

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. Pr 1233

IČO: 003 90 780

DIČ: CZ00390780

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Petrem Bařkou, ředitelem

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní firma: Zero Emission Consulting s.r.o.

se sídlem:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C365477

IČO: 093 99 895

DIČ: CZ093 99 895

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Miroslavem Cejpkem, jednatelem

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy jsou podmínky zadávacího řízení stanovené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „*Modernizace trafostanice I. etapa – projektová dokumentace III*“, na jehož základě byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější. Tyto zadávací podmínky jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 a Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu Smlouvy tyto podmínky dodržet.
2. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je dále nabídka Zhotovitele podaná Zhotovitelem ve výše uvedeném zadávacím řízení. Nabídka Zhotovitele (ve všech jejích částech s výjimkou návrhu textu této Smlouvy) je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2 a Zhotovitel je povinen ji při realizaci předmětu Smlouvy dodržet.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo, a to vypracovat kompletní projektovou dokumentaci a dokumentaci pro povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „**stavební zákon**“), zejména podle § 157 a násl. stavebního zákona, a to v rozsahu:
 - a) zpracování kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také jako „**DSP**“) dle stavebního zákona;
 - b) zpracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „**DPS**“) dle stavebního zákona; a
 - c) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb **s výkazem výměr**, v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále také jako „**Dílo**“),
jež budou Objednatelem následně využity pro vypsání veřejné nadlimitní zakázky na dodávky pro záměr „*Modernizace trafostanic TS I a TS2*“, a závazek Objednatele řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2. Předmětem plnění této Smlouvy je rovněž:
 - a) výkon funkce dozoru projektanta ve smyslu § 155 odst. d) stavebního zákona;
 - b) výkon inženýrských činností spočívajících v zajištění vydání všech souvisejících úkonů pro získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dotčených orgánů nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a získání pravomocného stavebního povolení včetně schválení požárně bezpečnostního řešení;
 - c) spolupráce při přípravě a v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebního záměru „*Modernizace trafostanic TS I a TS II*“;
 - d) odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, jakož i hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli,
 - e) podání žádosti o stavební povolení,
 - f) součástí projektové dokumentace bude i návrh organizace a postupu modernizace tak aby areál pracovišť nemocnice byl soustavně po dobu prací zásobován elektrickou energií (např. pronájem náhradních zdrojů elektrické energie „**NZEE**“).

III. Cena za předmět plnění a platební podmínky

1. Cena za řádně zhotovené Dílo, jakož i za celý předmět plnění dle této Smlouvy, je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu provádění Díla. Cena zahrnuje splnění celého předmětu plnění této Smlouvy, včetně veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele. Cena je překročitelná pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změně zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude připočtena DPH v aktuálně platné výši.

	Celkem v Kč bez DPH	Výše DPH 21 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Cena za realizaci celého předmětu plnění dle této Smlouvy	870 000,-	182 700,-	1 052 700,-

2. Úhrada ceny za realizaci celého předmětu plnění dle této Smlouvy bude provedena po protokolárním předání a převzetí Díla, v české měně formou bezhotovostního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě splatného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad v den, ve kterém dojde k protokolárnímu předání Díla, resp. jeho poslední části, Objednateli, přičemž daňový doklad, kterým dojde k vyúčtování provedených činností dozoru projektanta ve smyslu § 155 odst. d) stavebního zákona, je Zhotovitel oprávněn vystavit prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž k výkonu takové činnosti došlo.
4. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané obecně závaznými právními předpisy. V případě, že daný daňový doklad nebude splňovat veškeré předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej Zhotoviteli zpět s tím, že Zhotovitel je povinen vystavit doklad nový, obsahující veškeré náležitosti. Do doby vystavení řádného účetního dokladu se lhůta splatnosti přerušuje.
5. Délka splatnosti faktur je 30 dnů.
6. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

IV. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu této Smlouvy bude Zhotovitelem zahájeno bezprostředně po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Doba pro vypracování a předání Díla bez vad a nedodělků je předpokládána v době trvání 250 kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy, přičemž pro jednotlivé části Díla platí, že:
 - a) dokončení a předání DSP je stanoveno do 100 kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy, včetně zpracování a dodání požárně bezpečnostního řešení (dále také jako „**PBR**“);
 - b) podání žádosti o vydání stanovisek všech dotčených orgánů včetně podání žádosti o stavební povolení;
 - c) dokončení a předání DPS je stanoveno do 90 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení;
 - d) výkon funkce dozoru projektanta ve smyslu § 155 odst. d) stavebního zákona bude prováděn v průběhu realizace stavebních prací, kdy předpokládaná doba realizace stavebních prací činí 13 měsíců.
3. Místem plnění je:

- a) sídlo Objednatele, tj. Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, konkrétně energoblok č. I, pavilon K, energoblok č. II, pavilon O a to zejména pro část plnění dle čl. II odst. 2 písm. a) této Smlouvy; a
- b) sídlo Zhotovitele _____.

V.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli 5 paré DSP a 5 paré DPS v listinné podobě a 1 ks DSP a 1 ks DPS v elektronické podobě na nosiči dat, a to ve formátu DWG a PDF.
2. Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí písemně Objednateli, že je Dílo připraveno k převzetí, jinak Objednatel není povinen Dílo převzít.
3. O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší. Zhotovitel splní svou povinnost dodat výše uvedené Dílo tím, že toto Dílo bude protokolárně převzato jako prosté vad Objednatelem.
4. V případě, že Objednatel odmítne převzít Dílo, nebo jeho část, z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené Dílo, nebo jeho část, opětovně protokolárně předat Objednateli.
5. Zjistí-li Objednatel, že Dílo vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání Díla Zhotoviteli.

VI.

Kvalita Díla, záruční doba a odstranění vad a nedodělků

1. Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost Díla. Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň a vady Díla v plném rozsahu ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „**autorizační zákon**“), jakož i podle dalších obecně závazných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním Díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že má uzavřeno pojištění z odpovědnosti za škody způsobené jinému v souvislosti s realizací Díla. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně plnění dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se Objednateli zaručuje, že veškerá jím poskytnutá plnění podle této Smlouvy budou způsobilá k užití pro účel stanovený v této Smlouvě, zachovají si touto Smlouvou stanovené vlastnosti a budou odpovídat požadavkům obecně závazných právních předpisů a technických norem. Zhotovitel proto poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v souladu s platnými právními předpisy, přičemž záruční doba se sjednává na 60 měsíců a počíná běžet dnem úplného převzetí Díla Objednatelem.

4. Objednatel je oprávněn reklamovat vady Díla po dobu trvání záruční doby. Reklamacce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
5. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem bezplatně odstraněny ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení reklamacce, nedohodnou-li si smluvní strany jinou lhůtu. V případě nesplnění této povinnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že náklady za odstranění vad je v takovém případě povinen uhradit Zhotovitel.

VII.

Vlastnické právo k Dílu, autorská práva a licenční ujednání

1. Vlastnické právo k Dílu, resp. nosiči informací, a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem protokolárního předání a převzetí Díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autora k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny části plnění této Smlouvy jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
3. Zhotovitel tak uděluje v souladu s § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licence“) v rozsahu stanoveném touto Smlouvou s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Licence rovněž zahrnuje oprávnění Dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užít, k čemuž Zhotovitel dává souhlas podpisem této Smlouvy. Objednatel je oprávněn využít textové i obrazové podklady pro propagaci a komunikaci s veřejností i bez souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 2363 a § 2364 občanského zákoníku (tzn. podlicenci).
4. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím Díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči Objednateli ve spojitosti s užíváním Díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je Zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit Objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči Objednateli uplatněny.
6. Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud Zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své

náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli.

VIII.

Důvěrnost informací a ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že v rámci plnění této Smlouvy si mohou vzájemně poskytnout informace, které jsou považovány za důvěrné, nebo jsou osobními údaji fyzických osob.
2. Každá ze smluvních stran se proto zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména o osobních údajích, informacích obchodní či technické povahy a know-how, týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této Smlouvy, při realizaci plnění dle této Smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
3. Ustanovení tohoto článku nejsou dotčena ukončením platnosti a účinnosti Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti smluvních stran dle tohoto článku může být prolomena pouze v případech stanovených platnými právními předpisy a písemným prohlášením druhé smluvní strany.
4. Výše uvedenými ujednáními však není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

IX.

Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla, resp. jakoukoli jeho částí, dle čl. IV této Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*), a to za každý započatý den z prodlení.
2. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem v souladu s čl. III této Smlouvy, má Zhotovitel právo účtovat Objednateli zákonný úrok z prodlení za každý den z prodlení.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti Zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit veškerými podklady a pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného Díla, přičemž Objednatel je oprávněn kontrolovat veškerá plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, a to ve všech stupních jejich rozpracovanosti, k čemuž se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost.

3. Zhotovitel je odpovědný za veškerou újmu, kterou způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu této Smlouvy, a které vzniknou v souvislosti s realizací předmětu plnění této Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zprostředkuje Objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletního obsahu smlouvy, vč. jejích příloh v registru smluv. O nabytí účinnosti tohoto dodatku se Objednatel zavazuje informovat Zhotovitele beze zbytečného odkladu.
2. Lhůty pro plnění ode dne účinnosti této Smlouvy počínají běžet ode dne následujícího po dni doručení písemného oznámení Objednatel o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, a to elektronickou zprávou odeslanou prostřednictvím systému E-ZAK Zhotoviteli.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že se na osobu povinnou spolupůsobit vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tutéž povinnost bude zhotovitel požadovat po všech svých subdodavatelích.
5. Jakékoli změny nebo doplnění této Smlouvy musí být učiněny formou písemného, číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravené se řídí právními předpisy České republiky, přičemž veškeré spory vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy budou řešeny českými soudy.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s tím, že je tato Smlouva vyjádřením jejich pravé, vážné a svobodné vůle, prosté omylu, přičemž nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
9. Přílohou této smlouvy je:
 - Příloha č. 1: Podmínky zadávacího řízení stanovené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „*Modernizace trafostanice I. etapa – projektová dokumentace III*“;

- Příloha č. 2: Nabídka Zhotovitele podaná Zhotovitelem v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Modernizace trafostanice I. etapa – projektová dokumentace“;

V Břeclavi dne _____



Datum: 2026.04.08 08:46:37
+02'00'

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace
Ing. Petr Bařka, ředitel

V Praze dne _____



2026.04.07 15:59:58 +02'00'

Zero Emission Consulting s.r.o.
Ing. Miroslav Cejpek, jednatel