

Kupní smlouva

*uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Prodávající: **Zemědělské obchodní družstvo se sídlem v Černotíně**
Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
v oddíle Dr XXI, vložka 30
Adresa: Černotín 160, 753 68
IČ: 14616840
DIČ: CZ14616840
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupeno: **Ing. Zdeňkem Boháčem, předsedou představenstva**

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět kupní smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem, kromě jiného, následujících nemovitých věcí (včetně jejich součástí a příslušenství):
 - **podíl o velikosti id. 13/16 v k. ú. Špičky,**
 - **pozemku parc. č. 431/9,** druh pozemku orná půda,
 - **výlučné vlastnictví v k. ú. Špičky,**
 - **pozemku parc. č. 404/8,** druh pozemku trvalý travní porost,
 - **pozemku parc. č. 404/9,** druh pozemku trvalý travní porost,
 - **pozemku parc. č. 415/4,** druh pozemku lesní pozemek,
 - **pozemku parc. č. 416/1,** druh pozemku trvalý travní porost,
 - **pozemku parc. č. 431/16,** druh pozemku orná půda,
 - **pozemku parc. č. 431/17,** druh pozemku orná půda,
 - **pozemku parc. č. 431/19,** druh pozemku orná půda,
 - **pozemku parc. č. 431/21,** druh pozemku orná půda,
 - **pozemku parc. č. 431/23,** druh pozemku orná půda,
 - **pozemku parc. č. 431/27,** druh pozemku orná půda,

- pozemku parc. č. 431/30, druh pozemku orná půda,
- pozemku parc. č. 431/39, druh pozemku orná půda,
- pozemku parc. č. 431/42, druh pozemku orná půda,
- pozemku parc. č. 431/44, druh pozemku orná půda,
- pozemku parc. č. 431/48, druh pozemku orná půda,
- pozemku parc. č. 431/5, druh pozemku orná půda,
- pozemku parc. č. 431/51, druh pozemku orná půda,
- pozemku parc. č. 431/7, druh pozemku orná půda,
- pozemku parc. č. 511/14, druh pozemku vodní plocha,

v katastrálním území Špičky a obci Špičky, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 310 a na listu vlastnictví č. 225 v k. ú. Špičky (dále jen „**předmět převodu**“).

- 2) S předmětem převodu se převádí všechny jeho součásti a příslušenství. Bližší popis předmětu převodu je obsažen ve znaleckém posudku, uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, s jehož obsahem byly smluvní strany před podpisem této smlouvy seznámeny.
- 3) Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání předmětu převodu, dotčeného plánovanou realizací veřejně prospěšné stavby vodního díla Skalička, jejímž investorem je kupující.
- 4) Prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu ve svém vlastnictví kupujícímu a kupující jej od prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, práva hospodařit s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p., spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Předmět převodu, vč. všech součástí a příslušenství, byl oceněn na základě znaleckého posudku č. 1858 ze dne 23. 8. 2017 vypracovaného znaleckým ústavem qdq services s.r.o., **pro stanovení finanční náhrady** za vykupovaný majetek **dle „Zásad pro vypořádání práv k nemovitým věcem dotčeným plánovanou realizací vodního díla Skalička“ ve smyslu Usnesení vlády ČR ze dne 10. dubna 2017 č. 274, zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle stavu ke dni 7. 7. 2017.**
- 2) Kupní cena je stanovena v celkové výši včetně DPH

6 075 169 Kč

(slovy: šestmilionůsedmdesátpěttisícstošedesátdevět korun českých),

a je splatná nejpozději do 120 dní ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy k předmětu převodu neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, zejm. služebnosti, zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádná jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí a která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána.

- 2) Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že předmět převodu není předmětem exekučního a insolventního řízení.
- 3) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) a 2) tohoto článku.
- 4) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1), 2) a 3) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 5) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětu převodu, tento si před podpisem této kupní smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu, v jakém jej prodávající prodává, jej kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.

IV.

Ostatní ujednání

- 1) Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně nabyvatel, tj. kupující, který je dle ust. § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v tomto případě od daně z nabytí nemovitých věcí **osvobozen**.
- 2) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo a právo hospodařit k předmětu převodu na něho přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady, zejm. spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, ponese kupující.
- 5) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato kupní smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této kupní smlouvy.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží prodávající a tři vyhotovení kupující.
- 4) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily, s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají bez tísně o své svobodné a vážné vůli.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Tuto kupní smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 7) Prodávající je srozuměn s tím, že kupující je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Kupující se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

1. Situační snímky katastrální mapy
2. Výpisy z katastru nemovitostí

V dne

V Brně dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Ing. Zdeněk Boháč
předseda představenstva

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.