



TSKRX009WULP

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,  
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted]

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

[redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

a

Property Two s.r.o.

IČO: 06789200, DIČ: CZ06789200

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 288869

zastoupen [redacted]

sídlo/bydliště: Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

bankovní spoj.:

ID datové schránky: sn4zmsd

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

## Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1212/299

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

### Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:

- komunikace **Rubešova; Římská; Vinohradská** v obci **Praha 2** na pozemku parc. č. **480/1, 480/6, 480/10, 480/12, 493/1, 4092, 4093/1, 4094, 4097/1, 4098/2** k.ú. **Vinohrady**
- pozemek v obci **Praha 2** parc. č. **4092, 4093/1, 4094, 4097/1, 4098/2** k.ú. **Vinohrady**
- doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:  
původní termín: od do  
nový termín: od do
- rozsah předmětu nájmu:  
původní výměra:  
nová výměra:  
Změna předmětu nájmu je bližší graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
- výše (sazba) nájemného:  
původní sazba: **15,00 Kč/m<sup>2</sup>/den**  
nová sazba: **75,00 Kč/m<sup>2</sup>/den**
- následující skutečnosti, uvedené v Čl. .... smlouvy
- původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení 2 etapy od 19.04.2026 do 19.04.2026**

### Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **3 020 295 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- v plné výši uhrazeno.
- splatné k běžného kalendářního roku.
- je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- celkové nové nájemné: 3 020 295 Kč  
uhrazeno k: 05.01.2026 2 923 920 Kč  
přeplatek: 0 Kč  
nedoplatek: 96 375 Kč
- účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši ....., Kč

- převodem na č.ú.
- na adresu:

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne 08. 04. 2026

Ze Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

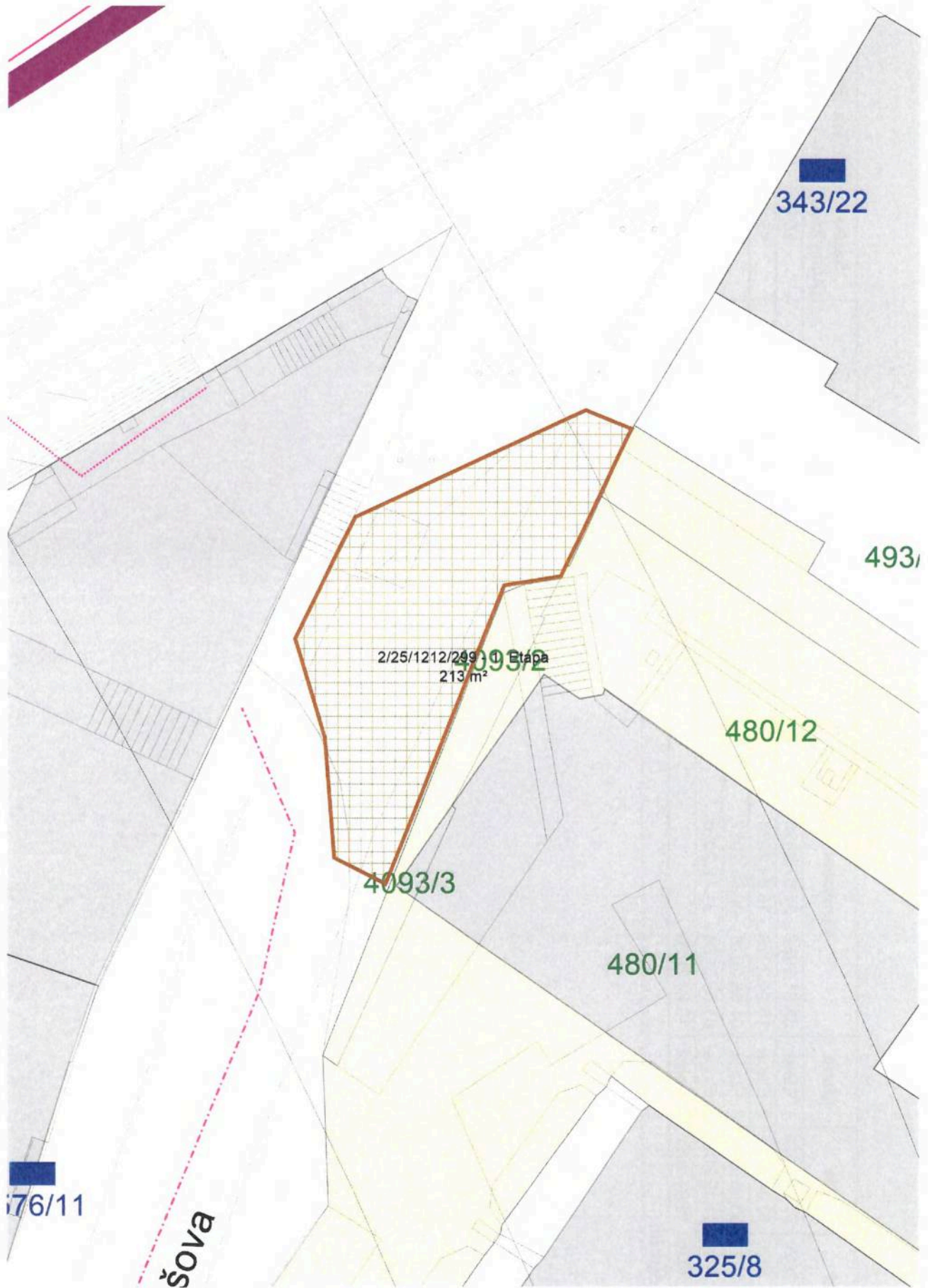
08. 04. 2026

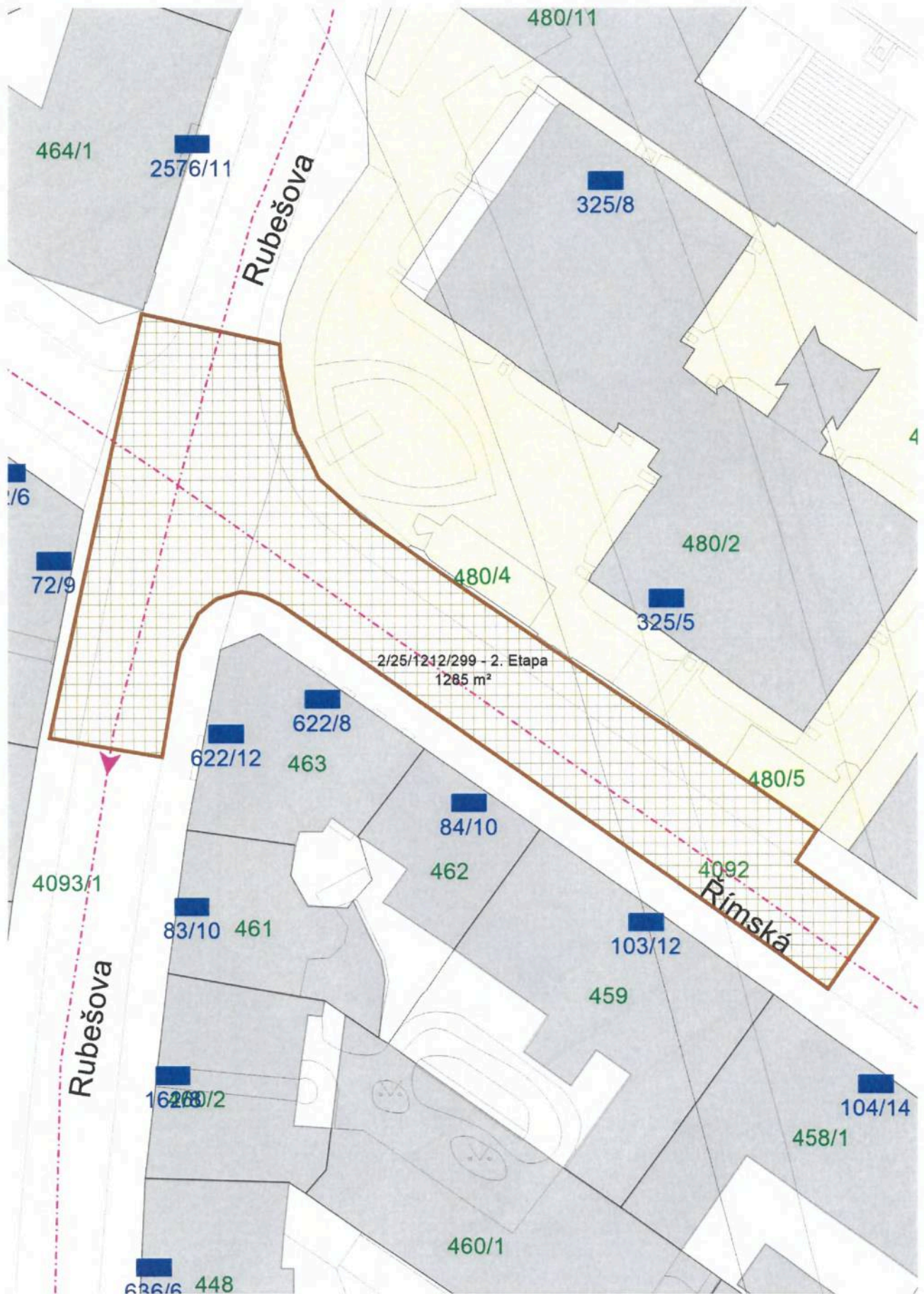
V Praze dne .....

Ze Property Two s.p.a.

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1212/299 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m <sup>2</sup> /den]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Počet dnů	Cena [Kč]
07.01.2026	31.07.2026	1. Etapa	07.01.2026 .. 31.07.2026	Rubešova	Zábor	15,00	213,00	206	658 170,00
16.04.2026	18.04.2026	2. Etapa	16.04.2026 .. 18.04.2026	Římská	Zábor	15,00	1 285,00	3	57 825,00
01.08.2026	06.01.2027	3. Etapa	01.08.2026 .. 06.01.2027	Vinohradská	Zábor	15,00	180,00	159	429 300,00
01.08.2026	31.12.2026	3. Etapa	01.08.2026 .. 31.12.2026	Rubešova	Zábor	15,00	775,00	153	1 778 625,00
19.04.2026	19.04.2026	2. Etapa	19.04.2026	Římská	Zábor	75,00	1 285,00	1	96 375,00
<b>Cena celkem</b>									<b>3 020 295,00</b>





Příloha k dodatku NS č. 2/25/1212/299 - 3. Etapa - "Plánek č.3"

