

V.1.2 technických: Ing. Petr Šindelář, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
tel.: 557 228 510; 608 671 117;
e-mail: [REDACTED]
Bc. Václav Pták, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

V.3 Jakákoliv změna předmětu díla smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.4 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě provádění Předmětné stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. Svolání bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.5 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací při provádění Předmětné stavby a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření na nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.6 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého rozumně požadovatelného úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.7 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.8 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.9 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Předmětné stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.10 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.11 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž:

- a) o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 100 % ceny díla bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 %;
- b) o pojištění stavebních a montážních výkonů není požadováno, je však doporučeno.

Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst. V.11 tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla.

V.12 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, které se budou podílet na plnění této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;

- při plnění této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí, a to včetně povinností při nakládání s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.13 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Předmětné stavby zajistit dopravní obslužnost pozemku přiléhajících k budově, na kterém budou prováděny stavební práce. A je zároveň povinen zajistit neomezený a bezpečný přístup do objektu MŠ Vrchlického návštěvníků zařízení a zaměstnancům, a to po celou dobu jejího provádění.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdější předpisů. Záznamy do stavebního deníku se budou zaznamenávat denně. Stavební deník bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
- údaje o počasí a o teplotě;
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
- požadavky objednatele zvlášť, pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

VI.3 Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

VI.4 Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. V. odst. V.1 této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. V. odst. V.2 této smlouvy, technický dozor stavebníka a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Zástupce objednatele má právo kdykoli v průběhu provádění

Předmětné stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu první kopii příslušného záznamu.

VI.5 Záznamy objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli s tím, že den pořízení záznamu se považuje za den, v něm se zhotovitel se záznamem seznámil. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro uzavření případných dodatků ke smlouvě.

VI.6 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle Projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s touto smlouvou a rozhodnutím orgánů veřejné moci. Na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VI.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 2 pracovní dny. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (dílo), které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VI.8 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.9 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.10 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor stavebníka a druhou kopii si ponechá zhotovitel, přičemž kopie vlastním nákladem opatří zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele dokončit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.11 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že cena díla podle tohoto článku je cenou pevnou a že představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené či související s prováděním díla vč. souvisejících dodávek a služeb.

VII.3 Cena za dílo se sjednává ve výši **921 620,00 Kč bez DPH**.

VII.4 Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a nelze ji překročit, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Cenu za dílo je možné měnit pouze v těchto případech:

- a) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- b) Přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS Praha a.s. ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení ceny za dílo, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí ceny za dílo, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za dílo.

U méněprací, jejichž důsledkem je snížení Ceny za provedení díla uvedené v odstavci VII.3, přičemž změna nepřesáhne 15 % Ceny za provedení díla a nemění se přitom celková povaha díla, postačí zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran.

VII.6 V ceně za dílo je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) zajištění a splnění všech požadavků BOZP;
- d) provedení fotografické pasportizace objektu, konstrukcí, které nejsou stavbou dotčeny, pasportizace okolních ploch, zeleně, oplocení, vjezdů;
- e) poplatky za dočasné záборы a záборы jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- f) doprava, kompletace a koordinace;
- g) ochrana materiálu jiných movitých věcí a předmětné stavby do dne jejího předání;
- h) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- i) opatření na bezproblémové zajištění provozu Základní školy Boženy Němcové, Sokolov.;
- j) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- k) veškeré náklady na veškeré služby, nutné k provedení díla, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- l) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.7 Cenu díla bude objednatel hradit průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla vč. DPH slouží jako zádržné a objednatel jej zhotoviteli uhradí po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho případných vad a nedodělků na základě vystavené konečné faktury na zbývajících část ceny za dílo, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí díla.

VII.8 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavebníka se správností fakturované částky (razítko + podpis);

VII.9 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splátnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.10 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na fakturě bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

Fakturu je možné doručit v listinné podobě na adresu sídla objednatele nebo elektronicky na e-mailovou adresu:

epodatelna@mu-sokolov.cz nebo
fakturace@mu-sokolov.cz.

VII.11 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.12 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.13 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V každé dílčí i v konečné fakturě zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve fakturě vedle náležitostí podle odst. VII.9 uvést i přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu.

VII.14 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v době před splatností zádržného bude podán insolvenční návrh týkající se zhotovitele, nebo kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než splněním, právo zhotovitele na úhradu zádržného nevznikne a v případě, že již vzniklo, pak právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniká. Smluvní strany se dále dohodly, že částka odpovídající výši zádržného v případě podle předchozí věty představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli jako kompenzaci záručních závazků a záruční doba končí, není-li dále stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká zhotovitele, jenž poskytl finanční záruku na závazky z odpovědnosti za vady, nemá vliv na běh záruční doby.

VII. 15 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu a tento způsob řešení úpadku nebude do skončení insolvenčního řízení změněn v konkurs. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý den prodlení až do předání a převzetí díla.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v čl. III odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby (díla) o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 této smlouvy nebo stanovených v předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání předmětné stavby, a 500,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

Při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby a 250,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

VIII.6 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku nebo v případě jejich porušení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII.7 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

VIII.8 Smluvní pokuta podle této smlouvy je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený ve výzvě.

VIII.9 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí vyzvat, a to nejpozději 3 dny před plánovaným datem předání díla. Pokud bude výzva k převzetí díla doručena objednateli později než 3 dny před plánovaným datem předání díla, může objednatel jednostranně posunout termín předání a převzetí díla tak, aby mu od doručení výzvy byla zachována 3 denní lhůta k datu uskutečnění předání a převzetí díla. Termín předání a převzetí díla musí být vždy určen tak, aby se konal v pracovní den.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného díla a doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění Předmětné stavby nebo v souvislosti s ním.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání, byť jen jediného z výše uvedených dokumentů, je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla pořídí objednatel předávací protokol, jehož stejnopis předá zhotoviteli, který bude obsahovat zejména:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání předávacího protokolu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v předávacím protokolu cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. III odst. III.1.3 této smlouvy.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost. Záruční doba činí **60 měsíců na stavební a montážní práce a 24 měsíců na dodávku mobiliáře a herních prvků**, a to ode dne řádného protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se vztahuje na celkový rozsah díla vč. dodaných výrobků a technologií.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 se vztahuje na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelního charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli (dále také jen „reklamací“). V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od uplatnění reklamacie. Ostatní vady nebránící řádnému užívání předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů od uplatnění reklamacie. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění této vady. Nárok objednatele na smluvní pokutu tím nezaniká.

X.10. Práva a povinnosti, ze zhotovitelem poskytnuté záruky, nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X.11 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

X.12 V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. X.2. tohoto článku této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; nová záruční doba je shodná jako v odst. X.2. tohoto článku této smlouvy.

Článek XI.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

XI.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XI.2 Odpovědnost stanovená v odst. XI.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

XI.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

XI.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

XI.5 Objednatel je vlastníkem díla jeho převzetím na základě předávacího protokolu a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až do okamžiku předání dodaného zboží.

XI.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

XII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) bezdůvodného nezahájení stavebních prací nebo přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- c) prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 30 dnů,
- d) neplnění či porušení jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XII.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XII.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je určena na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení). Takto stanovená cena díla vč. DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XIII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.3 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, jakož i podle 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

XIII.4 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XIII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel.

XIII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XIII.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) Nabídka zhotovitele v rozsahu čl. I.1

V Sokolově dne

V dne

Renata Oulehlová
starostka

Ing. Jiří Šindelář

Renata Oulehlová



Digitální podpis:
Objednatel
07.04.2026 11:24

Ing. Jiří
Šindelář

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Šindelář
Datum: 2026.04.03
10:31:44 +02'00'

.....
Zhotovitel

Prohlášení

Prohlašujeme, že jsme si místo instalace řádně prověřili a že součástí rozpočtu i nabídkové ceny je kompletní realizace bez jakýchkoliv požadavků na součinnost objednatele mimo úkonů uvedených v návrhu smlouvy o dílo.

Prohlašujeme, že všechny herní prvky budou provedeny v souladu se zadáním a s platnou legislativou ČSN EN 1176 a 1177, ČSN EN 73 - "Bezpečnost hraček" pro použití k deklarovanému účelu.

Popis prvků

Všechny prvky budou provedeny v souladu se zadáním a navrhovanou vizualizací.

1. Masivní dřevěná lavice s opěradlem

Rozměr: (š x d) 55 x 180 cm,

výška sedu 45 cm,

výška lavičky 100 cm

Nohy vyrobené z lepených hranolů 12 x 12 cm

Počet: 6 kusů



2. Stromová lavička

Lavička je vyrobena z **tvrdého dřeva**, které se vyznačuje mimořádnou **odolností vůči povětrnostním vlivům**.

Specifikace: celková výška 94 cm

Výška sedu 45 cm

Hloubka sedu 45 cm

Průměr 190 cm

Vnitřní průměr 80 cm

Počet: 1 kus



3. Lavička

Nohy vyrobené z lepených hranolů 8 x 8 cm,
sedací plocha tloušťka min. 4 cm
Rozměr: (š x d x v) 30 x 150 x 40 cm

Počet: 8 kusů



4. Kamenné ohniště Ohniště o průměru 1 m, zapuštěné 20 cm pod úroveň terénu s kamenným obvodovým kruhem o šířce 50 cm. Materiál: ploché kameny (břidlice), žilové kostky a podobně. **Počet: 1 kus**



5. Kompostér Záhon bude vyplněn: spodní vrstva – dřevěná štěpka do 1/3 výšky
Kompostér je vybaven vrchní odklápěcí stěnou a vybíracími dvířky na pantech s aretací do otevřené polohy. Na spodních dvířkách bude uzavíratelná petlice s očkem, jenž brání odchlípnutí dvířek tlakem kompostu.
Materiál: hoblované smrkové dřevo, opatřené nevymyvatelnou zdravotně nezávadnou impregnací na ochranu proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu o tloušťce prken 2 cm.
Rozměry: 80 x 102 x 102 cm
Objem: 800 l Vrchní vrstva zahradnický substrát nebo kompost 2/3 výšky
Rozměr spojovacích trámků: 43 x 48 mm

Počet: 2



6. Vyvýšené zákony

Materiál: masivní dřevo (borovice, modřín), ošetřené vysokotlakou zdravotně nezávadnou impregnací

Rozměr: 100 x 200 x 45 cm (š x d x v)

Tloušťka obvodových prken: 4 cm

Počet: 5 kusů



7. Oboustranné tabule poznání

Tabule č. 1

Rámová konstrukce se zastřešením, obvodový rám z lepených hranolů 12 x 12 cm, kotvená v ocelových patkách do země. Na jedné straně tematická tabule „dřeviny“ – smrk, borovice, modřín, jedle s obrázky a popisem charakteristických a poznávacích znaků jednotlivých dřevin (tvar kmene, jehličí, šišky, kůra apod.) Na straně druhé ptactvo a divoká zvířata – obrázek, popis charakteristických a poznávacích znaků jednotlivých živočichů.

Rozměr konstrukce: vnější 145 x 200 cm (š x v)

Rozměr informační tabule: 120 x 110 cm (š x v)

Počet: 1 kus

Tabule č. 2

Rámová konstrukce se zastřešením, obvodový rám z lepených hranolů 12 x 12 cm, kotvená v ocelových patkách do země. První strana kulturní a historické památky Sokolova dle přílohy. Na straně druhé Karlovarský kraj s vyznačením historických a zajímavých míst s jednoduchým popisem dle přílohy.

Rozměr konstrukce: vnější 145 x 200 cm (š x v)

Rozměr informační tabule: 120 x 110 cm (š x v)

Počet: 1 kus

Vizualizace dle zadání

7.1. Dendrologický panel

Masivní konstrukce z hranolů 12 x 12 cm

Dendrologický panel se vzorky průřezem dřevin a popisem. V jednotlivých polích zavěšeny výřezy stromů a textový panel dle obrázku

Rozměr: 250 x 220 (š x v)

Počet: 1 kus

Vizualizace dle zadání

8. Dřevěný herní domek

Konstrukce z kvalitních hranolů 12 x 12 cm ze smrkového dřeva, ošetřeny zdravotně nezávadnou impregnací a dvojitým olejovým nátěrem, kotvená v ocelových patkách do

země, střešní krytina z asfaltového šindele, podlaha zpevněná dlažbou, na třech obvodových stěnách zábradlí. Spolu s altánem bude do konstrukce instalována venkovní kreslicí tabule.

Materiál: smrk/borovice/modřín – vysušené dřevo

Kotvení: betonové patky s ocelovými tvarovkami

Rozměr: 500 x 600 x 300 cm (š x d x v)

Počet: 1 kus



8.1. Dřevěný stůl do herního domku

Dřevěný stůl, lepený hranol, tloušťka vrchní desky min. 4 cm s minimálními mezerami mezi jednotlivými částmi. Impregnovaný proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním, vrchní nátěr lazurovací, dvojitý olejový.

Rozměr: 80 x 150 x 75 (š x d x v)

Počet: 4 kusy



9. Stůl na ping – pong

Venkovní stůl na ping-pong nesmí být betonový a musí být pevně spojený s terénem se stálou instalací. Herní plocha okolo stolu bude upravena a zpevněna

Dodání včetně venkovní hrací sítě

Kotvení: betonové patky

Délka stolu 274 cm, šířka stolu 152,5 cm, výška stolu 76 cm

Počet: 1 kus



10. Teqball

Venkovní stůl na Teqball odolný proti povětrnostním vlivům a UV záření. Stůl má odolný ocelový rám s antikoročním lakem a odolná hrací deska z vysokotlakého laminátu s jemnou strukturou. Herní plocha okolo stolu upravena a zpevněna. Dodávka včetně míče a hrací sítky. Stůl bude pevně ukotven k zemi v betonových patkách Rozměry: délka 300 cm Šířka: 170 cm Výška: 90 cm

Počet: 1 kus



11. Dětská skluzavka

Výška skluzavky 150 cm

Délka 300 cm

Materiál: recyklovaný polyetylen, schůdky ocelové nebo dřevěné

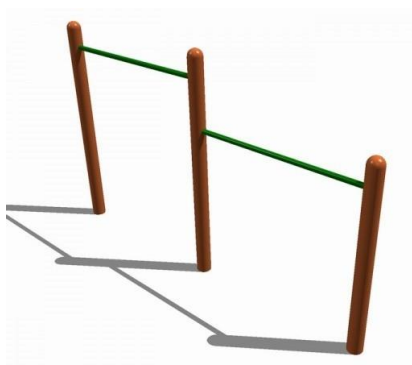
Materiál dopadové a bezpečnostní plochy: kačírek mocnost 20 cm, frakce 2-8 mm do vzdálenosti 1,5 m od tělesa skluzavky

Počet: 1 kus



12. Dvojhrázda Tři dřevěné stojky s krytkami, dvě ocelové hrazdy z nerez, ocelová žárově zinkovaná kotvení do betonových patek. Rozměry: 230 x 10 x 150 cm, max. výška pádu 145 cm, bezpečnostní zóna 530 x 310 cm (kačírek frakce 2-8 mm, mocnost 20 cm)

Počet: 1 kus



13. Trampolína v zemi

Trampolína zapuštěná v zemi se silným ochranným okrajem odolným proti UV záření,

Rozměr: minimálně 330 x 220 cm

Barva: antracit nebo dle výběru ředitelky školy

Počet: 2



14. Pryžová plocha s motivem skákacího panáka

Litý pryžový povrch s dopadovou plochou

v různobarevném provedení s motivem hry „skákací panák“.

Rozměr panáka: 240 x 100 cm, rozměr skákacích dlaždic 35 x 50 cm

Celková plocha prvku: 400 x 300 cm

Počet: 1 kus



15. Prolézací dráha - lezení

Sedm dřevěných nášlapů zavěšených na sedmi svislých lanech. Konstrukce bude vyrobena

z masivních hranolů se zaoblenými hranami min.10x10 cm. Odstín bude upřesněn. Konstrukce je kotvena ocelovými patkami s úpravou žárového zinkování, které jsou zabetonované.

Lana budou z ocelového jádra min. 16 mm. Plastové doplňky lanových prvků budou z polyetylenu Play-tec pro zaručení barevné stálosti, UV odolnost a dlouhou životnost. Rozměry: výška 2 m, délka 3,2 m, max. výška nášlapu 90 cm od terénu

Počet: 1 kus



16. Dráha pro ručkování

Soustava deseti ručkovacích madel. Konstrukce bude vyrobena z masivních hranolů se zaoblenými hranami min. 10x10 cm. Odstín bude upřesněn. Konstrukce je kotvena ocelovými patkami s úpravou žárového zinkování, které jsou zabetonované. Rukojeti madel budou z měkkého materiálu, který tlumí ruce a zajistí pevnější úchop. Rozměr madel: 24 x 13 cm, materiál: guma a polyesterová tkanina

Rozměry: výška 2 m, délka 3,2 m, šířka 1,5 m

Počet: 1 sestava s 10 madly



17. Prolézací dráha - lávka

Sestava min. 4 závěsných pochozích hranolů spojené řetězem. Konstrukce bude vyrobena z masivních hranolů se zaoblenými hranami min. 10x10 cm. Odstín bude upřesněn. Konstrukce je kotvena ocelovými patkami s úpravou žárového zinkování, které jsou zabetonované.

Lana budou z ocelového jádra min. 16 mm.

Rozměry: výška 2 m, délka 3,2 m, délka pochozích hranolů min. 10 x 6 cm – 80 cm, zaoblené hrany

Počet: 2 sestavy



18. Otočná kladina

Otočná kladina s lanem k přidržení. Konstrukce bude vyrobena z masivních hranolů se zaoblenými hranami min. 10x10 cm. Kladina bude vyrobena z masivu. Odstín bude upřesněn. Konstrukce je kotvena ocelovými patkami s úpravou žárového zinkování, které jsou zabetonované.

Lano bude z ocelového jádra min. 16 mm.

Otočná kladina se bude při každém kroku pohybovat – průměr 15 cm

Rozměry: výška 2 m, délka 3,2 m,

výška nad terénem 20 cm

Počet: 1 sestava



19. Balanční kladina - houpací

Pochozí vahadlo pro trénink rovnováhy a průběžné lano k přidržení. Konstrukce bude vyrobena z masivních hranolů se zaoblenými hranami min. 10x10 cm. Konstrukce je kotvena ocelovými patkami s úpravou žárového zinkování, které jsou zabetonované

Lano bude z ocelového jádra min. 16 mm

Kladina - vahadlo se středovým kloubem, na koncích ukončeno dorazy s výškou kladiny 10 cm nad zemí, výška středového kloubu max. 35 cm

Rozměry: výška 2 m, délka 3,2 m

Rozměr kladiny: délka 250, 13 x 13 cm

Počet: 1 sestava

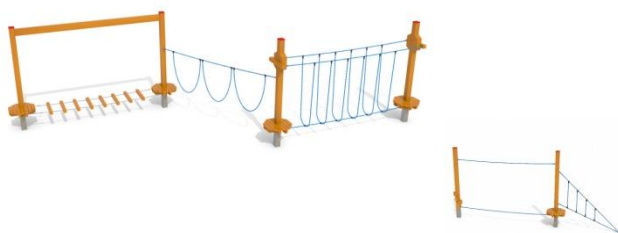


20. Balanční sestava - malá

1. Balanční lanová lávka ve tvaru písmene V – prvek obsahuje balanční lanovou lávku. Dva dřevěné sloupky a dvě dřevěné podesty navazující na jeden vedlejší prvek.
 2. Balanční lano – prvek obsahuje balanční lano a přidržovací lano, dva dřevěné sloupky a dvě dřevěné podesty navazující na vedlejší prvky.
 3. Prolézací síť – prvek obsahuje prolézací síť se sedmi svislými lany. Dva dřevěné sloupky a dvě dřevěné podesty navazující na vedlejší prvky.
 4. Balanční řetězová lávka – prvek obsahuje balanční řetězovou lávku s dřevěnými příčkami a břevnem. Dva dřevěné sloupky a dvě dřevěné podesty navazující na jeden vedlejší prvek.
- Dřevěné konstrukce jsou vyrobeny z lepených, nebo mimostředových modřínových hranolů se zaoblenými hranami. Ostatní dřevěné části jsou z modřínového masivu. Lanové části jsou sestaveny z lan s vícepramenným ocelovým jádrem. Balanční prvky obsahují pozinkované řetězy. Konstrukce je kotvena ocelovými patkami, které jsou zabetonované. Podklad postačuje trávník.

Rozměr: délka jednotlivých polí max. 4 m. Jednotlivá pole budou propojená v úhlu 90°.

Počet: 1 sestava



Ing. Petr Šindelář

ZŠ Boženy Němcové - zahrada		kusy	cena	cena komplet
1	Dřevená lavička 55x180, celková výška 100 cm	6	4 800,00 Kč	28 800,00 Kč
2	Stromová lavička vnější průměr 190 cm, vnitřní 80 cm	1	25 400,00 Kč	25 400,00 Kč
3	Přenosné lavičky 300x1500x400	8	3 900,00 Kč	31 200,00 Kč
4	Ohniště průměr 1 m, zapuštěné	1	4 650,00 Kč	4 650,00 Kč
5	Kompostér 80x102x102	2	2 140,00 Kč	4 280,00 Kč
6	Vyvýšené záhony 200x100x45	5	2 800,00 Kč	14 000,00 Kč
7	Tabule poznání 200x145, oboustranný text	2	18 900,00 Kč	37 800,00 Kč
7.1	dendrologický panel se vzorky 250x220	1	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
8	Dřevěný herní domek 500x600x300	1	98 500,00 Kč	98 500,00 Kč
8.1	Dřevěný stůl masiv 80x150x75 cm	4	4 600,00 Kč	18 400,00 Kč
9	Ping - pong 274 x152,5 x 76 cm	1	36 200,00 Kč	36 200,00 Kč
10	Teqball 170 x 300 x 90 cm	1	105 000,00 Kč	105 000,00 Kč
11	Dětská klouzačka max výška 150 cm	1	18 400,00 Kč	18 400,00 Kč
12	Dvojhrázda vč. dopadové plochy 230x10x150 cm	1	22 100,00 Kč	22 100,00 Kč
13	Trampolína v zemi 330x220 cm	2	36 000,00 Kč	72 000,00 Kč
14	Pryžová plocha - panák 400x300 cm	1	18 650,00 Kč	18 650,00 Kč
15	Prolézací dráha - lezení délka 3,2 m v výška 2 m	1	19 500,00 Kč	19 500,00 Kč
16	Dráha pro ručkování d-3,2 m, š-1,5 m, v-2 m	1	22 400,00 Kč	22 400,00 Kč
17	Prolézací dráha - lávka d - 3,2 m, š - 0,8 m, v - 2 m	2	16 500,00 Kč	33 000,00 Kč
18	Otočná kladina d - 3,2 m, v - 2 m	1	18 240,00 Kč	18 240,00 Kč
19	Balanční kladina d - 3,2 m, v - 2 m	1	26 500,00 Kč	26 500,00 Kč
20	Balanční sestava - malá	1	28 400,00 Kč	28 400,00 Kč
21	Montáž prvků	soubor	120 000,00 Kč	120 000,00 Kč
22	Provedení terénních úprav včetně nezpevněných chodníků a likvidací odpadu	soubor	32 700,00 Kč	32 700,00 Kč
23	Revize prvků	soubor	78 000,00 Kč	78 000,00 Kč
Celkem bez DPH				921 620,00 Kč