

Smlouva o dílo č. S 2026 00 136

dle § 2 586 a násl. NOZ

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **rbe Koláčný s. r. o.**
sídlo: Hakenova 544/4, Poděbrady
IČ: 27197671
DIČ: CZ27197671
bank.spojení: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Ing. Milan Koláčný, Ph.D.
oprávněnost jednat ve věcech technických: Ing. Milan Koláčný, Ph.D., nebo
Pavel Battista [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
bank.spojení: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
fax [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
Ing. Tomáš Mach, Ph. D., starosta města
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:
Ing. Jiří Konhefr, vedoucí odboru správy majetku [REDACTED]
(dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmětem plnění díla dle této smlouvy je **Penzion Panorama – oprava střechy III** dle rozsahu a specifikací uvedených v projektové části zadávací dokumentace vypracované firmou KM Projekt, s. r. o. v květnu 2024 pod z. č. 24-04, a dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy. Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat pokyny uvedené v závazném stanovisku Odboru školství, kultury a pam. péče z 13.08.2024. Zhotovitel bude dodržovat při práci zásady bezpečnosti, aby nedošlo k úrazu procházejících osob a hlučné práce bude provádět s ohledem na klienty penzionu pouze po dohodě s provozovatelem penzionu. Součástí prací je i zajištění případného záboru veřejného prostranství a souvisejícího povolení zvláštního užívání dotčených pozemků a pozemních komunikací, plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, zajištění staveniště a záboru dotčených sousedních pozemků v minimální možné míře. Bezpečnostní opatření zhotovitele při provádění prací s ohledem na veřejné prostory bude zajištěno v souladu s platnou legislativou. Likvidace odpadů vzniklých při zakázce dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a předpisů souvisejících, včetně řádného doložení příslušným dokladem nejpozději při předání a převzetí hotového díla.

Doložení kvality zabudovaných výrobků a použitých materiálů certifikátem, resp. technickým listem, odpovídající kvality a vlastností specifikovaných v PD.

Uvedení veškerých ploch dotčených stavbou do původního stavu.

Vedení stavebního deníku.

2. Rozsah díla je dán zadávací dokumentací v členění:

- Technická specifikace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr

- Cenová nabídka v příloze č. 1 Smlouvy o dílo dle Výzvy k podání nabídky uveřejněné na

Profilu zadavatele pod značkou VZ_NBK_050_2026_05.

III. Čas plnění

Termín zahájení prací - dnem předání a převzetí staveniště

Termín dokončení díla - **do 31.10.2026**

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla smluvními stranami sjednána jak na základě soupisu prací s výkazem výměr dle cenové nabídky zhotovitele, tak s přihlédnutím k tomu, že zhotovitel tuto cenovou nabídku označuje za úplnou, zahrnující veškeré položky k řádnému dokončení díla, když na základě svých odborných znalostí neshledal nutnost výkaz výměr doplnit. Sjednaná cena je tak sjednána jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje vše, co je nutné k řádnému dokončení díla, včetně těch prací a dodávek, které se případně ukáží být potřebnými dodatečně, avšak zhotovitel na jejich potřebnost měl a mohl při dostatečné pečlivosti objednatele před uzavřením této smlouvy upozornit.

Cena bez DPH	2 061 607,- Kč
DPH 21%	432 937,- Kč
Cena celkem vč. DPH 21% činí	2 494 544,- Kč

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele). Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky.
3. Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a to do 30 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělků.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla anebo podle článku X. této smlouvy se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1. – 3, 7 – 10 čl. VIII této smlouvy o dílo.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
7. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
8. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 15.000,- Kč.
9. Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.
10. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz. čl. IX.5 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
11. Smluvní pokuta v případě prodlení s odstraňováním závad viz. čl. X.3 se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
12. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplatu odběrné místo elektrické energie a vody.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tj. zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Tímto se zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP.
Přímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele.

Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.

5. V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.

Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.

6. Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.

Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod. tak, aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.

Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.

8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát týdně.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
12. Případný zábor veřejného prostranství si zhotovitel zařídí ve vlastní režii.
13. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
14. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V přijímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělků nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělků nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíše objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla originál stavebního deníku a veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Na instalované výrobky a zařízení zhotovitel poskytne objednateli záruku dle záruk jednotlivých výrobců minimálně však 24 měsíců.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení smlouvy se považuje hrubé nebo opakované nedodržování předepsané jakosti díla nebo opakované zpoždění úhrad splatných faktur, a to přes písemnou výzvu zhotovitele a po marném uplynutí náhradní lhůty.
2. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je předložená cenová nabídka zhotovitele.
2. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS CZ, a.s.

3. Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92a a a92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
4. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
5. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejich přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smlouva je v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za smluvní strany.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele schváleného Radou města Nymburk usnesením č. 112 ze dne 11.03.2026.
5. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

Ing. Milan Koláčný, Ph.D.

Ing. Tomáš Mach, Ph. D.

.....
zhotovitel

.....
objednatel

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební objekt 01									2 061 606,85 Kč
003: Svislé konstrukce									8 755,60 Kč
1.	SP	342271512	Příčky tl 150 mm z vibrolisovaných betonových skořepinových tvárnic na MC	m2	8,5	–	8,48	1 032,50	8 755,60 Kč
004: Vodorovné konstrukce									4 646,30 Kč
1.	SP	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,4	–	0,44	4 050,00	1 782,00 Kč
2.	SP	411354233	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech pozinkovaný tl 0,75 mm	m2	4,4	–	4,4	520,00	2 288,00 Kč
3.	SP	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,0	8,00	0,015	38 500,00	576,30 Kč
006: Úpravy povrchu									4 119,00 Kč
1.	H	429729R1	žaluzie protidešťová Cuí 200x300mm	kus	2,0	–	2,0	800,00	1 600,00 Kč
2.	SP	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	40,0	–	40,0	58,80	2 352,00 Kč
3.	SP	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	2,0	–	2,0	83,50	167,00 Kč
009: Ostatní konstrukce a práce									84 738,40 Kč
1.	SP	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	180,0	–	180,0	85,00	15 300,00 Kč
2.	SP	941111222	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	10 800,0	–	10 800,0	1,60	17 280,00 Kč
3.	SP	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	180,0	–	180,0	45,00	8 100,00 Kč
4.	SP	953999R01	Záchytný a zádržný systém s poddajným kotvicím vedením z nerezového lana vč. kotvení - podrobný popis v projekt. dokumentaci - řešení dodavatelem	kpl	1,0	–	1,0	43 000,00	43 000,00 Kč
5.	SP	971035351	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MC tl do 450 mm	kus	2,0	–	2,0	529,20	1 058,40 Kč
021: Silnoproud									35 000,00 Kč
1.	SP	021199R01	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu vč. doplnění novými svorkami a podložkami - (řešení dodavatelem vč. revizní zprávy)	kpl	1,0	–	1,0	35 000,00	35 000,00 Kč
099: Přesun hmot HSV									50 576,43 Kč
1.	SP	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	9,9	–	9,909	1 120,00	11 098,47 Kč
2.	SP	997013313	Montáž a demontáž shozu suti v přes 20 do 30 m	m	10,0	–	10,0	670,00	6 700,00 Kč
3.	SP	997013323	Příplatek k shozu suti v přes 20 do 30 m za první a ZKD den použití	m	140,0	–	140,0	86,80	12 152,00 Kč

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
4.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,9	–	9,909	650,00	6 441,08 Kč
5.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	139,6	–	139,58	19,40	2 707,85 Kč
6.	SP	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04 (s obsahem asfaltu)	t	2,6	–	2,597	2 150,00	5 583,55 Kč
7.	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	7,4	–	7,373	650,00	4 792,45 Kč
8.	SP	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,9	–	2,86	385,00	1 101,03 Kč

712: Povlakové krytiny

664 983,34 Kč

1.	H	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	572,7	15,00	658,626	284,00	187 049,70 Kč
2.	H	28322053	fólie střešní mPVC s pochůznou protiskluzovou úpravou na horním povrchu tl 1,2mm	m2	20,0	15,00	23,0	375,80	8 643,40 Kč
3.	H	69311087	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 1200g/m2	m2	717,4	20,00	860,928	133,20	114 675,61 Kč
4.	SP	712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	549,0	–	549,03	210,00	115 296,30 Kč
5.	SP	7123630R1	Provedení povlakové krytiny stěn termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	43,7	–	43,688	260,00	11 358,88 Kč
6.	SP	712363101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukotvení fólie taliřov hmoždinkou do polystyrenu nebo vlny	kus	4 043,4	–	4 043,41	22,00	88 955,02 Kč
7.	SP	712363112	Provedení povlakové krytiny střech do 10° překrytí taliřové hmoždinky pruhem navažené fólie	kus	4 043,4	–	4 043,41	12,00	48 520,92 Kč
8.	SP	712363122	Provedení povlakové krytiny střech do 10° provedení rohů a koutů navažením izolačních tvarovek (dle skutečnosti)	kus	20,0	–	20,0	40,00	800,00 Kč
9.	SP	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	717,4	–	717,44	55,00	39 459,20 Kč
10.	SP	712440831	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé	m2	36,9	–	36,93	60,00	2 215,80 Kč
11.	SP	712600841	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	426,5	–	426,47	22,60	9 638,22 Kč
12.	SP	712640861	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° do 45° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé	m2	240,8	–	240,84	75,00	18 063,00 Kč
13.	SP	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,2	–	3,15	6 446,76	20 307,29 Kč

713: Izolace tepelné

170 712,54 Kč

1.	H	28372300	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením lambda=0,037	m3	12,9	2,00	13,155	1 737,00	22 850,13 Kč
2.	H	28372326	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením lambda=0,035	m3	0,6	2,00	0,571	2 197,00	1 254,93 Kč
3.	H	28375934	deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 60mm	m2	33,0	3,00	33,99	88,20	2 997,92 Kč
4.	H	28375948	deska EPS 100 fasádní lambda=0,037 tl 80mm	m2	10,7	3,00	11,009	153,60	1 690,93 Kč
5.	H	28376142	klín izolační EPS 150 spád do 5%	m3	16,4	2,00	16,708	2 556,00	42 704,63 Kč

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
6.	SP	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	43,7	–	43,688	250,00	10 922,00 Kč
7.	SP	713131172	Montáž izolace tepelné stěn přípevněné samolepicími trny rohoží, pásů, dílců, desek vně objektu	m2	35,0	–	35,0	185,00	6 475,00 Kč
8.	SP	713140863	Odstranění tepelné izolace střešních nadstřešních lepené z polystyrenu suchého tl přes 100 mm	m2	4,4	–	4,4	52,00	228,80 Kč
9.	SP	713141151	Montáž izolace tepelné střešních plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	242,8	–	242,8	80,00	19 424,00 Kč
10.	SP	713141221	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu nebo pórobetonu pro izolaci tl do 100 mm	m2	169,8	–	169,8	78,00	13 244,40 Kč
11.	SP	713141311	Montáž izolace tepelné střešních plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	169,8	–	169,8	177,00	30 054,60 Kč
12.	SP	713154412	Tepelná foukaná izolace minerální vlákna nižší objemová hmotnost střešních sklon do 30° tl přes 150 do 200 mm (např. Climastone)	m3	10,0	–	10,0	1 560,00	15 600,00 Kč
13.	SP	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,0	–	1,95	1 674,47	3 265,22 Kč

721: Vnitřní kanalizace

9 800,00 Kč

1.	H	56231110	vtok střešní PP pro plochou střechu DN 75/110/125/160 svislý odtok	kus	2,0	–	2,0	2 090,00	4 180,00 Kč
2.	SP	721239114	Montáž střešního vtoku svislý odtok do DN 160 ostatní typ	kus	2,0	–	2,0	560,00	1 120,00 Kč
3.	SP	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110 s integrovaným PVC límcem	kus	2,0	–	2,0	2 250,00	4 500,00 Kč

751: Vzduchotechnika

89 740,00 Kč

1.	H	553810R1	větrací turbína lomanco - dodávka	kus	12,0	–	12,0	5 800,00	69 600,00 Kč
2.	MP	751398056	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí přes 0,750 m2	kus	2,0	–	2,0	2 210,00	4 420,00 Kč
3.	MP	751398856	Demontáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z potrubí čtyřhranného průřezu přes 0,750 m2	kus	2,0	–	2,0	660,00	1 320,00 Kč
4.	MP	751514776	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	12,0	–	12,0	1 200,00	14 400,00 Kč

762: Konstrukce tesařské

125 465,88 Kč

1.	H	60511082	Řezivo jehličnaté středové SM 4 - 5 m tl. 18-32 mm jakost III	m3	4,0	8,00	4,32	10 200,00	44 064,00 Kč
2.	SP	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	4,0	–	4,0	1 020,00	4 080,00 Kč
3.	SP	7620831R1	Očištění a nátěr stávajících dřevěných prvků a konstrukcí proti dřevokaz. hmyzu, houbám a plísním (rozsah bude určen během provádění)	kpl	1,0	–	1,0	16 500,00	16 500,00 Kč
4.	SP	762341210	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	190,0	–	190,0	165,00	31 350,00 Kč
5.	SP	762341811	Demontáž bednění střešních z prken	m2	274,6	–	274,57	42,00	11 531,94 Kč
6.	SP	762341931	Vyřezání části bednění střešních z prken tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m	10,8	–	10,8	155,00	1 674,00 Kč

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
7.	SP	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	4,0	–	4,0	1 520,00	6 080,00 Kč
8.	SP	762430016	Obložení stěn z cementotřískových desek tl 20 mm na sraz šroubovaných	m2	3,0	–	3,0	1 185,00	3 555,00 Kč
9.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,6	–	5,58	1 188,34	6 630,94 Kč

764: Konstrukce klempířské

640 920,50 Kč

1.	H	553450R1	výlez na střechu 600x900mm dle projektové dokumentace - dodávka	kus	1,0	–	1,0	3 650,00	3 650,00 Kč
2.	SP	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do suti	m	20,4	–	20,4	130,00	2 652,00 Kč
3.	SP	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	218,2	–	218,16	68,00	14 834,88 Kč
4.	SP	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	61,9	–	61,87	105,00	6 496,35 Kč
5.	SP	764111121	Krytina střechy rovné ze šablon z Pz plechu s povrchovou úpravou přes 4 do 10 ks/m2 sklonu do 30°	m2	32,5	–	32,53	850,00	27 650,50 Kč
6.	SP	764111123	Krytina střechy rovné ze šablon z Pz plechu s povrchovou úpravou přes 4 do 10 ks/m2 sklonu přes 30 do 60°	m2	218,4	–	218,4	860,00	187 824,00 Kč
7.	SP	764203152	Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou	kus	1,0	–	1,0	398,00	398,00 Kč
8.	SP	76420315R	Lemování střešního výlezu (límeč)	kpl	1,0	–	1,0	2 980,00	2 980,00 Kč
9.	SP	7642031R1	Plechový sněhový zachytávač s integrovanou PVC manžetou vč. povrch. úpravy	kus	50,0	–	50,0	535,00	26 750,00 Kč
10.	SP	764211675	Oplechování nevětraného nároží s nárožním plechem z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	33,0	–	33,0	980,00	32 340,00 Kč
11.	SP	764234R01	Klempířské prvky z plechu Cu 0,7mm r.š.500 mm - (rozsah dle skutečnosti)	m	230,0	–	230,0	1 380,00	317 400,00 Kč
12.	SP	764335R01	úprava potrubí nadstřešního vyústění VZT, ZTI 15ks	kpl	1,0	–	1,0	8 100,00	8 100,00 Kč
13.	SP	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,6	–	1,56	6 310,75	9 844,77 Kč

765: Krytiny tvrdé

41 080,86 Kč

1.	H	283290R1	Nízkodifuzní podstřešní fólie JUTAFOL DTB	m2	86,4	15,00	99,314	30,80	3 058,87 Kč
2.	SP	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m2	273,4	–	273,37	110,00	30 070,70 Kč
3.	SP	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	86,4	–	86,36	68,00	5 872,48 Kč
4.	SP	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,3	–	5,33	390,02	2 078,81 Kč

783: Nátěry

17 568,00 Kč

1.	SP	783240R01	Obnovovacím nátěr stávající přístupné plochy, schodiš. prostoru a stěn u ploché střechy - (způsob a rozsah po dohodě s investorem)	kpl	1,0	–	1,0	8 000,00	8 000,00 Kč
2.	SP	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	40,0	–	40,0	239,20	9 568,00 Kč

V03: Zařízení staveniště

48 000,00 Kč

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	–	1,0	30 000,00	30 000,00 Kč
2.	ON	035103001	Pronájem ploch (zábor veřejného prostranství pro dopravu materiálu)	kpl	1,0	–	1,0	18 000,00	18 000,00 Kč
V05: Finanční náklady									17 500,00 Kč
1.	ON	052103000	Rezerva investora (hodinová zúčtovací sazba po schválení TDS)	hod	25,0	–	25,0	700,00	17 500,00 Kč
V06: Územní vlivy									40 000,00 Kč
1.	ON	062002000	Ztížené dopravní podmínky (ruční přesun)	kpl	1,0	–	1,0	20 000,00	20 000,00 Kč
2.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,0	–	1,0	20 000,00	20 000,00 Kč
V07: Provozní vlivy									5 000,00 Kč
1.	ON	071103000	Provoz investora	kpl	1,0	–	1,0	5 000,00	5 000,00 Kč
V09: Ostatní náklady									3 000,00 Kč
1.	ON	090001000	Ostatní náklady (uveďte uchazeč případně v samostatné příloze)	kpl	1,0	–	1,0	3 000,00	3 000,00 Kč