



OBJEDNÁVKA Č. 46093.62RSO.24104.01

DLE RÁMCOVÉ SMLOUVY Č. 45887_6.2RS_24207_10

OBJEDNATEL:

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

se sídlem: U Radnice 10/2, 11000 Praha 1

zastoupena: Petrem Urbánkem, ředitelem

IČO: 09211322

bankovní účet: 2031590006/6000

DODAVATEL:

Ing. arch. Jiří Vojtěšek

se sídlem: Osadní 1474/2, 170 00, Praha

E-mail: [REDACTED]

IČ: 76175791

DIČ: (není plátcem)

Bankovní spojení: Air Bank

Číslo účtu: 1147633042/3030

(dále též „Smluvní strany“)

číslo objednávky: 46093.62RSO.24104.01

dne: 31.03.2026

Ve smyslu **Rámcové smlouvy č. 45887_6.2RS_24207_10** o poskytování poradenství a zpracování ověřovacích architektonicko-urbanistických studií uzavřené dne 24.02.2026 („Rámcová smlouva“) u Vás objednáváme následující služby:

1. Předmět plnění:

Předmětem zakázky je vypracování ověřovací (hmotové) studie pro záměr zejména bytové výstavby v Praze Jinonicích, a to na pozemcích parc. č. 174/1, 174/3, 174/8, 174/17, 174/24, 174/25 a 2056/35, vše v k. ú. Jinonice, a na okolních souvisejících pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy. Na obrázku níže jsou vyznačeny pozemky, které má PDS svěřeny k hospodaření:



Výstupem bude:

- 1) Textová část obsahující detailní popis základní koncepce obecného řešení včetně propočtů HPP, tak aby mohla být použita celá nebo zčásti pro zadání investora pro zpracování architektonických návrhů a kompletní dokumentace.
- 2) Grafická část v rozsahu obvyklém pro ověřovací hmotové studie, zejména Situace, charakteristické řezy, pohledy a vizualizace.
- 3) Soupis pozemků ve vlastnictví HMP, které jsou potřebné pro realizaci jednotlivých navrhovaných etap.
- 3) Průběžné konzultace.
- 4) Kladné projednání na Odboru územního rozvoje MHMP za účasti zástupců PDS.
- 5) Projednání konceptu na PVS z hlediska připojení na vodu a dešťovou a splaškovou kanalizaci.
- 6) Projednání konceptu na příslušném stavebním úřadu, zejména z hlediska dopravního napojení.

2. Forma odevzdání/adjustace – upřesnění:

Dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce, bude odpovídat legislativním a normovým požadavkům platným v České republice s tím, že bude logickým a přehledným způsobem založena do bílých 4 kroužkových pořadačů formátu A4 s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy s potřebnými identifikačními údaji.

3. Cena předmětu plnění:

Celkem (bez DPH)297 500,- Kč
DPHnení plátce
Celková cena (s DPH).....297 500,- Kč

Cena je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu plnění dle nabídky dodavatele ze dne: 20.03.2026. Tato nabídka je nedílnou součástí této Objednávky.

4. Doba plnění/Datum předání studie:

Termín odevzdání objednatelům odsouhlaseného konceptu Urbanistické studie je 2 měsíce od podpisu této objednávky oběma smluvními stranami.

Termín projednání konceptu Urbanistické studie na Odboru územního rozvoje MHMP, zpracování připomínek a vydání čistopisu Urbanistické studie je 4 měsíce od podpisu této objednávky oběma smluvními stranami.

Termín projednání konceptu Urbanistické studie na příslušném stavebním úřadu a PVS je 4 měsíce od podpisu této objednávky oběma smluvními stranami.

5. Další podmínky poskytování Služeb požadované Objednatelem

Nejsou

6. Kontaktní údaje Objednatele:

[Redacted contact information]

7. Přílohy:

Nabídka dodavatele ze dne 20. 03. 2026

Tato Objednávka vychází z nabídky Dodavatele na poskytování výše popsaných služeb, odsouhlasené Objednavatelem. Doručením této objednávky Dodavateli dochází k uzavření dílčí smlouvy, jejíž obsah tvoří jednak tato objednávka a jednak Rámcová smlouva.

Za Dodavatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum přijetí objednávky:	Podpis, razítko:
	Ing. Arch. Jiří Vojtěšek	7.3.2026	[Redacted signature]

Za Objednatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum:	Podpis:
Kontaktní osoba	[Redacted name]	31. 3. 2026	[Redacted signature]
Administrátor VZ	[Redacted name]	31. 03. 2026	
Ředitel	Petr Urbánek		

Název akce:

na základě Rámcové smlouvy č. 45887_6.2RS_24207_10

Ověřovací (hmotová) studie pro záměr zejména bytové výstavby v Praze Jinonicích

Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Vojtěšek (CKA05015)

ICO: 76175791 / DIC: - (není plátcem DPH)

Objednatel: Pražská developerská společnost (příspěvková organizace)

U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1

IČ: 28864263 / DIC: CZ28864263

Předmět plnění: -

- **popis požadované služby:**

Předmětem zakázky je vypracování ověřovací (hmotové) studie pro záměr zejména bytové výstavby v Praze Jinonicích a to na pozemcích parc. č. 174/1, 174/3, 174/8, 174/17, 174/24, 174/25 a 2056/35, vše v k. ú. Jinonice, a na okolních souvisejících pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy. Cílem urbanistické studie je návrh a objemové prověření maximálních kapacit pozemků dle návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy, které jsou určeny pro výstavbu a které má PDS svěřeny k hospodaření a možnosti okolních pozemků ve vlastnictví hl.m. Prahy.

- **Závazná časová dotace na provedení Služby (včetně případné koordinace subdodavatelů)**

- 1 odevzdání objednatelem odsouhlaseného konceptu
– do 60 kalendářních dní od podpisu objednávky oběma stranami
- 2 projednání konceptu studie na Odboru územního rozvoje MHMP, příslušném stavebním úřadu, PVS, zapracování připomínek a vydání čistopisu urb. Studie
- do 120 kalendářních dní od podpisu objednávky oběma stranami

- **celková cena stanovená jako násobek časové dotace:**

297 500,- Kč (slovy: dvě stě devadesát sedm tisíc pět set korun českých)

Hodinový honorář: 850 Kč,-/ hodina

časová dotace: 350 hodin

- **harmonogram provedení služby**

- viz odstavec: Závazná časová dotace na provedení Služby (včetně případné koordinace subdodavatelů)

- **další podmínky poskytování Služby požadované Objednatelem.**

- 1) Textová část obsahující detailní popis základní koncepce obecného řešení včetně propočtů HPP, tak aby mohla být použita celá nebo zčásti pro zadání investora pro zpracování architektonických návrhů a kompletní dokumentace.
- 2) Grafická část v rozsahu obvyklém pro ověřovací hmotové studie, zejména Situace, charakteristické řezy, pohledy a vizualizace.
- 3) Soupis pozemků ve vlastnictví HMP, které jsou potřebné pro realizaci jednotlivých navrhovaných etap.
- 4) Průběžné konzultace – **předpokládaný počet zpracování konceptu 2 (dvě)**
- 5) projednání na Odboru územního rozvoje MHMP za účasti zástupců PDS
- 6) Projednání konceptu na PVS z hlediska připojení na vodu a dešťovou a splaškovou kanalizaci
- 7) Projednání konceptu na příslušném stavebním úřadu, zejména z hlediska dopravního napojení.

V Praze dne 20.3.2026