

**Dodatek č.1
Smlouvy o nájmu nebytových prostor
(prostor sloužících podnikání)
na dobu určitou**

č. SML 41430704 ze dne 30.8.2012

(dále jen dodatek č.1 smlouvy)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

PRONAJÍMATEL:

firma: **OLTEC a.s.**

sídlo: Václavská 237/6, Staré Brno, 603 00 Brno

zast.: Mgr. Denisou Dočkalovou – předseda představenstva

Ing. Vladimírou Chadimovou – místopředseda představenstva

IČO: 02424304

DIČ: CZ02424304

OR: KS Brno, oddíl B, vložka 6987

č. účtu: XXXXXXXXXXXX

dále jen "**pronajímatel**"

a

NÁJEMCE:

firma: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**

státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno

zast.: MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC, ředitelem

IČO: 00159816

DIČ: CZ00159816

OR: není zapsána v OR

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

dále jen "**nájemce**"

dále také „smluvní strany“

A.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 30.8.2012 byla mezi Pronajímatelem jako vlastníkem nemovité věci, a to 3 garáží na pozemku p.č. 1731/2, v k.ú. a části obce Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č. SML 41430704. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 1.9.2012 do 31.8.2017. (dále jen smlouva)

Dnešního dne a smluvní strany dohodly takto:

II.

Čl. IV. bod 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„IV.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory(prostory sloužící podnikání) blíže specifikované v čl. I. a II. smlouvy do nájmu na dobu určitou celkem 8 let, tj. ode dne převzetí nebytových prostor na základě smlouvy (01. 09. 2012) do 31. 08. 2020. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu v 3 denní výpovědní době v případě porušení této smlouvy. Porušením této smlouvy ze strany nájemce je neuhrazení kterékoliv z cen nájmu sjednaných ve smluvních ujednáních této smlouvy, využívání předmětů nájmu k jiným účelům, než jak je tento předmět nájmu sjednán v těchto smlouvách, nedodržování obecně závazných předpisů bezpečnosti práce, protipožárních předpisů a platných hygienických předpisů, přenechání předmětů nájmu do podnájmu třetí osobě, provádění stavebních prací na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.“

Čl. V. bod 1 a 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„V.

Nájemné - výše a jeho úhrada

1.Sjednaná výše nájemného ve smlouvě se počínaje dnem 1.9.2017 snižuje z částky 414 792,- Kč (slovy: čtyřistačtrnácttisícsemdsetdevadesátdvě koruny české) za rok bez DPH na částku 352.573,- Kč (slovy: třistapadesátdvatisícpětsetsedmdesáttři korun českých) za rok bez DPH, tj. 29.381,- Kč (slovy: dvacetdevětisícčtristaosmdesátjedna koruna česká) za měsíc bez DPH (zaokrouhлено dle dohody smluvních stran). Nájemce je povinen platit takto sjednané nájemné + DPH dle dohody smluvních stran měsíčně předem na bankovní účet pronajímatele uvedený v dodatku č. 1 smlouvy, případně na bankovní účet pronajímatelem nájemci písemně oznámený. Okamžikem rozhodným pro dodržení splatnosti nájemného je den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

2. Sjednaná cena nájmu je splatná dle přílohy č. 2 dodatku č.1 smlouvy – výpočtovém listu nájemného, který je nedílnou součástí smlouvy a dodatku č. 1 smlouvy. Pronajímatel je povinen předložit nájemci výpočtový list nájemného na každý další kalendářní rok (účetní období) nejpozději do konce měsíce února dalšího kalendářního roku.“

Čl. VIII. bod 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze v rozsahu v příloze č. 1 a č. 2 tohoto dodatku č.1 smlouvy.“

B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 3 vyhotovení tohoto dodatku č. 1 a nájemce jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha č. 1 – vymezení předmětu nájmu – zakres a příloha č. 2 – výpočtový list.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek č. 1 je obsahem jejich pravé a svobodné vůle na důkaz čeho připojují na tuto dohodu podpisy oprávněných zástupců pronajímatele a nájemce.

V Brně dne 6.9.2017

Za pronajímatele :

Za nájemce:

.....

.....

OLTEC a.s.
Mgr. Denisa Dočkalová
předseda představenstva

Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel

.....

OLTEC a.s.
Ing. Vladimíra Chadimová
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 ke smlouvě číslo 41430704 ze dne 30.8.2012
(tento výpočtový list slouží jako splátkový a platební kalendář)

| | | | |
|--|---|---|--|
| NÁJEMCE: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně | | Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně | |
| sídlo: | Pekařská 664/53, 65691 Brno | Pekařská 664/53 | |
| zast.: | MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC., ředitel | 656 91 Brno | |
| IČ: | 00159816 | | |
| DIČ: | CZ00159816 | | |
| Tel.: | 543281199 | | |

| | |
|---|--|
| PRONAJÍMATEL: OLTEC a.s. | |
| sídlo: | Václavská 6, 603 00 Brno |
| zast.: | Ing. Vladimíra Chadimová - místopředseda předst. Mgr. Denisa Dočkalová - předseda předst. |
| IČ: | 02424304 |
| DIČ: | CZ02424304 |
| číslo účtu: | 2109676265/2700 |

Nájemce má pronajaty tyto prostory:

| Bud. Patro | Místnost, prostor | Druh | Započ. plocha [m2] | Nájem Sazba/m2/rok | Nájem celkem | Nemovitost |
|---------------|-------------------|-------|--------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| 0 | garáž 6 | garáž | 32,00 | 3 672,60 | 117 523,20 | Mendlovo náměstí 6, Brno 2 |
| 0 | garáž 7 | garáž | 32,00 | 3 672,60 | 117 523,20 | Mendlovo náměstí 6, Brno 2 |
| 0 | garáž 8 | garáž | 32,00 | 3 672,60 | 117 526,20 | Mendlovo náměstí 6, Brno 2 |
| CELKEM | | | 96,00 | | 352 573,00 CZK | |

Nájemce má v pronajatém prostoru tato měřidla:

| Označení | Výrobní číslo | Stav k datu | Stav |
|----------|---------------|-------------|------|
| | | | 0,00 |

Podrobný rozpis plateb:

| Složka | Platí od | Platí do | Částka | Měna | Perioda |
|-----------------|----------|-----------|-----------|------|---------|
| nájem | | | 29 381,00 | CZK | Měsíčně |
| + DPH 21 % | 1.9.2017 | 28.2.2018 | 6 170,01 | CZK | |
| paušální služby | | | 0,00 | CZK | Měsíčně |
| + DPH 21 % | 1.9.2017 | 28.2.2018 | 0,00 | CZK | |

Rozpis jednotlivých plateb:

| Období | Dat. splat. | DUZP | Variabilní symbol | Nájemné základ 0% DPH | Nájemné a paušál služeb základ snížené DPH | DPH snížené | Nájemné a paušál služeb základní DPH | DPH základní | Zálohy na služby | Celkem k úhradě |
|---------|-------------|------------|-------------------|-----------------------|--|-------------|--------------------------------------|--------------|------------------|----------------------|
| 9/2017 | 1.9.2017 | 30.9.2017 | 4310091700 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29 381,00 | 6 170,00 | 0,00 | 35 551,00 CZK |
| 10/2017 | 10.9.2017 | 31.10.2017 | 4310101700 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29 381,00 | 6 170,00 | 0,00 | 35 551,00 CZK |
| 11/2017 | 10.10.2017 | 30.11.2017 | 4310111700 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29 381,00 | 6 170,00 | 0,00 | 35 551,00 CZK |

Výpočtový list číslo: 4143070417

Strana č.: 2

Příloha č. 1 ke smlouvě číslo 41430704 ze dne 30.8.2012

(tento výpočtový list slouží jako splátkový a platební kalendář)

| | | | | | | | | | | |
|---------------|------------|------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|------------------|-------------|-----------------------|
| 12/2017 | 10.11.2017 | 31.12.2017 | 4310121700 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29 381,00 | 6 170,00 | 0,00 | 35 551,00 CZK |
| 1/2018 | 10.12.2017 | 31.1.2018 | 4310011800 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29 381,00 | 6 170,00 | 0,00 | 35 551,00 CZK |
| 2/2018 | 10.1.2018 | 28.2.2018 | 4310021800 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29 381,00 | 6 170,00 | 0,00 | 35 551,00 CZK |
| CELKEM | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 176 286,00 | 37 020,00 | 0,00 | 213 306,00 CZK |

Platnost výpočtového listu je od:

01.09.2017

Smlouva uzavřena na dobu určitou od:

30.08.2012 do: 31.8.2020

Účel využití nebytového prostoru:

sklad a parkování

Zpracoval: Vlček Pavel

Splátkový a platební kalendář převzal:

Pronajímatel**OLTEC a.s.**-----
Nájemce**Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**

Dle dodatku č. 1 snížen nájem na částku 352.573,- Kč/rok bez DPH.