

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I.

### Smluvní strany

#### RESOURCE s.r.o.

sídlo: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1  
zastupující: Ivan Krichfalushii, jednatel  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
č.ú.: 6026720329/0800  
IČO: 11823933  
DIČ: CZ 11823933  
(dále jen zhotovitel)

#### Město Chrudim

sídlo: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim  
zastupující: Ing. Františkem Pilným, MBA, starosta  
bankovní spojení: ČSOB Chrudim  
č.ú.: 104109190/0300  
IČ: 00270211  
DIČ: CZ00270211  
(dále jen objednatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

## II.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že osobně za podmínek dále touto smlouvou stanovených, zhotoví na svůj náklad a nebezpečí průzkumné stavební sondy, které zajistí informace o původním stavu a dispozičním řešení objektu staré radnice v Chrudimi (Resselovo nám. 1). Specifikace průzkumných sond včetně jejich umístění v rámci objektu je uvedena ve výkresu plánovaných sond (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy. Stanovené stratigrafické sondy omítkových vrstev včetně fotodokumentace a popisu (zprávy) budou provedeny odborně způsobilou osobou. Požadavek provedení restaurátorského průzkumu stratigrafických omítkových vrstev uvedeného objektu licencovaným restaurátorem vyplývá z vyjádření Národního památkového ústavu, Územní odborné pracoviště v Pardubicích, ze dne 19.01.2026, čj. NPU-361/5337/2026/Jič, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Součástí předmětu plnění jsou také veškeré nezbytné práce a související výkony potřebné k řádnému provedení a dokončení díla včetně těchto výkonů:

- restaurátorský průzkum stratigrafických omítkových vrstev licencovaným restaurátorem u položek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy jako sondy S4, S5, S11, S12, S13 a S15, včetně vyhotovení zprávy pro Národní památkový ústav,

- uvedení míst stanovených v příloze č. 1 jako položky S4, S5, S16, S17, S18 a S19 do původního stavu včetně nákupu a dopravy potřebného stavebního materiálu,
- šetrné zpevnění odhaleného zdiva v místech, která nebudou na základě informací v příloze č. 1 vrácena do původního stavu v případě, že to bude struktura zdiva vyžadovat (tak, aby nedocházelo k jeho rozkladu, drolení a zvýšení prašnosti v interiérech po ukončení prací),
- odvoz a likvidace vzniklé stavební suti.

Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje splnit požadavky objednatele na předmět díla a jeho rozsah, které se budou pohybovat v rámci vymezeném smlouvou. (zejm. čl. II. a čl. IV. této smlouvy).

Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem díla a že jsou mu známy veškeré kvalitativní a zákonné podmínky nezbytné k provedení díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými znalostmi, dovednostmi a schopnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, včetně potřebné technické a profesionální odbornosti k provedení díla. Zhotoviteli je známo, že stanovené stratigrafické sondy omítkových vrstev, včetně fotodokumentace a popisu (zprávy), musí být dle požadavku NPÚ provedeny odborně způsobilou osobou (licencovaným restaurátorem) a zhotovitel prohlašuje, že má takovou odborně způsobilou osobu k provedení těchto prací zajištěnu.

Zhotovitel bude postupovat podle podmínek objednatele a dle této smlouvy.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel se zavazuje, že:

- dílo zhotoví na základě výkresu plánovaných sond, který je přílohou č. 1 této smlouvy, v souladu s požadavky této smlouvy a s přihlédnutím k podmínkám obsaženým ve vyjádření Národního památkového ústavu, ze dne 19.01.2026, čj. NPU-361/5337/2026/Jič.

Objednatel se zavazuje, že:

- zaplatí zhotoviteli řádně a včas za provedené dílo sjednanou odměnu,
- poskytne zhotoviteli maximální součinnost k řádnému dokončení díla.

Objednatel má právo kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem provést kontrolu způsobu jeho provádění.

### **IV.**

#### **Termín zhotovení díla**

Konečný termín zhotovení díla je stanoven na 30. 5. 2026

Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít, pokud jej k tomu zhotovitel vyzve.

### **V.**

#### **Odměna za vytvoření díla**

Odměna za vytvoření díla a za služby poskytnuté zhotovitelem dle této smlouvy činí 210 927,20 Kč včetně DPH (slovy: dvěstědesettisícdevětsedmdvacetsedmkorunčeskýchdvacethaléřů) a bude vyplacena po řádném předání díla.

Odměna za vytvoření díla v sobě zahrnuje též veškeré náklady a výdaje zhotovitele na materiál, pomůcky, dopravu na určené místo atd.

### **Zhotovitel je plátcem DPH.**

Podkladem pro zaplacení odměny za vytvoření díla bude faktura vystavená zhotovitelem. Splatnost faktury se stanoví na 14 dní ode dne jejího doručení objednateli

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.

Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti právními předpisy stanovené. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury.

## **VI. Nebezpečí škody**

Zhotovitel při provádění díla nese nebezpečí škody na věcech zhotovitele.

## **VII. Vady díla**

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou, zejména výkresu plánovaných sond.

Dílo má též vady, jestliže zhotovitel porušil svou povinnost zhotovit dílo v jakosti, provedení a době touto smlouvou stanovené.

## **VIII. Odpovědnost za vady díla. Záruka za jakost**

Zhotovitel touto smlouvou přebírá záruku za jakost díla, kterou zaručuje, že místa (v interiérech i exteriérech) budou po převzetí objednatelem způsobilá pro obvyklé využívání, zároveň zpráva restaurátora bude obsahovat všechny potřebné náležitosti požadované Národním památkovým ústavem.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, na které se záruční doba vztahuje, a to v délce trvání 24 měsíců od převzetí díla.

V ostatním platí o odpovědnosti za vady díla příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části odstoupit, jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla trvajícím déle než 30 dnů.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo, převzetím díla nebo jeho příslušné části trvajícím déle než 30 dnů.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělovat informace o jakékoli změně v údajích uvedených v této smlouvě, která má nebo by mohla mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění zajistí objednatel. Smlouva podléhá ve smyslu § 3, odst. 2, písm. i) zák. č. 340 / 2015 Sb. o registru smluv povinnosti zveřejnit jí v registru smluv.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Chrudim na svém zasedání konaném dne 30. 3. 2026 usnesením č. R/133/2026.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne.....

V Chrudimi dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

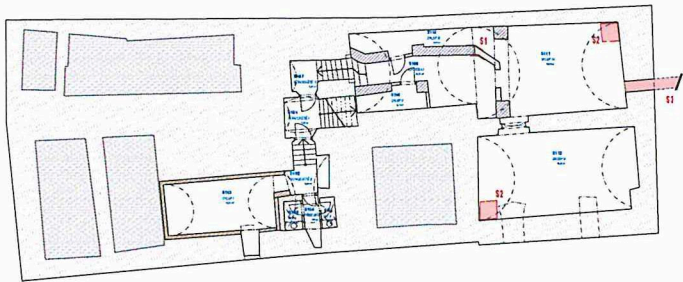
.....  
Ing. František Pilný, MBA

.....  
Ivan Krichfalushii

Přílohy:

- 1) Výkres plánovaných sond
- 2) Vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 19.01.2026, čj. NPU-361/5337/2026/Jič

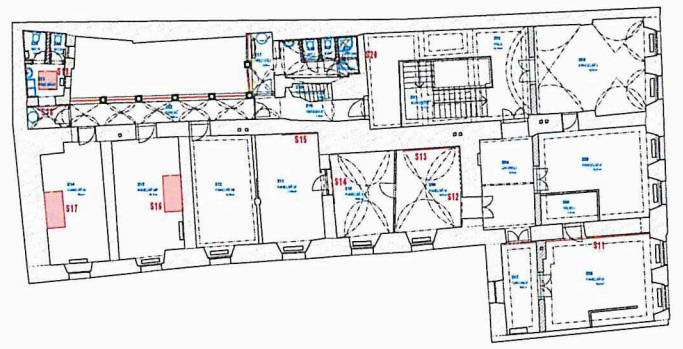
PŮDORYS I.22



PŮDORYS I.19

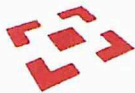


PŮDORYS I.18



Č. listu	název	popis	stavba	č. listu	název	popis	stavba
101	101	101	101	101	101	101	101
102	102	102	102	102	102	102	102
103	103	103	103	103	103	103	103
104	104	104	104	104	104	104	104
105	105	105	105	105	105	105	105
106	106	106	106	106	106	106	106
107	107	107	107	107	107	107	107
108	108	108	108	108	108	108	108
109	109	109	109	109	109	109	109
110	110	110	110	110	110	110	110
111	111	111	111	111	111	111	111
112	112	112	112	112	112	112	112
113	113	113	113	113	113	113	113
114	114	114	114	114	114	114	114
115	115	115	115	115	115	115	115
116	116	116	116	116	116	116	116
117	117	117	117	117	117	117	117
118	118	118	118	118	118	118	118
119	119	119	119	119	119	119	119
120	120	120	120	120	120	120	120
121	121	121	121	121	121	121	121
122	122	122	122	122	122	122	122
123	123	123	123	123	123	123	123
124	124	124	124	124	124	124	124
125	125	125	125	125	125	125	125
126	126	126	126	126	126	126	126
127	127	127	127	127	127	127	127
128	128	128	128	128	128	128	128
129	129	129	129	129	129	129	129
130	130	130	130	130	130	130	130
131	131	131	131	131	131	131	131
132	132	132	132	132	132	132	132
133	133	133	133	133	133	133	133
134	134	134	134	134	134	134	134
135	135	135	135	135	135	135	135
136	136	136	136	136	136	136	136
137	137	137	137	137	137	137	137
138	138	138	138	138	138	138	138
139	139	139	139	139	139	139	139
140	140	140	140	140	140	140	140
141	141	141	141	141	141	141	141
142	142	142	142	142	142	142	142
143	143	143	143	143	143	143	143
144	144	144	144	144	144	144	144
145	145	145	145	145	145	145	145
146	146	146	146	146	146	146	146
147	147	147	147	147	147	147	147
148	148	148	148	148	148	148	148
149	149	149	149	149	149	149	149
150	150	150	150	150	150	150	150

Číslo listu: 1/22  
 Název: ...  
 Stavba: ...  
 Datum: ...  
 Měřítko: 1:100  
 D.1.14



**NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACoviŠTĚ  
V PARDUBICÍCH**

Váš dopis čj. / sp. zn.: e-mail  
Ze dne /doručeno dne: 16. 12. 2025  
Naše čj.: NPU-361/5337/2026/Jič  
Vyřizuje: Mgr. Martin Jičínský  
Spisový znak: 826

Ing. Daniela Klikarová

KLIKS atelier s.r.o.  
Široká 295  
537 01 Chrudim

Místo, datum: Pardubice, 19. 1. 2026

Kulturní památka – Radnice stará (rejstř. č. ÚSKP 39254/6-733), Chrudim, okres Chrudim, nám. Resselovo, čp. 1, parc. č. 1, v k. ú. Chrudim, Stará radnice, rejstř. č. ÚSKP 39254/6-733, území MPZ Chrudim

## Konzultační vyjádření odborné organizace státní památkové péče

### Vyhodnocení žádosti:

Vážená paní Inženýrko Klikarová,

tímto potvrzuji dohodnuté stavební práce ze dne 14. 11. 2025 a vyznačuji místnosti/místa, ve kterých budeme požadovat provést restaurátorský průzkum stratigrafických omítkových vrstev licencovaným restaurátorem.

Výčet dohodnutých prací:

- Na základě představených historických plánů budou zrušeny druhotně vložené příčky, které byly vloženy do místností s klenbami. Jedná se především o zrušení jedné věžeňské cely v 1. NP (jižněji se nacházející), vložených příček do místnosti nad prostorem průjezdu ve 2. NP, úprav prostor v záchodovém přístavku ve dvoře, obnovení okenního otvoru mezi schodištěm a současnými toaletami.
- Zazděna bude nika v 1. NP (snad po trezoru nebo skříni se zbraněmi).
- Obnoveny anebo nově vytvořeny budou nové vstupní otvory.
- Provedení sond ve stropních podhledech ve 2. NP pro zjištění typu stropní konstrukce.
- Transformaci otevřeného dvora na krytou dvoranu s prosklenou střechou a s tím související odstranění okenních výplní z prostoru arkády, jejichž stáří sahá do 2. poloviny 20. století.
- Jednání se týkalo především dispozičního řešení.

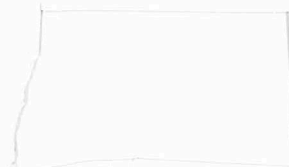
- Na jednání byl vznesen požadavek NPÚ na provedení stratigrafických sond omítkových vrstev v některých místnostech, které budou zasaženy stavebními pracemi.
- NPÚ bude požadovat provedení sond v některých místech zasažených, dle přílohy, stavbou. Jednat se bude o stěny v úsecích vyznačených červeným textem S4 a S5 (v 1. NP) a S11, S12, S13 a S15 (ve 2. NP). Smyslem je zjistit, zda se do současné doby dochovaly historické barokní a klasicistní omítkové vrstvy např. s figurálními motivy apod. Na základě zjištění bude dále postupováno ve věci obnovení či vzniku nových vstupních otvorů. Vybrán byl pouze vzorek místností, které dle situace a provedení kleneb mohly sloužit k reprezentativním účelům.

Toto potvrzení o dohodnutých řešení stavebních prací platí pouze mezi NPÚ a zástupci KLIKS atelier s.r.o. Nutno podotknout, že tyto práce bude ve správním řízení schvalovat orgán státní památkové péče, kterým je obec s rozšířenou působností (v tomto případě úsek památkové péče MěÚ v Chrudimi) v návaznosti na odborné vyjádření NPÚ, jehož bude tento zápis podkladem.

Toto konzultační vyjádření NPÚ spolu s přílohami zaslány e-mailem ze dne 16. 12. 2025 bude uloženo v elektronickém spisovém systému (ESS) NPÚ pod čj. NPU-361/5337/2026/.

S pozdravem

Mgr. Martin Jičínský  
památkář, garant okresu Chrudim a OP státního hradu Krušická hora



**Přílohy (počet svazků): 0**