

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem: Husova 143, 379 01 Třeboň

zastoupená: PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem Státního oblastního archivu v Třeboni

IČ: 70978956, DIČ: CZ70978956 (**neplátce DPH**)

bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice

DS-ID: vuhaiws

kontaktní osoba ve věcech smluv



na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Stopprojekt s. r. o.

se sídlem: Sokolovská 715/107, Karlín, 186 00 Praha

zasto

IČ: 22496441, DIČ: CZ22496441 (plátce/~~neplátce~~-DPH)

bankovní spoje



na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „**Projektová dokumentace Zeyerova, Písek**“ podle přísl. ust. Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZZVZ**“), a dle Nařízení Ministerstva vnitra č. 1/2026 ze dne 7. ledna 2026, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je svou nabídkou podanou v výběrovém řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku nadále vázán v plném rozsahu. Prohlašuje, že disponuje veškerými příslušnými oprávněními nezbytnými k realizaci díla a je schopen dostát svým závazkům sjednaným v této smlouvě a zavazuje se provést dílo na svůj náklad, své nebezpečí a ve sjednané době.

Článek II.

Předmět díla a místo plnění

1. **Předmětem plnění smlouvy a díla je zpracování projektové dokumentace ve všech stupních vč. předprojektových, přípravných a průzkumných prací a inženýrské činnosti na rekonstrukci objektu Zeyerova 541, 397 01 Písek a přístavbu archivních depozitářů a dalších souvisejících činností vymezených touto smlouvou** (dále také jen „**projektová dokumentace**“, „**PD**“ nebo „**předmět plnění**“) za účelem vzniku vyhovujících prostor pro zaměstnance Státního okresního archivu Písek i pro archivní materiál a s vytvořením prostor pro depozitáře, pořádací a manipulační místnosti, kanceláří pro zaměstnance a prostor pro technický a provozní úsek. V objektu budou vytvořeny prostory pro příjem archiválií, jejich očistu, sklady skartu, sklady, dílny, depozitní sály archivní, knihovny, pracovny archivářů, badatelna, kanceláře a další archivní prostory. Nové depozitáře i stávající objekt budou propojeny výtahem.
2. Podrobné vymezení předmětu plnění včetně technických podmínek jako podkladu pro zpracování projektové dokumentace je architektonická a dispoziční studie, z 11/2021 ve spojení s architektonickou studií – revize a doplnění upřesňujících technických informací pro zadání projektové dokumentace dle požadavků objednatele a změn v legislativě z 12/2025, jejichž zpracovatelem je společnost GP ATELIER s. r. o., Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6, IČ: 24152650, z 12/2025, dále pak také zaměření polohopisu a výškopisu a zajištění konstrukčních výšek provedené firmou GEZBO s. r. o., Poříčská 176, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 07506066, z 7/2021 a tvoří nedílnou součást této smlouvy jako samostatné přílohy tvořící součást zadávací dokumentace, které zhotovitel převzal před podpisem této smlouvy. Pro řádné zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré předprojektové a přípravné práce, tj. doplňující průzkumy potřebné pro provedení díla, které zahrnují zejména (nikoliv však výlučně) zajištění podkladů katastru nemovitosti včetně digitálních, doměření stávajícího stavu objektu v podrobnostech potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace, zajištění podkladů o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum přípojek apod.), zajištění dalších souvisejících průzkumů potřebných pro řádné zajištění projektové dokumentace. Předmět plnění je dále upraven v následujících ustanovení této smlouvy a Specifikaci předmětu plnění, jež je přílohou připojenou k této smlouvě (Příloha č. 1), jako její nedílná součást.

3. **Dokumentace pro povolení záměru** (dále také jen „**DPZ**“) bude realizována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně všech souvisejících právních předpisů a dle podmínek stanovených objednatelem a příslušným stavebním úřadem. Čistopis dokumentace pro povolení záměru, tj. zpracované podmínky vyplývající při projednání z vyjádření veřejnosprávních orgánů, organizací, správců sítí apod., bude dodán 3 x v tištěném vyhotovení a 1 x elektronicky na CD, DVD nebo na USB (tj. výkresová a textová část ve formátu *.pdf a v otevřených formátech *.dwg, .doc, .xls, .dgn aj.).
4. Předmět plnění zahrnuje **související kompletní inženýrskou činnost** nezbytnou a potřebnou pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání povolení záměru a vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Předepsaná dokladová dokumentace bude zpracována 3 x v tištěném vyhotovení a 1 x elektronicky na CD, DVD nebo na USB (tj. výkresová a textová část ve formátu *.pdf a v otevřených formátech *.dwg, .doc, .xls, .dgn aj.), přičemž musí být nedílnou součástí dokumentace pro povolení záměru. Inženýrské činnosti zahrnují poskytování služeb pro získání a doložení všech nezbytných podkladů, informací, dokumentací, souhlasů, vyjádření, stanovisek a správních aktů, které umožní provedení stavby podle projektové dokumentace, včetně zajištění a doložení všech pravomocných správních aktů nezbytných pro umístění a povolení záměru na základě projektové dokumentace. Podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
5. **Dokumentace pro provádění stavby** (dále také jen „**DPS**“) bude realizována v rozsahu požadovaném zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících právních předpisů a současně dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů pro použití jako jeden z podkladů pro výběr zhotovitele stavby dle tohoto předpisu a ZZVZ, jakož i v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a podmínkami povolení záměru.

Součástí DPS bude i vypracování slepého soupisu stavebních prací a dodávek či služeb (dále také jako soupis prací) nezbytného k řádné a úplné realizaci stavby, případně dalších prací, dodávek a služeb nezbytně nutných k řádné a úplné realizaci stavby. Soupis prací s vymezením množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb bude zpracován s výkazem výměr. Zajištění provázanosti soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně na krycí list. Soupis prací nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla a rozpočtovou rezervu. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu. Rozpočet a výkaz výměr bude rozdělen na jednotlivé profese. Do soupisu prací a výkazu výměr bude také zahrnuto zpracování průkazu energetické náročnosti budov a DIO (dopravně-inženýrské opatření).

Položkový rozpočet bude zpracován do aktuálních cen k termínu jeho zpracování.

Rozpočty budou zpracovány položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s., vydaných v roce zpracování PD.

Projektová dokumentace ani soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy

na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby dodavatel mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. PD a veškeré další výstupy dle této smlouvy budou zpracovány v takovém stavu, aby zároveň splňovaly podmínky ZZVZ a souvisejících vyhlášek a nařízení, resp. aby byly plně způsobilé pro použití v rámci veřejné zakázky na provedení stavby.

Součástí DPS bude plán BOZP, zpracovaný v souladu s Přílohou č. 6 nařízení vlády č. 594/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Čistopis DPS vč. soupisu prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem bude dodán 5 x v tištěném vyhotovení a 1 x elektronicky na CD, DVD nebo na USB (tj. výkresová a textová část ve formátu *.pdf a v otevřených formátech *.dwg, .doc, .xls, .dgn aj., pozn.: soupis prací s výkazem výměr budou předány ve formátu *.xls s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (tj. cena za měrnou jednotku).

6. Součástí předmětu plnění je také **výkon činnosti autorského dozoru v průběhu realizace stavby a spolupráce při řešení technických dotazů**. Maximální počet výkonu hodin autorského dozoru je 500 hodin. Výkon činností autorského dozoru zahrnuje účasti na kontrolních dnech a práce prováděné dle potřeby autorského dozoru mimo kontrolní dny. Podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
7. Součástí předmětu plnění je také **výkon funkce koordinátora BOZP**. Tato činnost bude zhotovitelem poskytována po celou dobu provádění díla – stavby, a to postupně podle skutečných potřeb objednatele. Objednatel předpokládá výkon koordinátora BOZP stavby v rozsahu do 500 hodin po celou dobu realizace stavby. Podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
8. Realizací díla dle této smlouvy se rozumí zejména úplné a včasné dokončení předmětu plnění bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou.
9. Místem plnění je objekt Státního oblastního archivu v Třeboni, objekty a pozemky Státního oblastního archivu v Třeboni - Státní okresní archiv v Písku, Zeyerova č.p. 541, Písek, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní oblastní archiv v Třeboni - administrativní budova čp. 541, o výměře 410 m², stojící na parc. č. 1146/1 zastavěná plocha a nádvoří; garáž o výměře 47 m², stojící na parc. č. 1146/4, zastavěná plocha a nádvoří; společný dvůr o výměře 97 m², stojící na parc. č. 1727/2, zastavěná plocha a nádvoří; manipulační plocha výměře 738 m², stojící na parc. č. 948/9, ostatní plocha; manipulační plocha výměře 991 m², stojící na parc. č. 948/71, ostatní plocha. Stavby a pozemky se nachází v obci Písek, katastrální území Písek, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
10. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla zejména touto smlouvou o dílo, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy a normami. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy (mj. i v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů a prováděcích vyhlášek).
11. Zhotovitel se zavazuje řádně provést (tj. bez vad a nedodělků) na svůj náklad a nebezpečí

pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

12. Zhotovitel je oprávněn uskutečnit realizaci dílčí části této veřejné zakázky (díla) i za účasti poddodavatelů. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla včetně podmínek pro jeho řádné provedení a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. S ohledem na uvedenou skutečnost se u zhotovitele vylučuje použití ustanovení § 1765 odst. 1 OZ, tj. právo domáhat se vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě z důvodu změny okolností s tím, že zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny těchto okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 OZ. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a veškeré práce zajistí osobami odborně způsobilými. Pokud zhotovitel použije k provedení díla poddodavatele nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl on sám, čímž není dotčena současná společná a nerozdílná odpovědnost dotčeného poddodavatele dle platné právní úpravy.

Článek III.

Termín plnění a provádění prací na díle

1. Zhotovitel zahájí práce na díle **neprodleně po podpisu Smlouvy o dílo.**
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude řádně dokončeno (tj. bez vad a nedodělků) a předáno zhotovitelem objednateli nejpozději do 18 měsíců, a to s těmito závaznými dílčími termíny plnění
 - a) Termín pro předprojektové a přípravné práce, průzkumy je nejpozději do **3 měsíců** od účinnosti této smlouvy
 - b) Termín zpracování a předání **Dokumentace pro povolení záměru** a podání žádosti o vydání povolení záměru na stavební úřad je nejpozději do **10,5 měsíce** od účinnosti této smlouvy.
 - c) **Zajištění a předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru** – ihned po jeho vydání stavebním úřadem.
 - d) Termín předání **Dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr** je nejpozději do **18 měsíců** od účinnosti smlouvy
 - e) **Výkon činnosti autorského dozoru – v průběhu realizace stavební akce do doby jejího ukončení vč. kolaudace.**
 - f) **Výkon koordinátora BOZP – v průběhu realizace stavební akce do doby jejího ukončení vč. kolaudace.**

Článek IV.

Cena za dílo

1. Cena za řádně provedené dílo (v rozsahu specifikovaném v čl. II této smlouvy) je mezi smluvními stranami sjednána takto:
 - a) **Předprojektové a přípravné práce, průzkumy:**

Celková cena bez DPH	550 000,00 Kč
DPH 21%	115 500,00 Kč
Celková cena včetně DPH	665 500,00 Kč
 - b) **Zpracování a předání Dokumentace pro povolení záměru a podání žádosti o vydání povolení záměru na stavební úřad:**

Celková cena bez DPH	1 980 000,00 Kč
DPH 21%	415 800,00 Kč
Celková cena včetně DPH	2 395 800,00 Kč

c) **Zajištění a předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru:**

Celková cena bez DPH	150 000,00 Kč
DPH 21%	31 500,00 Kč
Celková cena včetně DPH	181 500,00 Kč

d) **Zpracování a předání Dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr:**

Celková cena bez DPH	2 550 000,00 Kč
DPH 21%	535 500,00 Kč
Celková cena včetně DPH	3 085 500,00 Kč

e) **Výkon činnosti autorského dozoru**

Cena za 1 hodinu práce bez DPH: 1200,00 Kč

Maximální počet výkonu hodin autorského dozoru je 500 hodin.

Celková nejvyšší možná cena bez DPH za AD	600.000,00 Kč
DPH 21%	126 000,00 Kč
Celková nejvyšší možná cena včetně DPH	726 000,00 Kč

f) **Výkon koordinátora BOZP**

Cena za 1 hodinu práce bez DPH: 1 000,00 Kč

Maximální počet výkonu hodin koordinátora BOZP je 500 hodin.

Celková nejvyšší možná cena bez DPH za KBOZP	500 000,00 Kč
DPH 21%	105 000,00 Kč
Celková nejvyšší možná cena včetně DPH	605 000,00 Kč

Celková cena bez DPH	6 330 000,00 Kč
DPH	1 329 300,00 Kč
Celková cena včetně DPH	7 659 300,00 Kč

Slovy: sedmmilionůšestsetpadesátdevěttisícťristakorunčeských

- Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou; změna sjednané ceny je možná pouze o hodnotu odpovídající změně výši sazby DPH.
- Celková cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, jakož i veškerých rizik, inflačních vlivů během realizace díla a přiměřeného zisku zhotovitele a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou o dílo (s přihlédnutím k dokumentaci k zadání zakázky), hradí zhotovitel. Pokud bude v průběhu realizace díla

zjištěno, že v cenové kalkulaci (nabídce) zhotovitele chybí položka nebo potřeba dalších prací k dokončení díla, jejíž existence je ze zadaného předmětu díla zřejmá, nebude to důvod ke zvýšení ceny, neboť smluvní cena je cenou maximální.

Článek V. Platební podmínky

1. Cena za předmět díla a plnění v rozsahu a dle podmínek dle této smlouvy bude hrazena na základě předložených faktur vystavených zhotovitelem následovně:
 - a) Objednatel uhradí po řádném dokončení předprojektových a přípravných prací, průzkumů fakturu vystavenou dle čl. IV odst. 1. písm. a) této smlouvy na základě písemného předávacího protokolu
 - b) Objednatel uhradí po řádném předání a písemném převzetí kompletní dokumentace pro povolení záměru a podání žádosti o vydání povolení záměru na stavební úřad fakturu vystavenou dle čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy
 - c) Objednatel uhradí po zajištění, předání a písemném převzetí pravomocného rozhodnutí o povolení záměru fakturu vystavenou dle čl. IV. odst. 1, písm. c) této smlouvy
 - d) Objednatel po předání a písemném převzetí kompletní dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr fakturu vystavenou na cenu dle čl. IV. odst. 1. písm. d) této smlouvy.
 - e) Faktury za výkon činnosti autorského dozoru (dle čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy) a za výkon koordinátora BOZP (dle čl. IV. odst. 1. písm. f) této smlouvy) uhradí objednatel čtvrtletně na základě vzájemně písemně odsouhlaseného výkazu odpracovaných hodin, který předloží zhotovitel. Faktura za poslední čtvrtletí bude proplacena až po celkovém dokončení akce a po odsouhlasení objednatelem.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Smluvní strany se dohodly na oprávnění objednatele pozastavit úhradu 15 % z fakturovaného plnění v případě, že se na předávaném díle nebo jeho části vyskytnou jakékoliv vady a nedodělky a objednatel dílo převezme, a to do doby odstranění posledního z nich (po tuto dobu není objednatel s úhradou v prodlení).
4. Zhotovitel předloží objednateli fakturu (daňový doklad) vždy písemně ve dvojím vyhotovení nebo el. formou na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele.
5. Splatnost faktury (daňového dokladu) je **30 dnů** od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, tj. zejména:
 - označení faktury a její číslo,
 - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - IČ objednatele a IČ a popř. DIČ zhotovitele je-li přiděleno,

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - název díla,
 - fakturovanou částku bez DPH je-li plátcem,
 - sazbu a výši DPH je-li plátcem,
 - celkovou fakturovanou částku (včetně DPH je-li plátcem DPH)
7. Fakturu bez náležitostí uvedených v předchozím odstavci nebo vystavenou v rozporu s podmínkami této smlouvy je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.
8. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele (na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem).
9. Zhotovitel prohlašuje, že v den podpisu této smlouvy není ve smyslu z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění tzv. nespolehlivým plátcem a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost tohoto prohlášení po celou dobu poskytování plnění dle této smlouvy. Dostane-li se zhotovitel do postavení, které by mohlo zakládat ručení objednatele za nezaplacenou DPH, je objednatel oprávněn dle svého uvážení odvést částku odpovídající výši DPH z plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek objednatele vůči zhotoviteli k úhradě plnění dle této smlouvy zaniká, a to ve výši částky odpovídající DPH uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Je-li plnění dle této smlouvy již plně uhrazeno včetně DPH, zhotovitel uhradí neprodleně na výzvu objednatele částku odpovídající DPH, kterou Objednatel zaplatil správci daně včetně náhrady veškeré škody.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla, pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s podmínkami této smlouvy, platnými právními předpisy, podle příslušných technických norem, v souladu s připomínkami objednatele. Při provádění díla a všech činností uskutečňovaných na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat výhradně v souladu se zájmy objednatele a řídit se hlediskem nejvyšší možné efektivnosti, ekonomičnosti a proveditelnosti projektu při zachování požadované kvality provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, že bude splňovat určenou funkci a že dílo bude kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu. Na předaný předmět smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla., a to po dobu 60 měsíců ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele podepíší jeho písemné předání a převzetí.
3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedených ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo nebude vykazovat vlastnosti pro něj obvyklé nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace nebo které

se projeví při projednávání veškerých rozhodnutí, povolení a souhlasů dotčených institucí. To neplatí v případech, kdy v průběhu času došlo k zásadní změně technických norem a/nebo zákonů, kterými se zhotovitel řídil v době zpracování projektové dokumentace, a v případech, kdy nastaly nepředvídatelné události, které v době zpracování projektové dokumentace nemohl zhotovitel předvídat.

5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - a. potvrdit objednateli bezodkladně písemně (e-mailem, prostřednictvím datové schránky, dopisem) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - b. společně s objednatelem uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - c. odstranit předmětné vady a nedodělky ve lhůtě nejdéle 20 dnů od uplatnění vady díla objednatelem,
 - d. zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých s objednatelem.
7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem. Náklady vyúčtované soudním znalcem nese smluvní strana, jejíž tvrzení týkající se uplatněné vady bylo nesprávné (neoprávněné).
9. Zhotovitel je povinen před uzavřením této smlouvy o dílo předložit objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu - prostou kopii pojistné smlouvy či pojistný certifikát vztahující se na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, obsahující min. následující údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo účastníka, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti způsobené výkonem této činnosti (minimálně v částce odpovídající celkové ceně díla bez DPH) s dobou platnosti minimálně po dobu provádění díla. V případě pojistné smlouvy, která je uzavřená na kratší dobu, než je plnění této veřejné zakázky (provádění díla), předloží zhotovitel objednateli novou pojistnou smlouvu, která pokryje zbývající dobu provádění díla; pojistnou smlouvu předloží min. 5 dnů před uplynutím její platnosti.
- 10. Zhotovitel projektové dokumentace je odpovědný za skutečnost, že soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr dle platných právních předpisů budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby a byly zpracovány dle technických podkladů uvedených v dokumentaci pro zadávací řízení zadavatele.**
11. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitel je za provedení díla odpovědný dle ustanovení zákona č. 360/1992., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu

povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Předání a převzetí díla, kontrola díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany písemně dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 5 kalendářních dnů předem.
2. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků, provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů, pokud jsou pro předmět díla nutné dle platných právních předpisů nebo dle této smlouvy, jakož i předání veškeré dokumentace týkající se díla (dle platných právních předpisů nebo dle této smlouvy) a protokolární předání díla (na základě písemného zápisu o předání a převzetí díla.). **Protokolární převzetí díla je považováno za hmotněprávní podmínku předání díla, tj. zápis o předání a převzetí díla je podmínkou předání díla.**
3. Do projektové dokumentace budou zapracovány připomínky projednané a odsouhlasené oběma stranami v průběhu zpracování projektové dokumentace, případná jiná závazná stanoviska apod.
4. Všechny části projektové dokumentace budou zpracovány v českém jazyce, budou obsahovat běžné obchodně-technické názvy.
5. **Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými ČSN a právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021, zákonem č 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a příslušnými prováděcími vyhláškami, a to vše v platném znění.**
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, zejména pokud:
 - a. dílo není řádně dokončeno, tj. vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu předání a převzetí díla upozornit,
 - b. zhotovitel nepředá objednateli požadovanou dokumentaci nebo některý doklad, jež má být její součástí, které jsou potřebné pro řádné užívání díla (dle platných právních předpisů nebo dle této smlouvy).V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
7. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí zápis o předání a převzetí díla (dále jen „zápis“), který musí obsahovat alespoň:
 - popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,

- výsledek předávacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
8. K vyhotovení zápisu je povinen zhotovitel, zápis musí obdržet obě smluvní strany.
 9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se předání a převzetí díla.
 10. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s Objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve Objednatele, resp. jím pověřenou osobu ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanou projektovou dokumentací minimálně 2 x za kalendářní měsíc. Výzva bude provedena minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách, a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc v řešení zakázky. Koordinační schůzky se budou konat v sídle Objednatele. Zhotovitel je povinen se na místo konání dostavit na vlastní náklady v takovém personálním složení, aby zajistil projednání všech požadavků ze strany Objednatele a vyjasnění problematiky v den konání koordinační schůzky. Koordinačních schůzek se budou účastnit také všichni poddodavatelé při řešení jejich specializace. Zhotovitel povede o průběhu všech koordinačních schůzek, učiněných zjištění, přijatých závěrech a jejich plnění záznamy (zápisy). Zápisy z koordinačních schůzek budou všem zúčastněným odeslány na e-mail uvedený v podepsané prezenční listině, která bude jako příloha nedílnou součástí zápisu z koordinační schůzky. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu Objednatele, přičemž povinností obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu Zhotovitele. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne Objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobné zdůvodnění, proč nesouhlasí s požadavkem Objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod. Dokumentace bude závěrečně konzultována s Objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol.

Článek VIII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost pro realizaci díla dle této smlouvy, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru objektu, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení písemné žádosti zhotovitele, pokud ji lze spravedlivě po objednateli dle podmínek této smlouvy požadovat.
2. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatel a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
3. Zhotovitel je povinen při zpracování všech částí projektové dokumentace uvedených čl. III. odst. 4 této smlouvy koordinovat návrhy opatření s kontaktní osobou objednatel.
4. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatel chyb a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a

písemně objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatel na nevhodnou povahu věcí nebo příkazů (pokynů) objednatel, které mu objednatel v souvislosti s prováděním díla dal. To neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že nemohl tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat. Pouze trvá-li objednatel písemně na provedení díla s použitím nevhodné věci nebo příkazu (pokynu), pak nemá práva z dotčené vady díla ani náhradu škody vzniklé pro tuto nevhodnost.

5. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatel vyhotoví neprodleně, nejpozději do 10 kalendářních dnů objednatel požadovaný počet včetisků kompletního paré projektové dokumentace za cenu obvyklou.
6. Bude-li v souvislosti se zhotovením díla (např. průzkumné práce) nutné provést určité zásahy do konstrukcí budovy, zavazuje se zhotovitel o těchto skutečnostech předem informovat objednatel a následně zajistit úklid dotčených míst. Zhotovitel zároveň zabezpečí v rámci předmětných prací dostatečným způsobem ochranu majetku objednatel a třetích osob.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele za dále sjednaných podmínek.
2. Pokud zhotovitel poruší smluvní povinnost spočívající v nedodržení kteréhokoliv ze sjednaných termínů plnění pro dokončení a předání díla, resp. jeho dílčích částí dle čl. III., odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a to za každý (byť i započatý) den prodlení.
3. Pokud zhotovitel poruší smluvní povinnost spočívající v nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad díla s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtě, jež byla stanovena v čl. VI. odst. 6 písm. c) této smlouvy nebo v nedodržení termínu sjednaného pro odstranění vad a nedodělků při přejímacím řízení dle čl. VII. odst. 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **7.000,-Kč** za každou vadu či nedodělek a každý (byť i započatý) den prodlení s jejich odstraněním.
4. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění stranou oprávněnou.
5. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zejména písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst svým jednostranným prohlášením učiněným vůči zhotoviteli jakékoliv své splatné pohledávky dle této smlouvy vůči pohledávkám zhotovitele.
6. Výše jednotlivých uvedených smluvních pokut nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

Článek X.

Vlastnické právo, odpovědnost za škodu a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku převzetí díla objednatelem bez zjevných vad a nedodělků bránících předání a převzetí díla je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí objednatel. Smluvní strany se dohodly, že k přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází jeho převzetím objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel nabývá vždy spolu s vlastnickým právem k projektové dokumentaci, a to i k její části, všechna majetková autorská práva, jejichž převod umožňují právní předpisy v oblasti ochrany duševního vlastnictví s tím, že objednatel je zejména oprávněn měnit, a i jinak podle svých potřeb zasahovat do vytvořeného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování projektové dokumentace neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
4. Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Výše odměny za poskytnutí výše uvedených autorských práv je již zahrnuta v celkové ceně. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit projektovou dokumentaci, její název nebo spojit toto dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedená autorská práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.
5. Pokud činností zhotovitele, případně jeho poddodavatelů, nebo též zanedbáním smluvní či zákonné povinnosti, dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám, z titulu neplnění podmínek vyplývajících ze zákonných předpisů či jiných právních norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně a písemně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.

2. Objednatel je mj. oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, pokud zhotovitel:
 - a. nezahájí práce na díle do 5 dnů od termínu stanoveného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b. bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - c. je v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů (oproti termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy),
 - d. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
3. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit také bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o dodavateli (zhotoviteli), je-li právnickou osobou, byly v průběhu zadávacího řízení (nebo po uzavření této smlouvy) uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si zhotovitel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.
4. Odstoupením od smlouvy tato smlouva o dílo zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

Článek XII.

Všeobecná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu (celý její obsah) v registru smluv uveřejní objednatel, a to po jejím podpisu.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným objednatelem (zadavatelem) provést kontrolu dodržování podmínek smlouvy. Zhotovitel je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění z této smlouvy a umožnit přístup k těmto dokladům.
6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
7. Tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právními předpisy České republiky, zejména pak v souladu s příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“). V této souvislosti se smluvní strany s odkazem na ustanovení § 1 odst. 2 OZ dohodly, že ustanovení § 558 odst. 2, § 1729, § 1793, § 2609, 1765, § 1788 odst. 2, § 2050, § 2051 a §2052 OZ, se na smluvní vztahy založené touto smlouvou neaplikují a jejich použití vylučují.
8. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
11. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smlouva je uzavírána toliko elektronicky. Datem uzavření smlouvy se rozumí datum připojení elektronického podpisu té smluvní strany, která jej připojila na tuto smlouvu později.
13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

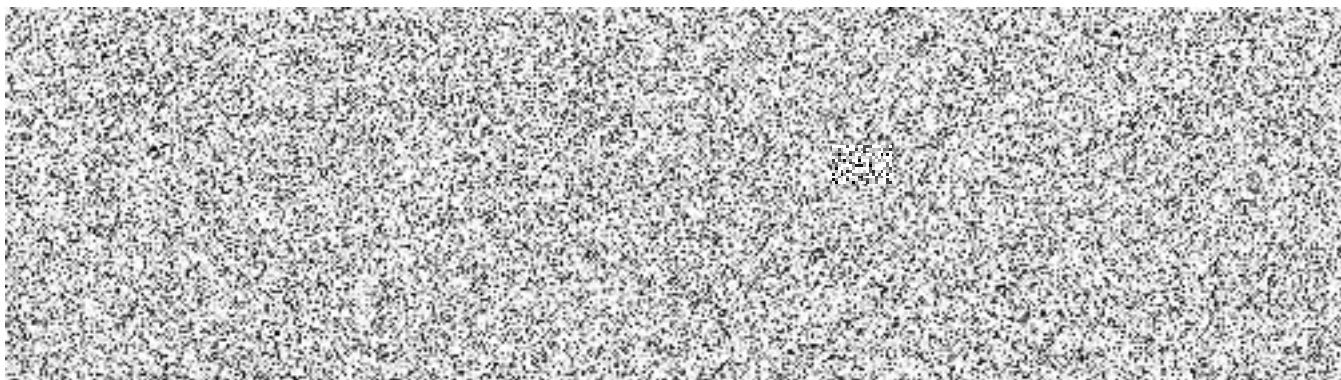
Příloha č. 1: Podrobná specifikace zakázky

V Třeboni dne

dle elektronického podpisu

V Praze dne

dle elektronického podpisu



Podrobná specifikace veřejné zakázky

Projektová dokumentace Zeyerova, Písek

PŘEDMĚT VZ:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je **zpracování projektové dokumentace ve všech stupních vč. předprojektových, přípravných a průzkumných prací a inženýrské činnosti na rekonstrukci objektu Zeyerova 541, 397 01 Písek a přístavbu archivních depozitářů a dalších souvisejících činností** za účelem vzniku vyhovujících prostor pro zaměstnance Státního okresního archivu Písek i pro archivní materiál a s vytvořením prostor pro depozitáře, pořádací a manipulační místnosti, kanceláří pro zaměstnance a prostor pro technický a provozní úsek. V objektu budou vytvořeny prostory pro příjem archiválií, jejich očistu, sklady skartu, sklady, dílny, depozitní sály archivní, knihovny, pracovní archívů, badatelna, kanceláře a další archivní prostory. Nové depozitáře i stávající objekt budou propojeny výtahem.

Předprojektové a přípravné práce, průzkumy

Pro řádné zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré **předprojektové a přípravné práce**, tj. doplňující průzkumy potřebné pro provedení díla, které zahrnují zejména (nikoliv však výlučně) zajištění podkladů katastru nemovitosti včetně digitálních, doměření stávajícího stavu objektu v podrobnostech potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace, zajištění podkladů o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum přípojek apod.), zajištění dalších souvisejících průzkumů potřebných pro řádné zajištění projektové dokumentace.

Dokumentace pro povolení záměru (dále jen DPZ)

DPZ bude realizována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně všech souvisejících právních předpisů a dle podmínek stanovených zadavatelem a příslušným stavebním úřadem. Čistopis dokumentace pro povolení záměru, tj. zpracované podmínky vyplývající při projednání z vyjádření veřejnosprávních orgánů, organizací, správců sítí apod., bude dodán 3 x v tištěném vyhotovení a 1 x elektronicky na CD, DVD nebo na USB (tj. výkresová a textová část ve formátu *.pdf a v otevřených formátech *.dwg, .doc, .xls, .dgn aj.).

Související kompletní inženýrská činnost

Předmět plnění zahrnuje **související kompletní inženýrskou činnost** nezbytnou a potřebnou pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání povolení záměru a vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Předepsaná dokladová dokumentace bude zpracována 3 x v tištěném vyhotovení a 1 x elektronicky na CD, DVD nebo na USB (tj. výkresová a textová část ve formátu *.pdf a v otevřených formátech *.dwg, .doc, .xls, .dgn aj.), přičemž musí být nedílnou součástí dokumentace pro povolení záměru. Inženýrské činnosti zahrnují poskytování služeb pro získání a doložení všech nezbytných podkladů, informací, dokumentací, souhlasů, vyjádření, stanovisek a správních aktů, které umožní provedení stavby podle projektové dokumentace, včetně zajištění a doložení všech pravomocných správních aktů nezbytných pro umístění a povolení záměru na základě projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen a oprávněn při inženýrských činnostech zejména:

- a) Obstarat, zpracovat a zajistit všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o povolení záměru, zejména:
 - ✓ vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů a vyhotovení seznamu pozemků dotčených stavbou pro podání žádosti o povolení záměru,
 - ✓ stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou,
 - ✓ stanoviska a souhlasy všech dotčených orgánů státní správy a samosprávy, jakož i dalších orgánů a subjektů,
 - ✓ rovněž stanoviska správců sítí v daném území, případné souhlasy s činností v ochranných pásmech, přičemž PD bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících sítí u jejich správců a v případě potřeby bude PD řešit přeložky těchto sítí,
 - ✓ plán kontrolních prohlídek,
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) projednat zpracovanou a objednatelům odsouhlasenou PD s dotčenými orgány pro získání závazného stanoviska, rozhodnutí nebo jiného dokladu vyžadovaného zvláštním právním předpisem dle povahy předmětu zpracování projektové dokumentace (dále také jen „Vyjádření“),
- d) projednat zpracovanou a objednatelům odsouhlasenou PD s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků nebo vlastníky pozemků dotčených stavbou pro získání souhlasného stanoviska,
- e) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy a samosprávy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas nebo stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o povolení záměru,
- f) upravit PD v souladu s Vyjádřeními a projednáními před podáním PD na přísl. stavební úřad,
- g) zastupovat objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost (návrh) o povolení záměru, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky,
- h) obstarat a předat vydání pravomocného povolení záměru včetně doložky právní moci a ověření projektové dokumentace objednateli.

V rámci inženýrských činností zhotovitel do PD zapracuje zjištění a požadavky průzkumů, projednání, stanovisek apod.

Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)

DPS bude realizována v rozsahu požadovaném zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně všech souvisejících právních předpisů a současně dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů pro použití jako jeden z podkladů pro výběr zhotovitele stavby dle tohoto předpisu a ZZVZ, jakož i v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, podmínkami povolení záměru a dle podmínek stanovených zadavatelem v této dokumentaci.

Součástí DPS bude i vypracování slepého soupisu stavebních prací a dodávek či služeb (dále také jako soupis prací) nezbytného k řádné a úplné realizaci stavby, případně dalších prací, dodávek a služeb nezbytně nutných k řádné a úplné realizaci stavby. Soupis prací s vymezením

množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb bude zpracován s výkazem výměr. Zajištění provázanosti soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně na krycí list. Soupis prací nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla a rozpočtovou rezervu. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu. Rozpočet a výkaz výměr bude rozdělen dle požadavků zadavatele na jednotlivé profese. Do soupisu prací a výkazu výměr bude také zahrnuto zpracování průkazu energetické náročnosti budov a DIO (dopravně-inženýrské opatření).

Položkový rozpočet bude zpracován do aktuálních cen k termínu jeho zpracování.

Rozpočty budou zpracovány položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s., vydaných v roce zpracování PD.

Projektová dokumentace ani soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby dodavatel mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Projektová dokumentace a veškeré další výstupy dle této smlouvy budou zpracovány v takovém stavu, aby zároveň splňovaly podmínky ZZVZ a souvisejících vyhlášek a nařízení, resp. aby byly plně způsobilé pro použití v rámci veřejné zakázky na provedení stavby.

Součástí DPS bude plán BOZP, zpracovaný v souladu s Přílohou č. 6 nařízení vlády č. 594/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

Čistopis DPS vč. soupisu prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem bude dodán 5 x v tištěném vyhotovení a 1 x elektronicky na CD, DVD nebo na USB (tj. výkresová a textová část ve formátu *.pdf a v otevřených formátech *.dwg, .doc, .xls, .dgn aj., pozn.: soupis prací s výkazem výměr budou předány ve formátu *.xls s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (tj. cena za měrnou jednotku).

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická a dispoziční studie, zpracovaná společností GP ATELIER s. r. o., Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6, IČ: 24152650, z 11/2021 (Příloha č. 12) ve spojení s architektonickou studií – revize a doplnění upřesňujících technických informací pro zadání projektové dokumentace, a to dle požadavků zadavatele a dle změn v legislativě, zpracovaná společností GP ATELIER s. r. o., Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6, IČ: 24152650, z 12/2025 (Příloha č. 13), a dále pak také zaměření polohopisu a výškopisu a zajištění konstrukčních výšek provedené firmou GEZBO s. r. o., Poříčská 176, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 07506066, z 7/2021 (Příloha č. 14).

Výkon činnosti autorského dozoru

- ✓ Součástí předmětu plnění je také **výkon činnosti autorského dozoru v průběhu realizace stavby a spolupráce při řešení technických dotazů**. Maximální počet výkonu hodin autorského dozoru je **500 hodin**. Výkon činností autorského dozoru zahrnuje účasti na kontrolních dnech a práce prováděné dle potřeby autorského dozoru mimo kontrolní dny.
- ✓ Výkon autorského dozoru bude vybraným dodavatelem poskytován po celou dobu

- prováděného díla – stavby.
- ✓ Do výkonu činnosti autorského dozoru je rovněž zahrnuto poskytování služeb technických konzultací k dokumentaci zpracované vybraným dodavatelem v rámci plnění této veřejné zakázky vzešlých v rámci navazujícího zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby – žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace.
 - ✓ Služby technické konzultace budou poskytovány po celou dobu trvání zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to na základě žádosti zadavatele.
 - ✓ Pro vyloučení všech pochybností zadavatel stanoví, že konzultační služby v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby budou dodavatelem bezplatně (resp. budou součástí ceny za výkon autorského dozoru), a to v návaznosti na plnění poskytnutá dle výše uvedených bodů.

Výkon funkce koordinátora BOZP

- ✓ Součástí předmětu plnění je také **výkon funkce koordinátora BOZP**. Tato činnost bude dodavatelem poskytována po celou dobu provádění díla – stavby, a to postupně podle skutečných potřeb zadavatele. Zadavatel předpokládá výkon koordinátora BOZP stavby v rozsahu **500 hodin** po celou dobu realizace stavby.
- ✓ Výkon funkce koordinátora BOZP během výstavby zahrnuje přípravnou fázi (tvorba Plánu BOZP, analýza rizik, konzultace s projektantem, aj.) a fázi realizace (dohled na staveništi, informování zhotovitelů, kontrola plnění plánu, řešení nových rizik, zápisy do deníku BOZP, aj.), s cílem zajistit bezpečné prostředí pro všechny pracovníky a minimalizovat rizika po celou dobu stavby, od jejího začátku až po předání. Koordinátor BOZP je povinen spolupracovat se zadavatelem, projektantem a všemi zhotoviteli, aby zajistil soulad s legislativou (zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a předal veškeré relevantní informace.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

V Třeboni dne
dle elektronického podpisu

V Praze dne
dle elektronického podpisu

Objednatel:

Zhotovitel:

