

SMLOUVA O SERVISU

pro zajištění servisu tepelného hospodářství
a pro výkon dalších práv a povinností
uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

uzavřená mezi

SMLUVNÍ STRANY

Městská knihovna v Praze

Mariánské náměstí 98/1
110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO: 00064467
DIČ: CZ00064467

Zastoupená: Alexandra Laubová, MSc.

(dále jen „objednatel“)

a

COM-TIP s.r.o.

140 00 Praha 4-Nusle, Družstevní 1395/8
IČO: 45788677
DIČ: CZ45788677

Zastoupená: Bc Renátou Krajíčkovou, jednatelkou

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

čl. I

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je zajišťování servisní činnosti tepelného hospodářství (TH), na pracovištích Městské knihovny v Praze, za dohodnutou úplatu. Aktuální seznam pracovišť a jednotlivých zařízení je uveden v příloze č. 1. Tento seznam může být aktualizován dle potřeb objednatele.

Činnosti dle této smlouvy budou na příslušných pracovištích zajišťovány v provozní době jednotlivých pracovišť na základě telefonické domluvy s vedoucím pracoviště. Kontakty na jednotlivá pracoviště jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Aktuálně platná provozní doba je uvedena na webových stránkách objednatele www.mlp.cz.

čl. II

PŘEVZETÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

Pokud tak nebylo učiněno, seznámí objednatel dodavatele s veškerou technickou dokumentací včetně revizních zpráv a dalšími potřebnými doklady, vztahujícími se k zařízením TH.

čl. III

OPRÁVNĚNÍ A POVINNOSTI DODAVATELE

1. Měsíční kontroly TH

- kontrola tlakových nádob, jejich výstroje a funkce,
- o provedených kontrolách bude proveden zápis do provozního deníku TH.

2. Pravidelné prohlídky a revize zařízení

Dodavatel bude provádět prohlídky a revize zařízení dle seznamu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dodavatel při plnění díla zohlední termíny předchozích kontrol a revizí a naváže na ně tak, aby byla zajištěna kontinuita a dodrženy vyhláškou stanovené lhůty. O provedené prohlídce nebo revizi bude vystaven protokol obsahující všechny platnou vyhláškou stanovené náležitosti.

3. Údržba

Na základě samostatných objednávek bude dodavatel provádět opravy TH.

4. Dodavatel se při provádění díla řídí aktuálně platnými právními předpisy.
5. Dodavatel odpovídá pouze za škody vzniklé prokazatelně v důsledku jeho činnosti.
6. Dodavatel není oprávněn zastupovat vlastníka před orgány státní správy ani před dodavatelskými subjekty.
7. Dodavatel odpovídá za dodržení všech požadavků plynoucích z platné legislativy vztahující se k předmětu smlouvy. Pokud dojde k úpravám legislativy, je povinností dodavatele objednavatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout příslušnou úpravu této smlouvy.
8. Provedením části díla může Dodavatel pověřit třetí osobu (dále jen „Podzhotovitel“). Za provádění díla a další plnění Podzhotovitelů odpovídá Dodavatel Objednateli stejně, jako by plnil sám, a to včetně odpovědnosti za škodu.

čl. IV

ZÁRUKY

1. Dodavatel poskytuje záruku na odvedené činnosti po dobu 12 měsíců ode dne provedení servisní činnosti.
2. Záruční doba začíná v případě díla běžet dnem předání a převzetí díla objednatel.

3. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla dodavateli. Za písemné oznámení se považuje i oznámení zasláné e-mailem. Písemné oznámení vady díla bude obsahovat alespoň popis vady a místo, kde se vada projevila. Pokud v písemném oznámení o vadě není uveden jiný požadavek objednatele, požaduje objednatel bezplatné odstranění vady.
4. Dodavatel se zavazuje vady vzniklé nebo projevené v záruční době odstranit v nejkratší možné době odpovídající charakteru a rozsahu vady, avšak nejpozději do 5 dnů ode dne oznámení vady v případě vady nebránící užívání servisované věci a nejpozději do 3 dnů ode dne oznámení vady v případě vady bránící užívání servisované věci.
5. Dodavatel poskytuje na náhradní díly použité při opravách záruku na kvalitu a funkčnost v délce poskytované výrobcem ode dne dodání daného zařízení objednateli. Dnem dodání se rozumí den zápisu o namontování příslušného zařízení v „Pracovním listě“ dodavatele.
6. Dodavatel neodpovídá za vady způsobené neodborným nakládáním, zásahy a nerespektováním předané dokumentace a pokynů pracovníky dodavatele nebo Podzhotovitele. Odstranění takových vad zajistí dodavatel na základě zvláštní objednávky objednatele.

čl. V

CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. **Dodavateli náleží za činnosti dle čl. III, odst. 1 a 2 úplata** dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dodavateli bude úplata za provedené práce uhrazena za základě jím vystavené souhrnné faktury po skončení každého kalendářního měsíce. Faktura bude obsahovat položkově rozepsané částky za jednotlivé činnosti provedené v příslušném měsíci. Splatnost faktur je 14 dní ode dne doručení objednateli na adresu [REDACTED]. Proplacení se rozumí odesláním částky z účtu objednatele na účet dodavatele uvedený na faktuře. Vystavená faktura musí obsahovat předepsané náležitosti.
3. Z důvodu uveřejňování všech faktur a ochrany osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 a taktéž v souladu s pokyny Magistrátu hl. m. Prahy nesmí faktura v části „rozsah a předmět plnění“ obsahovat osobní údaje fyzické osoby jako například jméno, datum narození, číslo jejího bankovního účtu, kontaktní údaje (telefon, e-mail) a DIČ fyzické osoby podnikající.
4. Za činnosti dle Čl. III, odst. 3, které budou zajišťovány dodavatelem, nebo Podzhotovitelem vystaví dodavatel objednateli nabídkovou cenu. Práce budou zahájeny až po doručení souhlasu objednatele v elektronické podobě. K celkové fakturované částce bude připočtena příslušná hodnota DPH. Součástí daňového dokladu bude odběratelem potvrzený „Pracovní list“.

5. Strany výslovně sjednávají, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, tj. práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla vč. případných poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. Objednatel nepřipouští změnu ceny díla provedeného v dohodnutém rozsahu.
6. Dodavatel má nárok na valorizaci částek uvedených v Čl. V, odst. 1,2,4 v závislosti na oficiálním zveřejněném růstu spotřebitelských cen s účinností od 1. 1. 2027 pokud míra inflace bude vyšší než 5 % a to i součtem jednotlivých let od zahájení činnosti. Nová výše valorizované částky bude projednána s objednatelem a po odsouhlasení objednatelem vystaví dodavatel dodatek k této smlouvě s uvedením těchto skutečností.

čl. VI

SANKCE

1. Dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu:
 - a. za prodlení zhotovitele s provedením činností dle čl. III, odst. 1 a 2 ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení po dobu prvních čtrnácti dnů prodlení, od patnáctého kalendářního dne prodlení následně ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
 - b. za prodlení zhotovitele s dokončením díla dle čl. III, odst. 3 ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
 - c. za každé prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění záruční vady díla nebránící jeho užívání ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
 - d. za každé prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění havárie díla nebo záruční vady díla bránící jeho užívání ve výši 3 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
 - e. za prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý kalendářní den prodlení s jejich odstraněním
2. Při nedodržení lhůty splatnosti faktury zaplatí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. VII

DOBA PLATNOSTI SMLOUVY, JEJÍ ZMĚNY A DOPLŇKY

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Po dobu výpovědi je dodavatel povinen pokračovat v činnosti dohodnuté touto smlouvou.

čl. VIII

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Služba bude zahájena **1. 7. 2026**.
2. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody formou dodatku.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne 26.3.2026

