**SMLOUVA O DÍLO č. 56/17**

uzavřená na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb, Občanský zákoník

**1. SMLUVNÍ STRANY**  
**1.1. Zhotovitel:**  
Sokol – okna – dveře - vrata, s. r. o. IČ: 018 74 713   
Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxx DIČ: CZ 01874713   
Břetislavova 3479/1b E-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:info@sokolokna.cz)

690 02 Břeclav Tel.: xxxxxxxxxxxx   
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

**1.2. Objednavatel:**

Tedos Mikulov spol. s.r.o.  
Pavlovská 139/12 IČ: 26949962  
Mikulov DIČ: CZ26949962

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

Dílo je oprávněno převzít a předat pouze osoba uvedená ve smlouvě, nebo osoba zmocněná oprávněnou osobou – statutárním zástupcem firmy, nebo osobou uvedenou ve smlouvě.

**2. Doba plnění**  
 Zhotovitel provede dílo v termínech dle dohody:  
 - zahájení prací 21. 9. 2017 – 29. 9. 2017– orientační termín dodání plastových a hliníkových  
 prvků. Přesný termín dodávky bude po vzájemné dohodě upřesněn,  
 - Pokud výše uvedený termín montáže nebude dodržen, smluvní strany si po vzájemné

dohodě stanoví náhradní termín uskutečnění dodávky.

- ukončení montážních prací plastových a hliníkových výplní nejpozději do 3 pracovního   
 dne po zahájení montážních prací,

- ukončení montáže doplňků nejpozději do 2 pracovních dnů po zahájení montážních prací.

**3. Předmět smlouvy**   
3.1. Rozsah díla je specifikován dle cenové kalkulace č**. 27/2017/123,** která je nedílnou součástí

této smlouvy.  
**4. Cena díla**  
4.1. Cena díla byla stanovena po dohodě kupních stran takto:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena výrobků celkem (okna a dveře)** | **403 033 Kč** |
| **Sleva celkem 32%** | **128 971 Kč** |
| **Cena výrobků celkem po slevách** | **274 062 Kč** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena celkem bez DPH** | **274 062 Kč** |

Dodání je v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

"Daň odvede zákazník."

**CENA JE UVEDENA VČETNĚ MONTÁŽE A DOPRAVY.**

………………………… …………………………   
 zhotovitel objednavatel

Smlouva: S56/17 4. 9. 2017 list 2

4.2. Za skutečnou velikost stavebních otvorů (přiměřeně větších než výrobní rozměry uvedené   
 ve výpisu zboží) ručí objednatel, pokud nebylo provedeno zaměření stavebních otvorů   
 pracovníky zhotovitele.   
4.3. Objednatel proplatí zhotoviteli:

- zálohu ve výši **192. 000,- Kč,** splatnost faktury 11. 9. 2017 v hotovosti, nebo bankovním  
 převodem. Podmínkou pro dodržení termínu dodávky je zaplacení zálohy v termínu   
 splatnosti (pokud je záloha předepsána) a vrácení potvrzené smlouvy zhotoviteli.   
 V případě opožděné platby smluvené zálohy se posunuje termín dodávky o počet dnů,   
 o které byla záloha připsána na účet ev. zaplacena v hotovosti,  
 **- doplatek při dodání zboží hotově dle vystavené faktury.**  
4.4 Zhotovitel splní předmět smlouvy jeho řádným ukončením a předáním na dohodnutém  
 místě. Objednatel je povinen převzít dílo po dokončení montáže díla nebo jeho podstatné  
 části, případné drobné vady, které však nebrání užívání díla, budou zapsány do předávacího protokolu a odstraněny v dohodnutém termínu.  
**5. Odpovědnost za vady**5.1. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců na plastové výplně stavebních otvorů,   
 24 měsíců na hliníkové výplně stavebních otvorů a příslušenství (tzn. venkovní rolety, žaluzie,  
 sítě proti hmyzu, parapety, interiérové zednické zapravení, zámek vchodových dveří, kliky)   
 od předání díla objednateli bez vad a nedodělků.  
5.2. Objednatel uplatňuje práva zodpovědnosti za vady zjištěné v záruční době přímo   
 u zhotovitele písemnou formou.   
**6. Smluvní pokuty**6.1. V případě prodlení s placením faktur sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné   
 částky za každý den prodlení. Nárok na úhradu smluvní pokuty vzniká zhotoviteli   
 vystavením penalizační faktury.  
6.2. Pokud dojde k prodlení zhotovitele s dodávkou z důvodu, které jsou na jeho straně,

sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny nedodané části díla za každý den prodlení.  
**7. Ostatní jednání**7.1. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že vlastnictví k předmětu díla přechází   
 na objednatele, až úplným uhrazením ceny díla. Do této doby zůstává majitelem díla   
 zhotovitel. Nebezpečí škody na věci přechází již předáním předmětu díla.

7.2. Zhotovitel doporučuje montáž dle ČSN 746077 - ošetření připojovací spáry (parotěsné pásky),   
tento způsob montáže provádíme za poplatek 80,- až 250,- za m obvodu stavebního otvoru

a to pouze na výslovné přání objednatele. Pokud tato montáž není vyčíslena v cenové nabídce,   
která je nedílnou součástí této smlouvy, bude montáž provedena pouze pěnou. Objednatel souhlasí s tím, že montáž bude provedena pouze pomocí pěny a systémových kotev nebo turbošroubů. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že si je vědom toho, že montáž pouze pomocí pěny neodpovídá normě ČSN 746077 a montáž dle normy nepožaduje.

7.3. Obě smluvní strany po pečlivém přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem,   
 a že vyjadřuje jejich pravou svobodnou vůli. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své

podpisy.  
7.4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními   
 zákona č. 89/2012 Sb, Občanský zákoník, v platném znění.  
7.5. Žádná z níže podepsaných stran nemůže odstoupit od smlouvy. Pokud se tak stane, zavazuje   
 se uhradit veškeré více náhrady s tímto spojené.  
7.6. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou provedeních mající postavení originálu.

Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Břeclavi dne 4. 9. 2017

………………………… …………………………   
 zhotovitel objednavatel